

**Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021**

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

**Westfalen – Attraktive Mischfläche in Lage-Heiden
Ca. 2.546 m² Vertragsfreie Gebäude-, Frei-, und Landwirtschaftsfläche
in der Nähe der Stadt Lage (Lippe)**

32791 Lage-Heiden, Frankenstraße, Kreis Lippe, NRW

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt eine hochspannende Fläche, die sich in nur ca. 5 km Entfernung zur Stadt Lage (Lippe) in Westfalen befindet.

Das Grundstück ist im Grundbuch als Gebäude-, Frei- und Landwirtschaftsfläche bezeichnet. Das langgeschnittene Grundstück liegt zwischen der Frankenstraße und der Trophagener Straße und wird jeweils auf den Stirnseiten von diesen Straßen begrenzt.

Der Bodenrichtwert des an der Frankenstraße gegenüberliegenden Baugebietes beträgt 125,00 Euro/m² laut BORIS NRW ®. Die zum Erwerb stehende Fläche liegt im Außenbereich. Der Bodenrichtwert schwankt dabei zwischen 3,20 Euro/m² für Landwirtschaftsfläche und 43,00 Euro/m² für Außenbereich laut BORIS NRW ®.

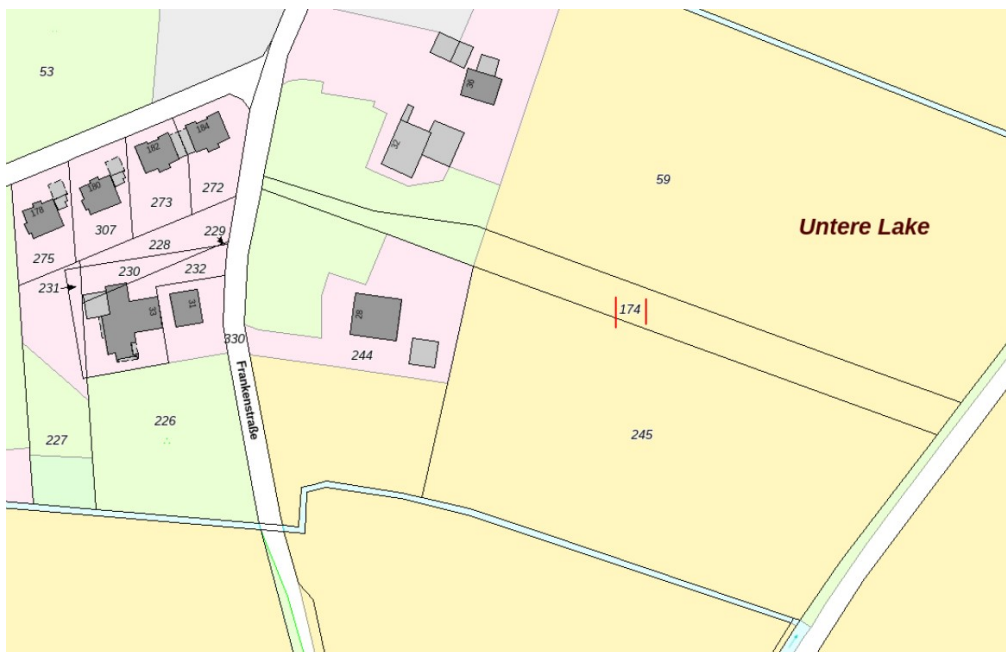
Das aktuell vertragslos genutzte Flurstück steht Ihnen nach Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Nutzungsmöglichkeiten müssen sich dabei an der Umgebung orientieren und mit den zuständigen Behörden geklärt werden.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu und nutzen Sie dieses Angebot auch zur Kapitalanlage, um der möglichen Inflation ein Schnäppchen zu schlagen.

