Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Neef – Gut erreichbares Grundstück in Moselnähe
Ca. 1.164 m² Vertragsfreie Wald- und Brachfläche

56858 Neef, Nähe Bachtalstraße, Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt ein im Grundbuch noch als Verkehrsfläche bezeichnetes Flurstück in interessanter Lage über der Mosel. Die Mosel und der schöne Weinort Neef sind nur ca. 600 Meter Luftlinie entfernt.

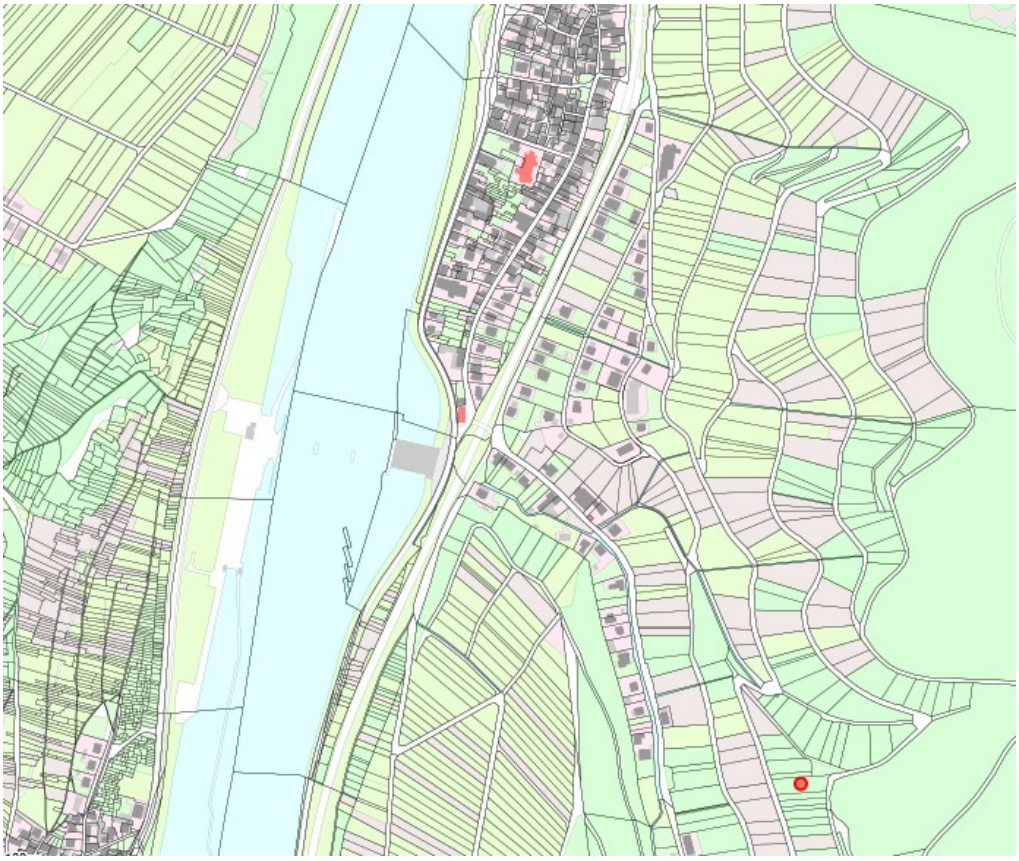
Das Grundstück ist teilweise bewaldet oder überwachsen. Die Fläche kann problemlos über einen Wirtschaftsweg erreicht werden, ist vertrags- und pachtfrei und kann sofort selbst genutzt werden. Ideen zur Nutzung sind mit Blick auf die in der Umgebung angrenzenden Grundstücke sehr interessant. Prüfen Sie in Abstimmung mit den zuständigen Behörden Ihren Nutzungsvorschlag.

Natürlich kann auch einfach die Brennholzgewinnung im Vordergrund stehen. In unsicheren Zeiten sichert ein eigenes Stück Land die Unabhängigkeit.

