

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Frammersbach – Gut erreichbare Landwirtschaftsfläche in Bayern
Ca. 830 m² Vertragsfreier Streifen Grünland mit kleinem Waldstück
97833 Frammersbach, Murrental, Landkreis Main-Spessart, Bayern

Objektbeschreibung:

Frammersbach ist ca. 40 Autominuten von Aschaffenburg oder ca. 50 Minuten von Hanau entfernt. Zum Aufruf kommt hier eine Landwirtschaftsfläche als langgeschnittenes Flurstück mit Grünland und ca. einem Drittel Waldanteil.

Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Es ist über einen Wirtschaftsweg gut erreichbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit in schwierigen Zeiten, z. B. könnte eigene Brennholzgewinnung oder anderweitige landwirtschaftliche Nutzung ein Stück Unabhängigkeit sichern.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Solch ein Grundstück kommt selten auf den Markt, bereichert Ihr Portfolio und sichert Sie vor Inflation und Negativzinsen.

Alle Bilder Portal Bodenrichtwerte Bayern



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022



**Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022**



Umgebung/Lage:

Frammersbach ist eine Stadt im unterfränkischen Landkreis Main-Spessart und ein staatlich anerkannter Erholungsort im Naturpark Spessart.

Frammersbach sieht sich selbst als Zentrum für Gesundheit und Fitness. Ausdauersport, Nordic Walking und Mountainbiking prägen das touristische Angebot. Als Unterzentrum im Lohrtal versorgt der Ort das Umland mit Waren und Dienstleistungen.

Durch Frammersbach verläuft in Nord-Süd-Richtung die B276. Frammersbach ist über den Bahnhof Partenstein an die Main-Spessart-Bahn angeschlossen. Der Flughafen Frankfurt/Main ist in etwa 80 km über die BAB 4 zu erreichen.

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 830 m ²
Amtsgericht:	Gemünden am Main
Grundbuch von:	Frammersbach
Grundbuchblatt:	8138
Gemarkung:	Frammersbach
Flur:	0
Flurstücke:	1908
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.200,00