

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 07.06.2023

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Münster-Sarmsheim, verbuschtes Grundstücke in schöner Umgebung von Weinbergen

Ca. 981 m² vertragsfreie Gesamtfläche in hängiger Lage im Nahetal
55424 Münster-Sarmsheim, In der oberen Liebehell, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt ein Flurstück oberhalb von Münster-Sarmsheim in der Nähe von Weinbergen. Das Grundstück ist über einen Wirtschaftsweg gut erreichbar.

Sie erhalten in exponierter Lage im Nahetal ein hängiges Objekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Brennholzgewinnung, Imkerstandort, einige Ideen können geprüft werden. Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

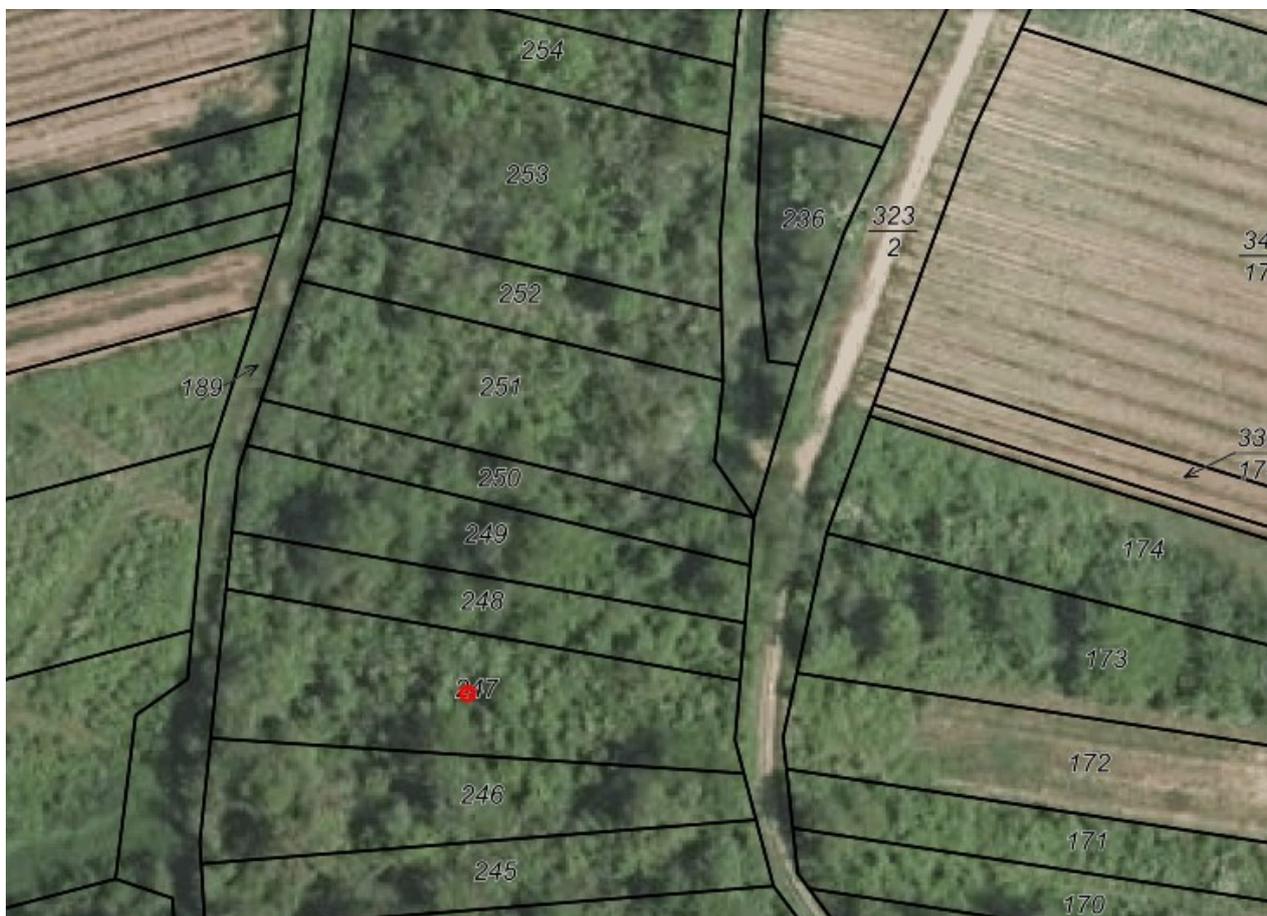
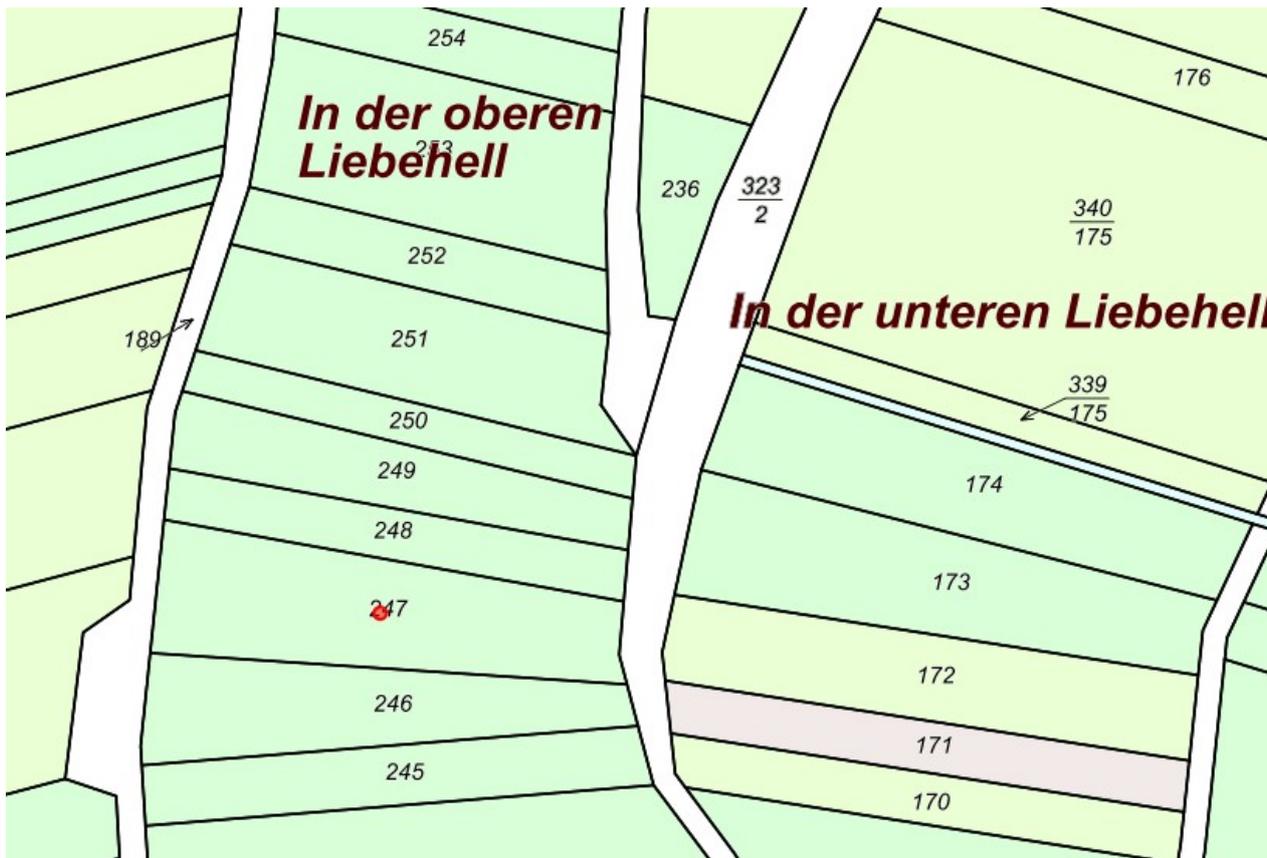
Sichern Sie sich dieses auch als Einsteiger-Grundstück zur Kapitalanlage geeignetes Flurstück in schwierigen Zeiten. Schützen Sie Geld vor der Inflation durch Aufbau von Sachwerten.

