

**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020**

**Datenblatt:**

**Vertragsfreies Grundstück in Hagen-Haspe**

**Ca. 2.832 m<sup>2</sup> Grünfläche, aktuell genutzt mit 4 Kleingärten**

58135 Hagen, An der Hütte, Kreisfreie Stadt Hagen, Nordrhein-Westfalen

**Objektbeschreibung:**

Dieses einmalige Grundstück steht im Hagener Stadtteil Haspe (Westerbauer) zum Kauf. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan wird das Grundstück als Grünfläche dargestellt. Einen Bebauungsplan gibt es nicht.

Aktuell wird die Fläche von vier Kleingärten genutzt. Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt.

Das Grundstück kann somit zur Selbstversorgung ebenso wie zur Imkerei genutzt werden. Auch Naturfreunde finden hier Möglichkeiten zur Selbstverwirklichung. Angrenzend an bestehende Wohnbebauung sowie gegenüber von Gewerbebebauung grenzt das Flurstück unmittelbar an Bebauung an und lässt für die Zukunft vielfältige Entwicklungsansätze zu.

Greifen sie zu, so ein Angebot kommt selten auf dem Markt. Euro geht, Hektar besteht.

Bild: Tim-online.nrw



# Galundo GmbH Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020

Bilder: Tim-Online.nrw



## **Galundo GmbH**

### **Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020**

#### **Umgebung/Lage:**

Haspe ist der Name eines Stadtteils der Großstadt Hagen im östlichen Ruhrgebiet. Durch den Stadtteil fließt die Ennepe.

Durch Haspe verläuft die Bahnstrecke Düsseldorf-Derendorf–Dortmund Süd. An ihr hält in Haspe die Linie S8 der S-Bahn Rhein-Ruhr am Bahnhof Hagen-Heubing.

Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist die Anschlussstelle (89) Wetter-Volmarstein der BAB 1.

Hagen als kreisfreie Großstadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen liegt am südöstlichen Rand des Ruhrgebiets und ist die größte Stadt in Südwestfalen. Hagen wird oft als „das Tor zum Sauerland“ bezeichnet.

Hagen ist der Sitz mehrerer überregional bedeutender Institute und Verwaltungsbehörden. Hagen ist außerdem Sitz der einzigen staatlichen Fernuniversität Deutschlands. Seit 2012 führt Hagen offiziell den Namenszusatz „Stadt der FernUniversität“.

#### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 2.832 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Hagen
<b>Grundbuch von:</b>	Haspe
<b>Grundbuchblatt:</b>	989
<b>Gemarkung:</b>	Westerbauer
<b>Flur:</b>	4
<b>Flurstück:</b>	222
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Land Nordrhein-Westfalen
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Galundo GmbH**  
**Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.07.2020**

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 9.000,00**

**Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.**