Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.12.2022

Datenblatt:

Vertragsfreies Grundstück in Altenessen in einem Wohngebiet
Ca. 39 m² Grundstücksfläche zur variablen Nutzung
45329 Essen, Altenessener Straße, Essen, Nordrhein-Westfalen

Objektbeschreibung:

Die kleine Parzelle hat als gefangenes Grundstück eine interessante Lage im Umfeld von Bebauung, Straßen und sogar der Autobahn.

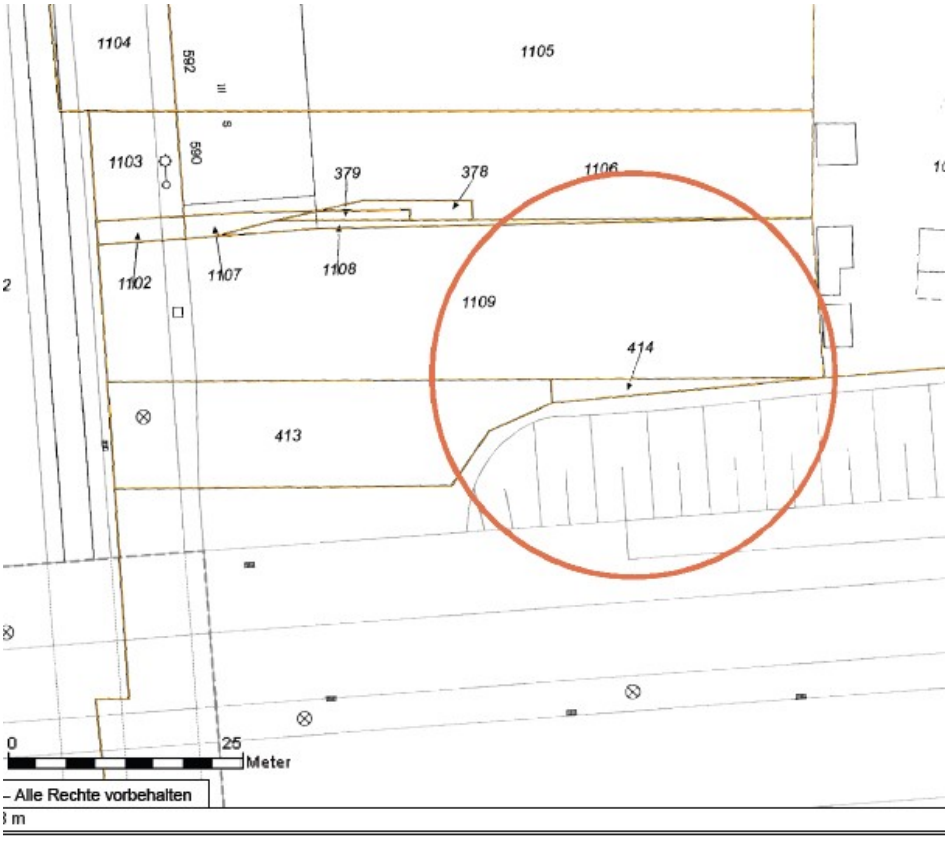
Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt. Das Flurstück steht also direkt nach dem Erwerb zur Eigennutzung zur Verfügung.

Mögliche Nutzungsideen sollten auf Ihre Eignung geprüft werden.

Das kleine Stück kann sogar als Kapitalanlage betrachtet werden. Es ist ein Einstiegs-grundstück zur Wertsicherung in schwieriger Euro-Zeit. Lassen Sie sich die günstige Chance nicht entgehen und geben rechtzeitig ihr Mindestgebot ab, um sich diese Fläche zu sichern.

Alle Bilder: Tim-online.nrw

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.12.2022



Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.12.2022

Umgebung/Lage:

Altenessen ist ein nördlicher Stadtteil der Stadt Essen.

Die Bundesstraße 224 verläuft in Nord-Süd-Richtung durch Altenessen und hat am Autobahnkreuz Essen-Nord eine Anbindung an die Bundesautobahn 42. Eine weitere östlichere Abfahrt der A 42 heißt Essen-Altenessen.

Zu Altenessen gehört der Regionalbahnhof Essen-Altenessen.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 39 m²
Amtsgericht:	Essen
Grundbuch von:	Altenessen
Grundbuchblatt:	766
Gemarkung:	Altenessen
Flur:	7
Flurstück:	414
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Land Nordrhein-Westfalen
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	3.400 DM Sicherungshypothek für den Freistaat Thüringen

Die Eintragung im Grundbuch wird nach Angaben der Einlieferin im Wege der Kaufvertragsabwicklung gelöscht. Ziel ist die lastenfreie Übergabe durch die Einlieferin.

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 22.12.2022

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1,00

Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.