

Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

Datenblatt:

Eschwege – Laubmischwald Paket mit ca. 4.328 m² Gesamtfläche 5 vertragsfreie Grundstücke in der Nähe von Albungen 37269 Eschwege, Albungen, Hessen

Aufgepasst! Wo sonst haben Sie die Gelegenheit, ein solches Paket zu erwerben. Es handelt sich um ein hochinteressantes Bundle mit gesamt ca. 4.328 m² Fläche, bestehend aus fünf in einem Bereich liegenden Flurstücken:

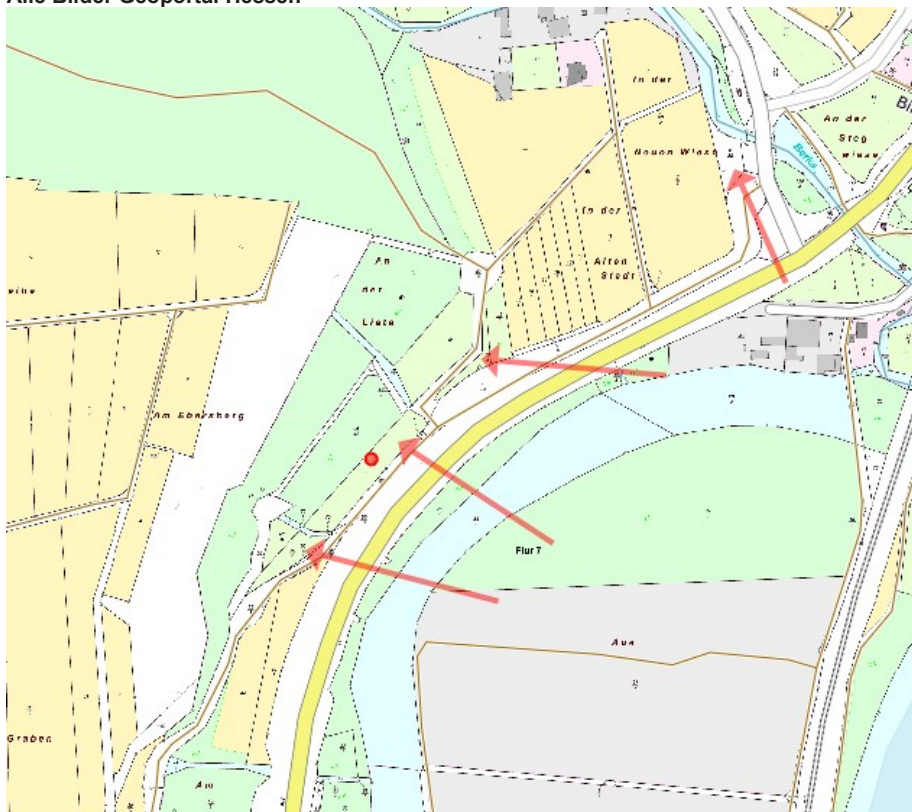
- A) Flurstück 6/25 mit ca. 780 m², Wald
- B) Flurstück 15/4 mit ca. 504 m², Wald
- C) Flurstück 40/5 mit ca. 113 m², Wald
- D) Flurstück 46/4 mit ca. 797 m², Wald
- E) Flurstück 48/4 mit ca. 2.134 m², Wald

Die Grundstücke sind vertrags- und pachtfrei und stehen nach dem Erwerb zur Eigennutzung sofort zur Verfügung.

Imker, Naturfreunde, Brennholz: dieses Paket bietet für viele Ideen Lösungen. Die Flächen sind über Wirtschaftswege gut zu erreichen. Es handelt sich um eine einmalige Gelegenheit.

Werden Sie in wirtschaftlich schwierigen Zeiten Grundstückseigentümer einer schon nennenswerten Gesamtfläche. Hier können Sie Kapital unterbringen und der Inflation ein Schnäppchen schlagen.