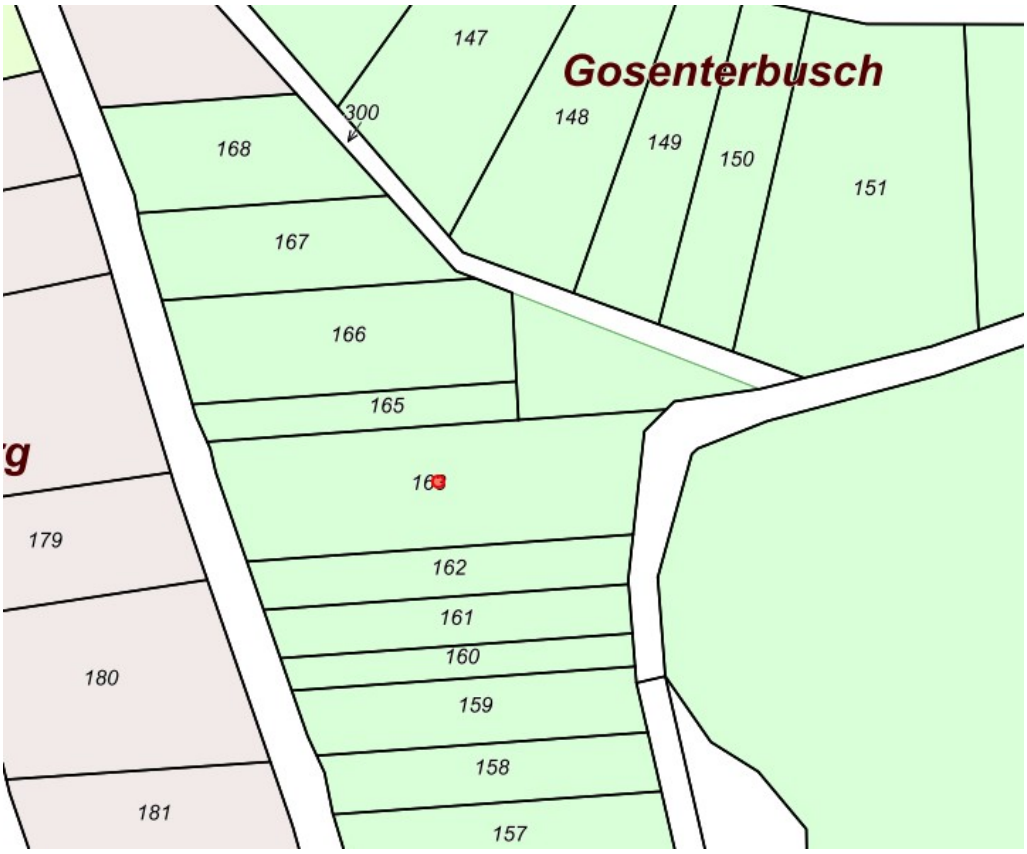
Ergänzen Sie Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage in Grund und Boden und begegnen wirksam der Inflation und den Negativzinsen der Banken.

Alle Bilder: Geoportal RLP

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022



Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022



Umgebung/Lage:

Neef ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell und gehört zur Verbandsgemeinde Zell (Mosel).

Neef nennt sich selbst „Leuchtpunkt der Mosel“. Der Weinort liegt direkt am rechten Moselufer in einem landschaftlich besonders reizvollen Teil der Mosel, in der Calmont Region, zwischen Cochem im Norden und Zell im Süden.

Der Ort ist an die Bundesstraße 49 angeschlossen und ist im Moseltal gut erreichbar. Stündlich verkehren Regionalzüge auf der Moselstrecke Koblenz-Trier.

Cochem ist die Kreisstadt und der größte Ort des rheinland-pfälzischen Landkreises Cochem-Zell. Als Mittelzentrum verfügt es über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Verkehr, Industrie und Tourismus.

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.174 m²
Amtsgericht:	Cochem
Grundbuch von:	Neef
Grundbuchblatt:	1646
Gemarkung:	Neef
Flur:	18
Flurstück:	163
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.300,00