

Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Gera – Vertragsfreies Grundstück für Land- und Forstwirtschaft in der Nähe bestehender Bebauung in Gera-Kaimberg
Ca. 2.391 m² Flurstück in sehr interessanter Lage vor den Toren Geras
07551 Gera-Kaimberg, Schafgraben, Landkreis Greiz, Thüringen

Objektbeschreibung:

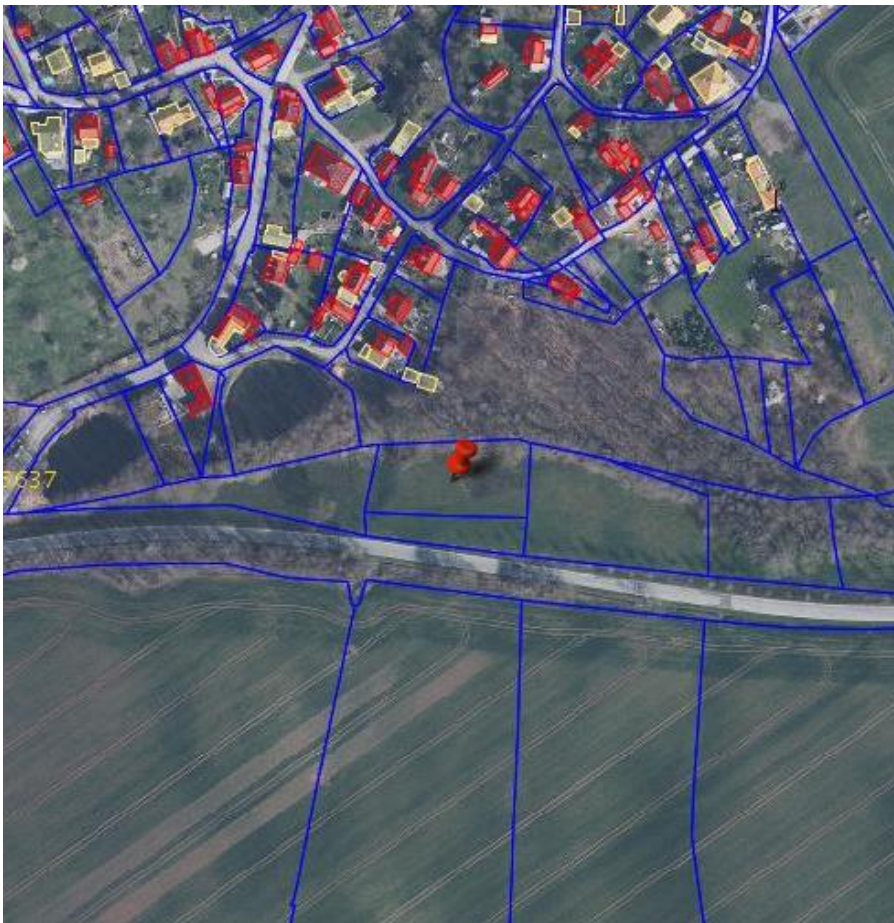
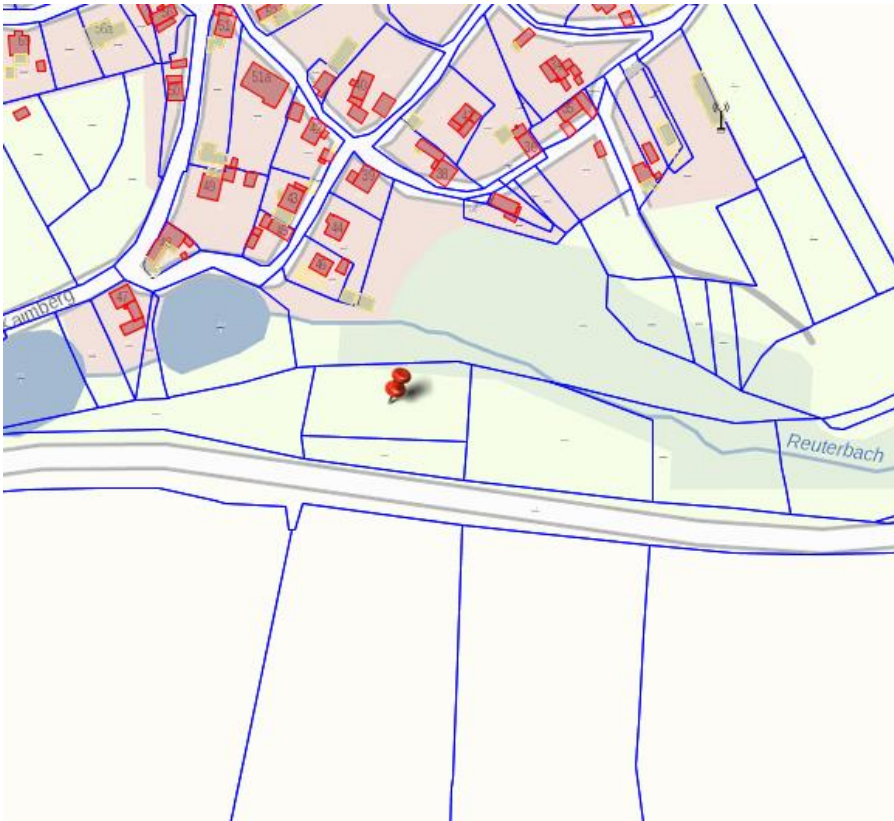
Erwerben Sie diese landwirtschaftliche Fläche in nur ca. 4 km Entfernung zum Zentrum Geras. Sie liegt in unmittelbarer Nähe der Kaimberger Straße. Der Ort Kaimberg ist ein Idyll vor den Toren Geras.

Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und kann daher sofort selbst genutzt werden. Ob als Grünland, Freizeitgrundstück, Imkerstandort oder zur forstwirtschaftlichen Nutzung, viele Nutzungsideen sind prüfenswert.

Lassen Sie sich aber auch die Möglichkeit der Kapitalanlage nicht entgehen. Sie erhalten hier das Einsteigergrundstück zur Wertsicherung in vernünftiger Dimension. Landwirtschaftliche Flächen werden in schwierigen Euro-Zeiten immer bestehen bleiben.



**Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020**



Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Umgebung/Lage:

Kaimberg liegt im Gessental im südöstlichen Stadtgebiet von Gera. Kaimberg ist von der Süd-Ost-Tangente aus über Collis erreichbar.

Gera ist eine Hochschulstadt im Osten Thüringens. Im Einzugsbereich des Ostthüringer Oberzentrums leben etwa 450.000 Menschen; dadurch hat Gera eine regionale Bedeutung als Wirtschaftsstandort und Einkaufsstadt.

Durch das Stadtgebiet führt in West-Ost-Richtung die Bundesautobahn A 4 (Aachen–Görlitz) mit den Anschlussstellen Gera-Langenberg und Gera-Leumnitz.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 2.391 m ²
Amtsgericht:	Gera
Grundbuch von:	Poris-Lengefeld
Grundbuchblatt:	45
Gemarkung:	Poris-Lengefeld
Flur:	1
Flurstücke:	23
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.900,00