

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Neef – Schönes Grundstück in der Kulturlandschaft des Moseltals
Ca. 1.174 m² vertragsfreies Flurstück mit Aufwuchs

56858 Neef, Vor der Neueberg, Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie dieses sehr ansprechende Flurstück in hängiger Lage mit Blick auf die Mosel. Die Fläche ist verbuscht, teilweise schon mit einzelnen Bäumen. Die genaue Bestockung ist nicht bekannt. Sehr wahrscheinlich aber z. B. schon zur Brennholzgewinnung interessant.

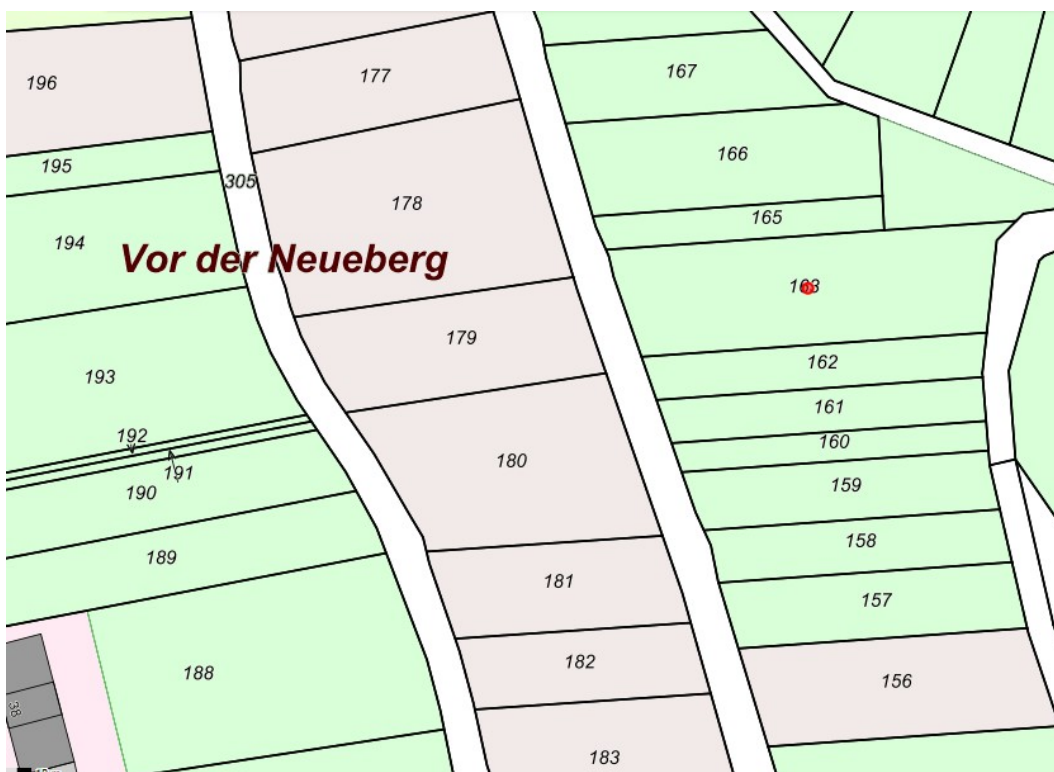
Das Grundstück ist über einen befestigten Wirtschaftsweg gut erreichbar. Das Flurstück ist vertrags- und pachtfrei und kann sofort selbst genutzt werden.

Erweitern Sie Ihr Portfolio mit dem Einstieg in eine wertbeständige Eigentumsfläche. Grund und Boden bleibt bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024



**Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024**



Umgebung/Lage:

Neef ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell und liegt direkt am rechten Moselufer südlich von Cochem, der Nachbarstadt in Richtung Koblenz.

Neef ist geprägt von Weinbau und Tourismus und bezeichnet sich selbst als „Leuchtpunkt der Mosel“.

Der Ort ist an die Bundesstraße 49 angeschlossen. In Neef verkehren Regionalzüge der Linie RB 81 der Moselstrecke.

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.174 m ²
Amtsgericht:	Cochem
Grundbuch von:	Neef
Grundbuchblatt:	1667
Gemarkung:	Neef
Flur:	18
Flurstücke:	163
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.400,00