Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Bremm Mosel – Vertragsfreies Grundstück in ortsnaher Lage Ca. 974 m² Landwirtschaftsfläche im Umfeld von Weinbergen in Moselnähe

56814 Bremm, Ortsausgang an der L106, Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

Die Lage dieses Grundstücks spricht für sich. Erwerben Sie ein Flurstück mit direktem Bezug zum bekannten Weinort Bremm in der Calmont-Region. Das Grundstück ist teilweise überwachsen und teilweise brachliegend und liegt im Umfeld von Weinbergen. Es ist im Grundbuch als Landwirtschaftsfläche bezeichnet.

Die Fläche kann problemlos über einen gut befestigten Wirtschaftsweg angefahren werden, liegt aber auch direkt an der L106 wenige Meter vom Ortsausgang entfernt. Das Moselufer befindet sich in ca. 500 Meter Entfernung Luftlinie, der Ort Bremm ist auch fußläufig gut erreichbar.

Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und kann sofort selbst genutzt werden. Ideen zur Nutzung sind mit Blick auf die in der Umgebung angrenzenden Grundstücke sehr interessant. Prüfen Sie in Abstimmung mit den zuständigen Behörden Ihren Nutzungsvorschlag.

Sichern Sie sich diese Fläche aus einmaliger Gelegenheit und platzieren einen Kapitalbetrag sicher vor den Negativzinsen der Banken. In Zeiten der Inflation bleibt Grund und Boden immer bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Umgebung/Lage:

Bremm ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell und gehört zur Verbandsgemeinde Cochem.

Bremm liegt an einer Moselschleife zwischen Trier und Koblenz und ist umgeben von den Rebhängen des Calmont, der steilsten Weinbergslage in Europa.

Der Ort liegt an der Bundesstraße 49 und ist im Moseltal gut erreichbar.

Cochem ist die Kreisstadt und der größte Ort des rheinland-pfälzischen Landkreises Cochem-Zell. Als Mittelzentrum verfügt es über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Verkehr, Industrie und Tourismus.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 974 m²
Amtsgericht:	Cochem
Grundbuch von:	Bremm
Grundbuchblatt:	3266
Gemarkung:	Bremm
Flur:	21
Flurstück:	198
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 4.900,00