Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021

Datenblatt: **für Käufer provisionsfrei**

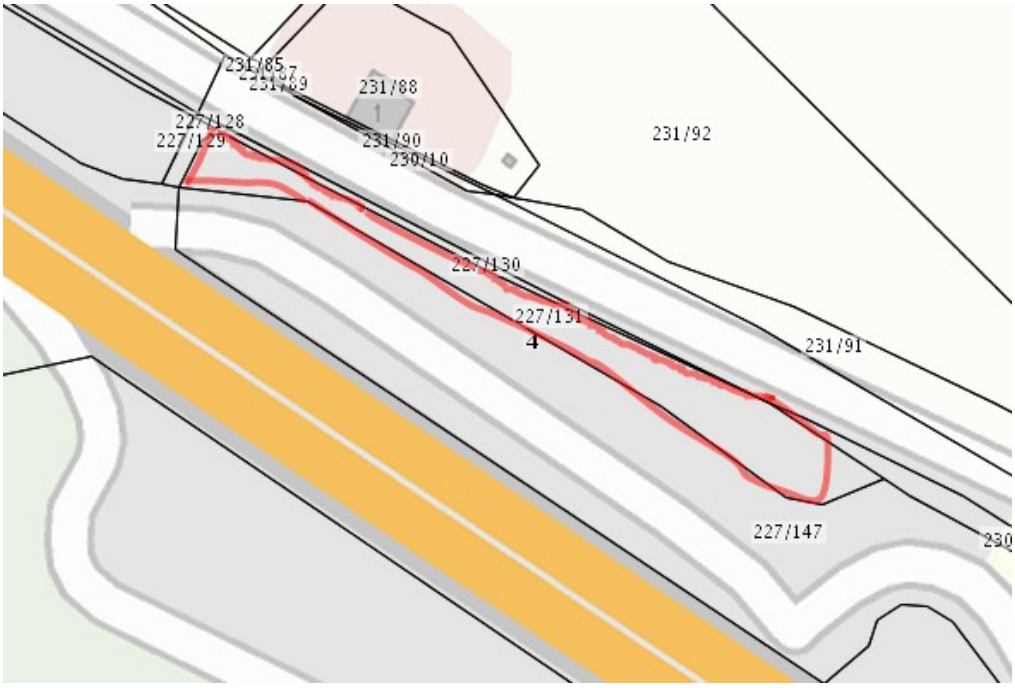
Eisenach – Grünstreifen als Straßenrand im Hainich-Werratal
Ca. 1.930 m² vertragsfreies Grundstück in Krauthausen

99819 Krauthausen, Nähe Im Kräuthäuser Loch, Wartburgkreis, Thüringen

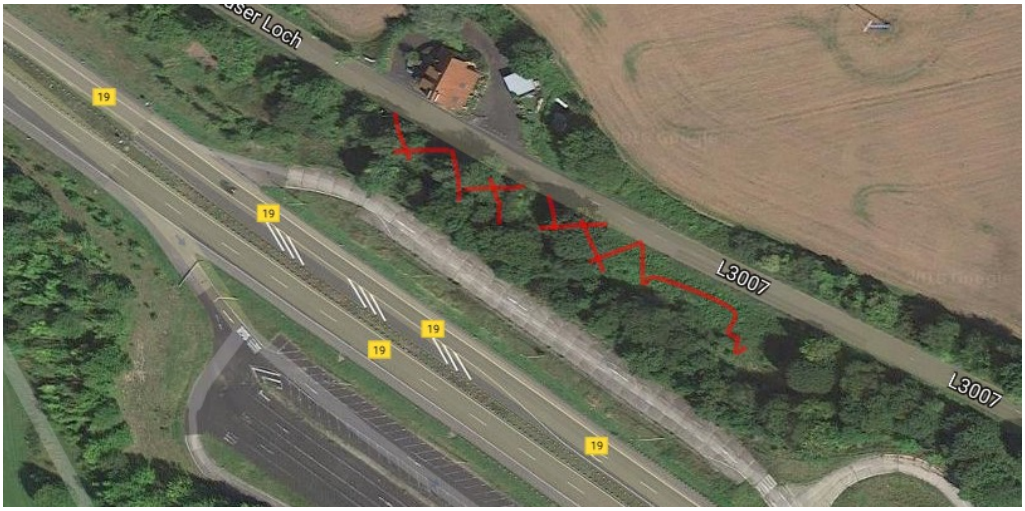
Erwerben Sie einen ca. 1.930 m² großen Grünstreifen, teilweise verbuscht, in unmittelbarer Nähe zu einem ehemaligen Rastplatz in Krauthausen in der Nähe der Stadt Eisenach.

Das Flurstück ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Die Ideen zur Nutzung (Freizeitgrundstück, Brennholzgewinnung, Befestigung) sind vielfältig und vor Umsetzung vom Erwerber mit den zuständigen Behörden zu klären

Eine sehr interessante Fläche für die Kapitalanlage von kleineren Beträgen in schwierigen Euro-Zeiten. Greifen Sie jetzt provisionsfrei zu.



Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021



Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021

Umgebung/Lage:

Die Gemeinde Krauthausen befindet sich etwa drei Kilometer nordwestlich der Stadt Eisenach im Werratal im thüringischen Wartburgkreis.

Das Gewerbegebiet Deubachshof befindet sich südwestlich von Krauthausen unmittelbar an der Bundesautobahn 4. Der Standort Krauthausen/Deubachshof ist zudem ein wichtiges Dienstleistungs- und Logistikzentrum für die benachbarte Stadt Eisenach. Durch das Gemeindegebiet verläuft die Bundesautobahn 4 mit der Anschlussstelle Eisenach-West sowie die Bundesstraße 7.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 1.930 m²
Amtsgericht:	Eisenach
Grundbuch von:	Krauthausen
Grundbuchblatt:	662
Gemarkung:	Krauthausen
Flur:	4
Flurstück:	227/131
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Rainer Galunder
Abteilung II:	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hoch- und Niederspannungserdkabelrecht) für die TEAG Thüringer Energie AG in Erfurt.
Abteilung III:	keine Eintragung

Die Eintragung in Abteilung II ist ohne Wertminderung des Kaufpreises vom Käufer zu übernehmen.

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.500,00