

## Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

### Stavenhagen – Vertragsfreies Grundstück mit ehemaligem Kleingarten

Ca. 2.474 m<sup>2</sup> Grundstück mit teilweise verwilderter Fläche und Baum- und Strauchbewuchs

17153 Stavenhagen-Reuterstadt, Nähe Bahnhof, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Mecklenburg-Vorpommern

#### Objektbeschreibung:

Ob Selbstversorger oder Kapitalanleger, erwerben Sie ein interessantes Grundstück im wunderbaren Stavenhagen westlich des Bahnhofs.

Nördlich grenzt das Grundstück an einen unbefestigten Weg unterhalb der Gleisanlage der aktiven Bahnstrecke an. Südlich grenzt das Grundstück des Klärwerkes Stavenhagen an. Eine Zufahrt zum Grundstück ist nicht angelegt. Fußläufig ist das Grundstück über einen unbefestigten Fußweg erreichbar. Dieser Weg verläuft entgegen der Darstellung in der Flurkarte in Realität vermutlich auch teilweise auf der Verkaufsfläche. Gegenüber steigt das Gelände zur Bahnanlage steil an (Böschung).

Auf dem verwilderten Flurstück ist Baum- und Strauchbewuchs vorhanden. Reste eine Einzäunung sind vorhanden und lassen eine ehemalige Nutzung als Kleingärten vermuten. Lt. Flurkarte ist an der südwestlichen Grundstücksecke eine Bebauung mit Nebengebäuden vorhanden, vermutlich aus einer grundstücksübergreifenden Nutzung.

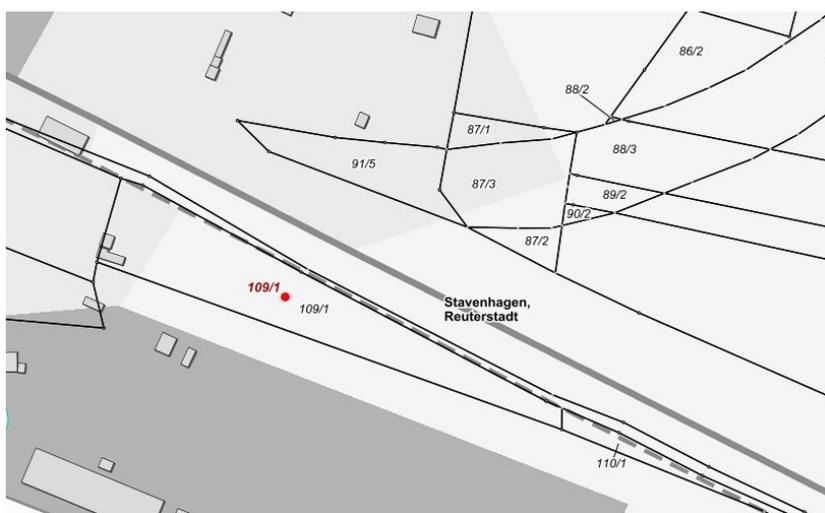
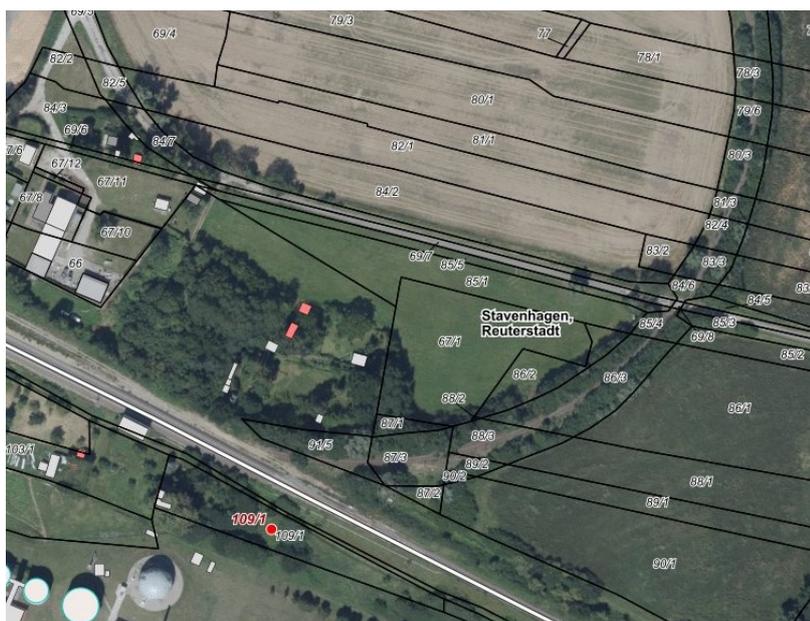
Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei. Eine Teilfläche wird u. U. noch vertragslos als Garten genutzt. Es ist Sache des Erstehers die weitere Nutzung zu klären.

Erfahrene Kapitalanleger können u. U. eine Verzinsung durch Pachteinnahme erzielen. Vor allem ist es aber in der Zeit der Strafzinsen bei Banken hier möglich einen vernünftigen Betrag vor der Inflation zu sichern und geschickt in Grund und Boden investieren.

Alle Bilder: Geoportal MV



# Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021



Lage im Ostseeraum:



## **Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021**

### **Umgebung/Lage:**

Stavenhagen ist eine Kleinstadt, die durch ihre Vielfalt an Gewerbe und Industrieansiedlungen geprägt ist. Sie liegt ca. 25 km von Waren/ Müritz und ca. 32 km südöstlich von Neubrandenburg am Tollensesee entfernt. Der „Große See“ und der „Kleine See“ liegen ca. 5 km nördlich.

Die Stadt Demmin liegt ca. 22 km nördlich, der Kummerower See ist ca. 15 km entfernt.

Die Entfernung zur Ostseeküste beträgt ca. 75 km.

Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist Altentreptow an der BAB 20 (Rostock–Kreuz Uckermark) in ca. 30 km Entfernung.

### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 2.474 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Neubrandenburg
<b>Grundbuch von:</b>	Stavenhagen
<b>Grundbuchblatt:</b>	377
<b>Gemarkung:</b>	Stavenhagen
<b>Flur:</b>	5
<b>Flurstück:</b>	109/1
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

### **Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 8.900,00**