Alle Bilder Geoportal Hessen



(fünfte Fläche nicht auf dieser Karte)

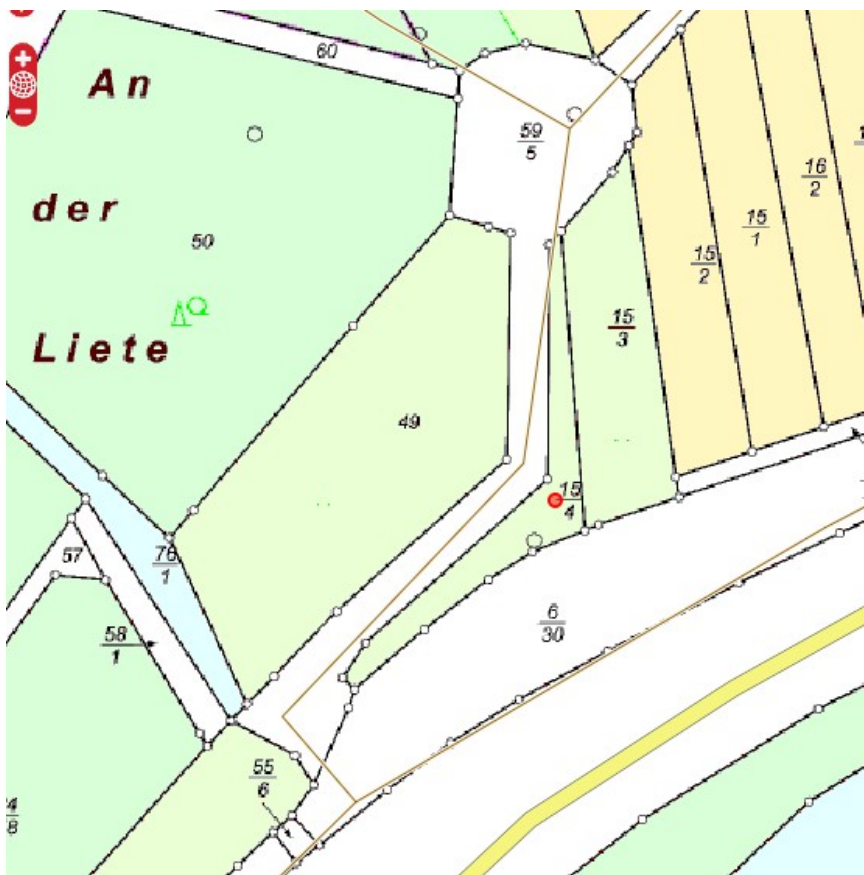
Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

A) :



Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

B) :