Alle Bilder: Geoportal RLP und Einlieferer

Blick auf das Verkaufsobjekt und Umgebung:



**Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 07.06.2023**



**Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 07.06.2023**



Umgebung/Lage:

Münster-Sarmsheim bezeichnet sich selbst gerne als das nördliche Tor zur Naheweinstraße. Die Weinbaugemeinde gehört zum Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe an, die ihren Verwaltungssitz in der Stadt Bingen am Rhein hat. Münster-Sarmsheim ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort

Der Weinort grenzt östlich an Bingen am Rhein und liegt an der Nahe; etwa zwei Kilometer oberhalb deren Mündung in den Rhein.

Direkt durch den Ort verläuft die B 48 die Bad Kreuznach und Bingen am Rhein verbindet. Die Bundesautobahn 61 wird nach ca. 3 km an der Anschlussstelle Bingen-Mitte erreicht. Der Ort wird im Schienenpersonennahverkehr über seinen Haltepunkt Münster-Sarmsheim an der Nahetalbahn mit Bingen HBF und via Bad Kreuznach weiter über die Alsenztalbahn mit Kaiserslautern HBF direkt verbunden.

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 07.06.2023

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 981 m ²
Amtsgericht:	Bingen am Rhein
Grundbuch von:	Münster-Sarmsheim
Grundbuchblatt:	2458
Gemarkung:	Münster-Sarmsheim
Flur:	3
Flurstück:	247
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.900,00