

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Odernheim am Glan – Bewaldetes Flurstück an Wirtschaftsweg
Ca. 770 m² vertragsfreies Grundstück in zentraler Umgebung
55571 Odernheim am Glan, Nahe-Glan, Landkreis Bad Kreuznach, RLP

Objektbeschreibung:

Ca. 500 Meter Luftlinie von Odernheim am Glan und nur ca. 150 Meter Luftlinie von der Glan entfernt findet sich dieses überwachsene Flurstück in herrlicher Lage des Nordpfälzer Berglandes, in der weiteren Umgebung befinden sich sogar Weinberge.

Die Fläche ist überwachsen und weist einen ersten, initialen Baumbestand auf. Zur genauen Bestockung liegen keine Informationen vor. Über das Grundstück verläuft eine nicht dinglich gesicherte Hochspannungsleitung. Es ist über einen Wirtschaftsweg gut erreichbar und pacht- und vertragsfrei. Die Fläche kann nach dem Erwerb sofort selbst genutzt werden.

Diese Fläche stellt eine einmalige Gelegenheit dar. Selten kommt hier ein Grundstück auf den Markt und bietet sich die Gelegenheit für den Kauf einer Fläche mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit. Für Selbstversorger, perspektivische Brennholzgewinnung o. ä. Verwendung können hier Ideen geprüft werden.

Geben Sie rechtzeitig ihr Gebot ab und platzieren einen Kapitalbetrag sicher vor der Inflation. Grund und Boden bleiben immer bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023



Galundo GmbH Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023



Umgebung/Lage:

Odernheim am Glan ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Bad Kreuznach. Der Ort befindet sich an der Mündung des Glans in die Nahe. Sehenswert ist der historische Ortskern.

Odernheim liegt an den Landesstraßen 234 und 235 und ist darüber gut erschlossen.

Der Landkreis Bad Kreuznach liegt im Zentrum von Rheinland-Pfalz. Die Hauptachse in diesem Kreis bildet die Nahe. Der Kreis ist wesentlicher Bestandteil des Weibaugebiets Nahe.

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023

Grundbuchangaben

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Grundstücksgröße: | Ca. 770 m ² |
| Amtsgericht: | Bad Sobernheim |
| Grundbuch von: | Odernheim |
| Grundbuchblatt: | 2125 |
| Gemarkung: | Odernheim |
| Flur: | 0 |
| Flurstück: | 815/2 |
| Eintragungen im Grundbuch | |
| Abteilung I: | Stüchländerei GmbH |
| Abteilung II: | lastenfrei |
| Abteilung III: | lastenfrei |

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.500,00