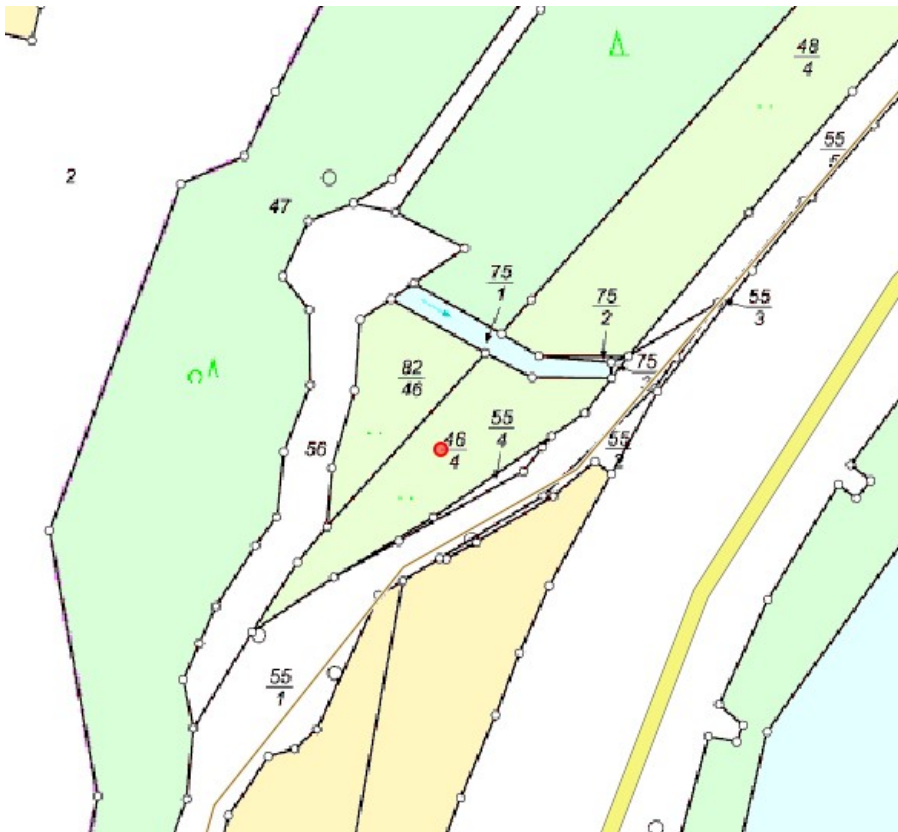
Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

C) :



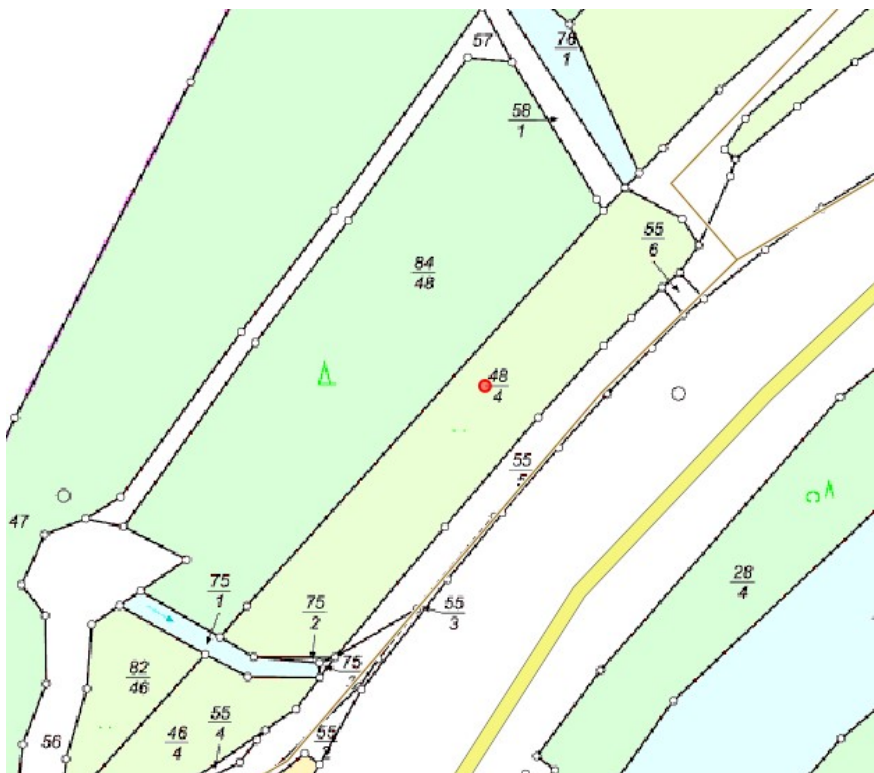
Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

D) :



