Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Mosel - Pünderich, bewaldetes Grundstück in Hanglage mit Moselblick Ca. 2.779 m² vertragsfreies Flurstück in der Nähe von genutzten Weinbergen

56862 Zell-Pünderich, Kanneterrott, Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

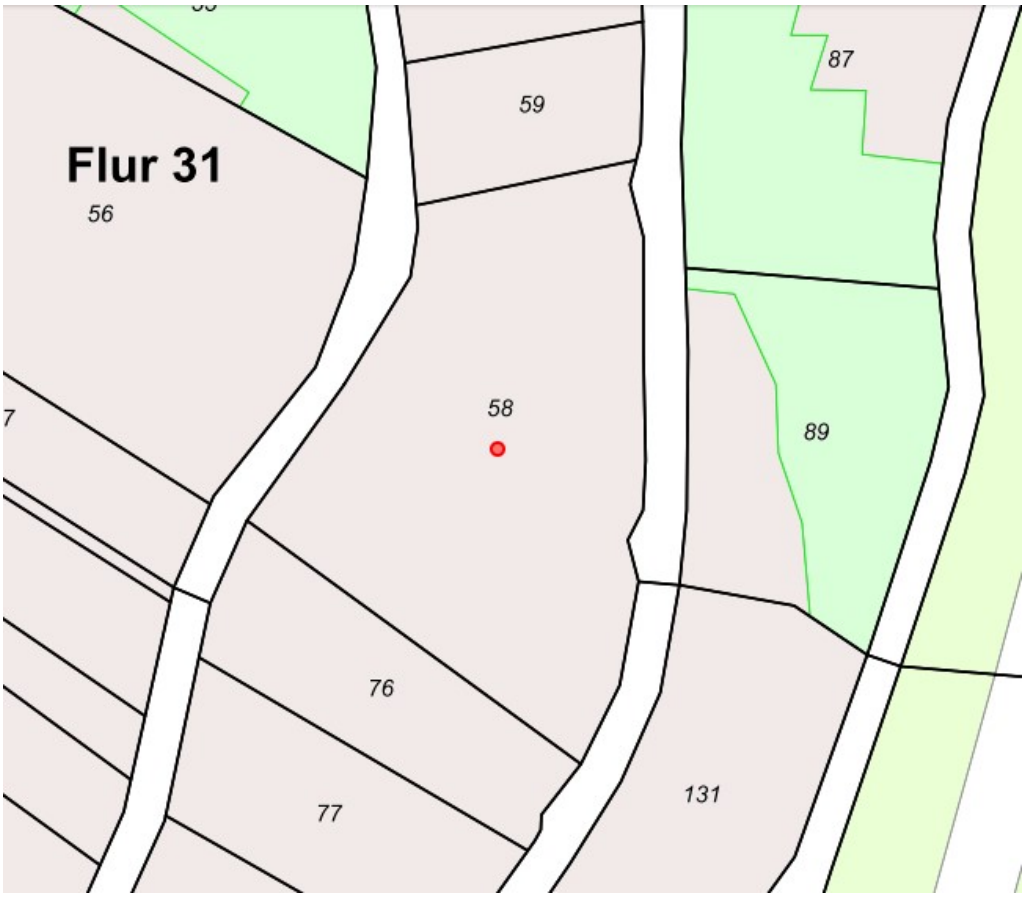
Hier bieten wir ein weiteres Flurstück in besonderer Lage gegenüber dem wunderbaren Moselort Pünderich an. Das Grundstück ist überwachsen/bewaldet und im Grundbuch als Weingarten ausgewiesen. Es liegt in der Nähe eines bewirtschafteten Weinbergs.

Sie erhalten in exponierter Lage im Moseltal ein schon ordentlich großes Flurstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Brennholzgewinnung, Obstanbau, Imkerstandort, viele Ideen können geprüft werden. Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Sichern Sie sich dieses auch als Einsteiger-Grundstück zur Kapitalanlage geeignete Flurstück in schwierigen Euro-Zeiten. Sparen Sie Minus-Zinsen und verhindern Sie Werte-Verfall durch Inflation.

Alle Bilder: Geoportal RLP

Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021



Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

Umgebung/Lage:

Der Ort Pünderich liegt rechts der Mosel im Landschaftsschutzgebiet „Moselgebiet von Schweich bis Koblenz“. Die nächsten Orte sind Reil, Briedel und Zell.

Pünderich ist einer der wenigen Orte an der Mosel, welcher nicht von einer Straße oder durch die Bahn vom Moselufer getrennt ist. Dadurch ist Pünderich mittlerweile ein beliebter Ferienort geworden.

Eine Attraktion ist die Moselfähre, die beide Ufer verbindet. Problemlos und gegen eine nur geringe Gebühr gelangt man mit Fahrrad oder auch Auto an das andere Moselufer.

Pünderich liegt an der Bahn-Moselstrecke. Es zweigt die Bahnstrecke Pünderich–Traben-Trarbach ab. Pünderich ist über die Bundesstraße 53 erschlossen

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 2.779 m²
Amtsgericht:	Cochem
Grundbuch von:	Pünderich
Grundbuchblatt:	2783
Gemarkung:	Pünderich
Flur:	31
Flurstück:	58
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 01.12.2021

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.500,00