

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Waldparzelle ca. 300 Meter Luftlinie entfernt von der Mosel und dem Traben-Trabener Yachthafen, in der Nähe bestehender Bebauung
Ca. 672 m² vertragsfreies Grundstück in einmaliger Lage im Moseltal
56841 Traben-Trarbach, Köveniger Str., Landkreis Bernkastel-Wittlich, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie in der herrlichen Umgebung des Moseltals eine Waldparzelle direkt an der Kreisstraße 65 (Köveniger Str.) in der Nähe bestehender Bebauung. Hier können Sie ein Waldgrundstück mit Zukunft erwerben. Die Lage dieses schönen Waldgrundstücks zur Mosel sowie zu Traben-Trarbach verändert sich nicht mehr. Greifen Sie zu, wenn so ein Grundstück ausnahmsweise auf den Markt kommt.

Die Fläche ist vertrags- und pachtfrei und steht Ihnen nach Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Interessant auf jeden Fall für Forstwirtschaft, Brennholz, Imkerei.

Interessant ist auch die Nähe zum Yachthafen Traben-Trarbach (Luftlinie wenige hundert Meter). Es ist einer der schönsten Yachthäfen an der Mosel. So ein exklusiv gelegenes Grundstück kommt selten auf den Markt.

Sichern Sie sich ein eigenes Grundstück. Denken Sie auch an Ihre Kapitalanlage. Solch ein Moselgrundstück bereichert Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage.

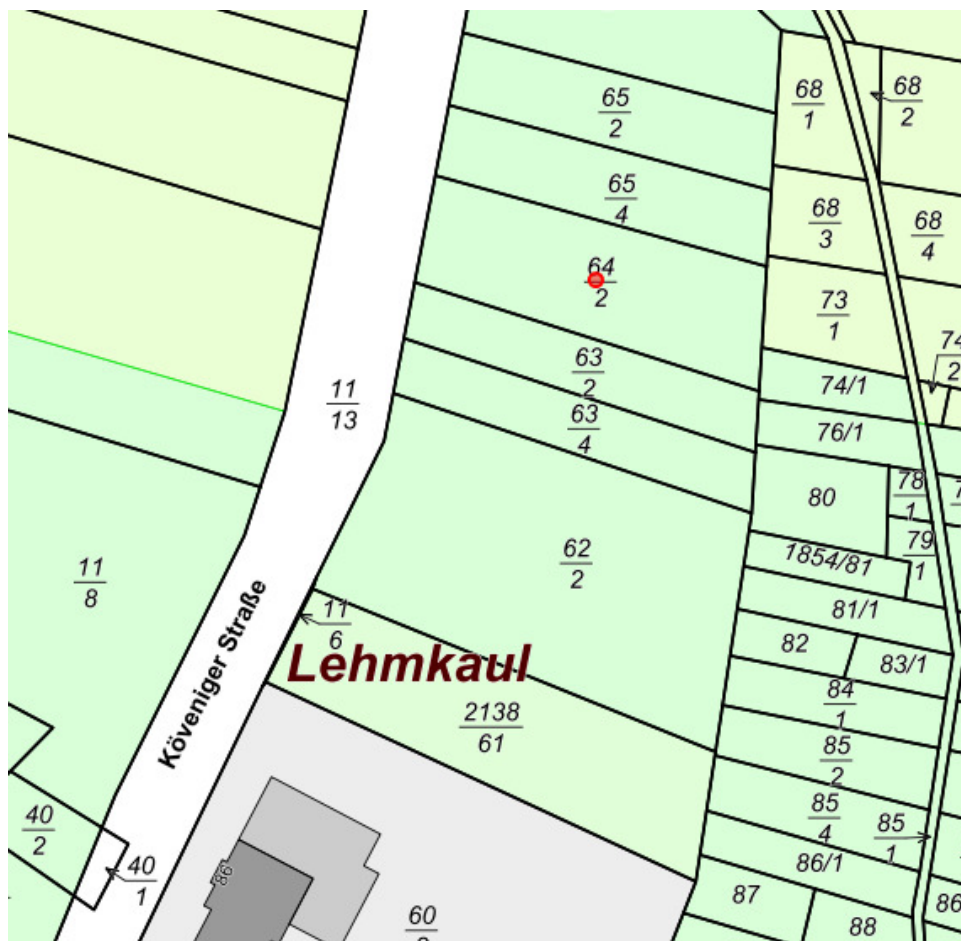
Alle Bilder Geoportal RLP



**Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021**



Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021



Umgebung/Lage:

Traben-Trarbach ist eine Stadt an der Mittelmosel. Die Stadt ist ein staatlich anerkanntes Heilbad und wird als Mittelzentrum ausgewiesen. Traben-Trarbach liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von Koblenz.

Der Stadtteil Traben liegt links der Mosel am Fuße der ehemaligen Festung Mont Royal und Trarbach rechts des Flusses auf der Hunsrück-Seite

Das Moseltal ist über die Autobahnen A 48 und A 61 gut angebunden. Der Flughafen Hahn im Hunsrück liegt etwa 10 km (Luftlinie) entfernt in östlicher Richtung.

Weinbau und Tourismus spielen in der Region eine große Rolle und sind die bedeutenden Wirtschaftsfaktoren.

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 672 m ²
Amtsgericht:	Bernkastel-Kues
Grundbuch von:	Traben
Grundbuchblatt:	5528
Gemarkung:	Traben
Flur:	4
Flurstücke:	64/2
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.500,-