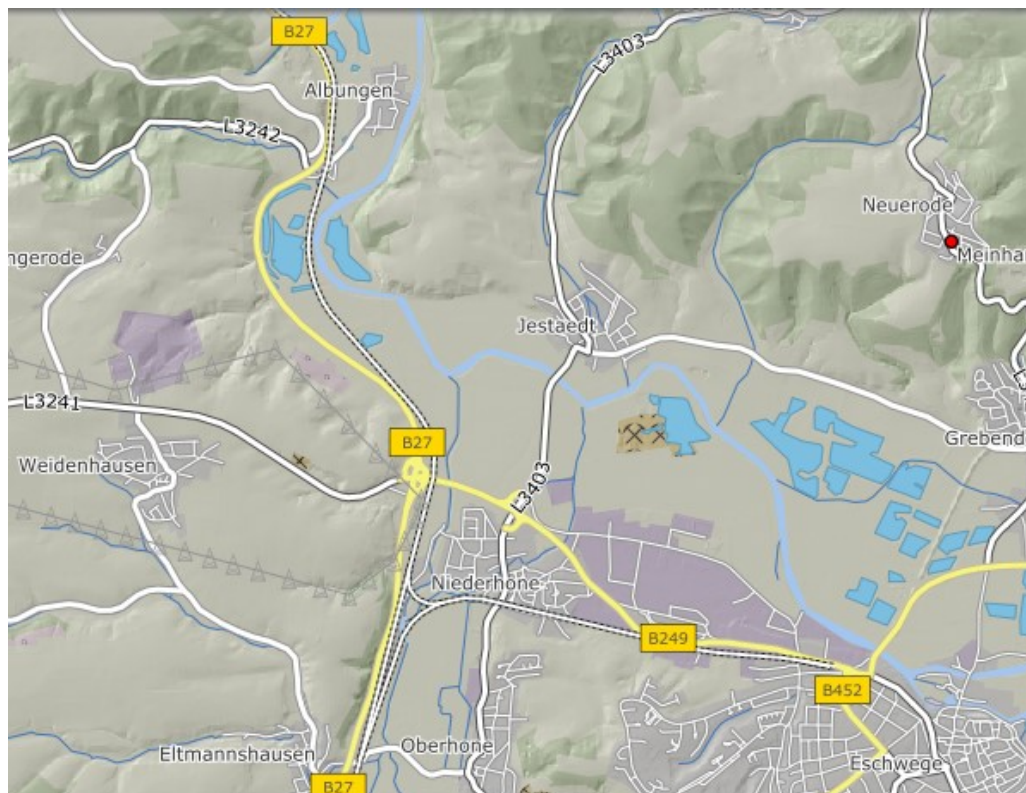
Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

E) :



Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

Umgebung/Lage:



Albungen ist ein Stadtteil von Eschwege im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis. Der Ort liegt rund 6,5 km (Luftlinie) nordwestlich von Eschwege. Es befindet sich im Tal der Werra, die östlich am Dorf vorbeifließt und in die südlich des Orts die Berka mündet. Jenseits der Werra erheben sich die äußersten Südwestausläufer des Höhenzugs Go-bert.

Im Westen führen die Bahnstrecke Bebra–Göttingen und die Bundesstraße 27 an Albungen vorbei.

Eschwege grenzt als Kreisstadt im Norden an die Stadt Bad Sooden-Allendorf und die Gemeinde Meinhard, im Osten an die Stadt Wanfried (alle drei im Werra-Meißner-Kreis).

Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	ca. 4.328 m ² , bestehend aus fünf zusammenliegenden Flurstücken: Flurstück 6/25 mit ca. 780 m ² Flurstück 15/4 mit ca. 504 m ² Flurstück 40/5 mit ca. 113 m ² Flurstück 46/4 mit ca. 797 m ² Flurstück 48/4 mit ca. 2.134 m ²
Amtsgericht:	Eschwege
Grundbuch von:	Albungen
Grundbuchblatt:	674
Gemarkung:	Albungen
Flur:	7
Flurstück:	6/25, 15/4, 40/5, 46/4, 48/4
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Rainer Galunder
Abteilung II:	keine Eintragung
Abteilung III:	keine Eintragung

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 6.900,00