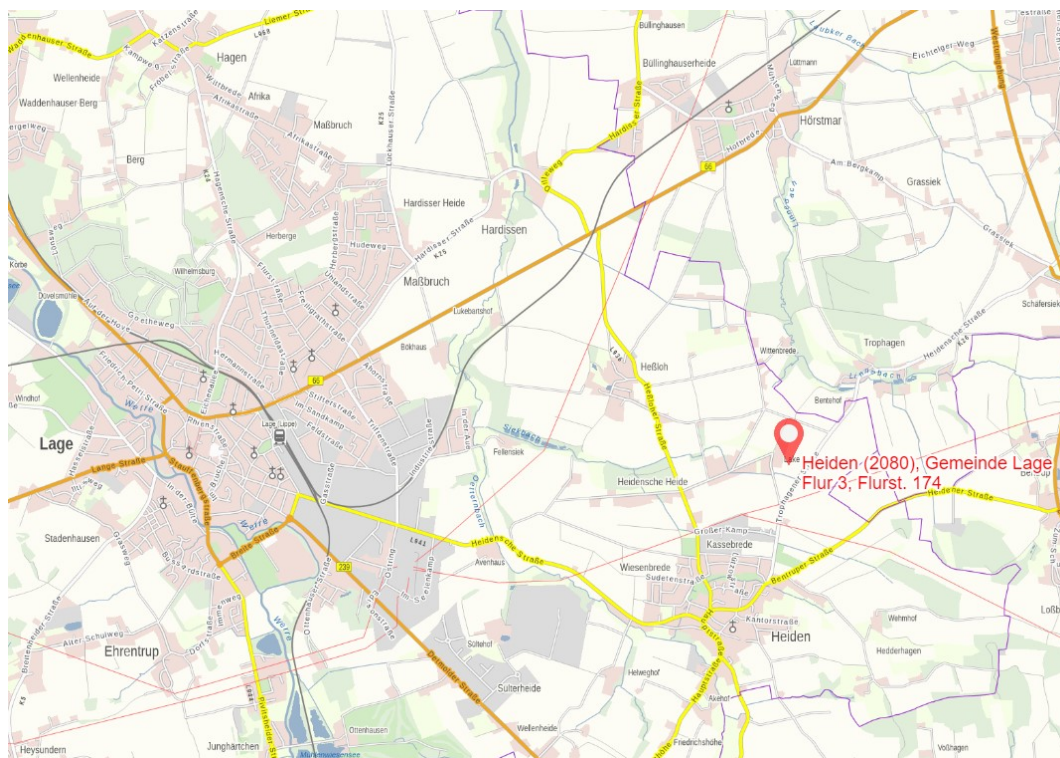
Alle Bilder tim-online.nrw ® oder boris-nrw ®



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021



32791 Lage, Lippe - Heiden

Luftbild

Detailinformationen

[Allgemeine Hinweise zum Richtwert anzeigen](#)

Forstwirtschaft Landwirtschaft Landwirtschaft **Außenbe** >

📅 2021 🔍 📄 🔄

[Örtliche Fachinformationen anzeigen](#)

Bodenrichtwert 43 €/m²
(Außenbereich)

Lage und Wert ^

Gemeinde	Lage
Bodenrichtwertnummer	7004
Bodenrichtwert	43 €/m ² (Außenbereich)
Stichtag des Bodenrichtwertes	01.01.2021

Beschreibende Merkmale ▾

Historische Werte / Zeitreihe ▾

Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021

Umgebung/Lage:

Die Stadt Lage gehört zum Kreis Lippe und ist bekannt als „Zieglerstadt“ oder „Zuckerstadt“ und liegt etwa 9 km nordwestlich von Detmold unweit des Teutoburger Waldes im Werretal.

Lage liegt mit seinem staatlich anerkannten Luftkurort Hörste mitten im Zentrum alter Handelswege. Die schöne Kleinstadt am Rande des Teutoburger Waldes ist von traditioneller Landwirtschaft und malerischen Dörfern umgeben. Herrliche Wanderwege und -routen laden ein, die schöne Landschaft in der Nähe des Hermannsweges zu erkunden.

Lage gilt als Verkehrsknotenpunkt in Lippe und ist über eine Vielzahl von verschiedenen Bundes- und Landstraßen erreichbar.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 2.546 m ²
Amtsgericht:	Detmold
Grundbuch von:	Lage
Grundbuchblatt:	4660
Gemarkung:	Heiden
Flur:	3
Flurstück:	174
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 29.000,00