

**Galundo GmbH**  
**Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Zell Mosel– Drei vertragsfreie Flurstücke mit Wald im Altlayer Bachtal**  
**Ca. 1.880 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in ca. 2 km Entfernung zur Mosel**

56856 Zell, Über Güllebusch, L194, Landkreis Cochem-Zell, RLP

**Objektbeschreibung:**

Gut 2 km Fahrstrecke über die L 194 entfernt von der Mosel und damit in Nähe zum Weinort Zell an der Mosel finden Sie diese Waldfläche im Altlayer Bachtal.

Es handelt sich um 3 Flurstücke (330/44 mit 279 m<sup>2</sup>, 330/45 mit 1.459 m<sup>2</sup>, 330/46 mit 142 m<sup>2</sup>), getrennt durch Wege aber hintereinander liegend und über Waldwege erreichbar.

Die Grundstücke sind vertrags- und pachtfrei und können sofort selbst genutzt werden. Bei der Gesamtfläche von fast 2.000 m<sup>2</sup> sind die Flurstücke durchaus forstwirtschaftlich interessant und bieten Möglichkeiten zur Brennholzgewinnung oder Forstwirtschaft. Auch der Erholungswert eigener Waldfläche sollte nicht unterschätzt werden.

Sichern Sie sich dieses Angebot aus einmaliger Gelegenheit und retten auch einen Kapitalbetrag vor den Negativzinsen der Banken. In Zeiten der Inflation bleibt Grund und Boden immer bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP



# Galundo GmbH Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022



**Galundo GmbH  
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022**



**Umgebung/Lage:**

Zell ist eine Stadt und Verbandsgemeinde in der Moselschleife Zeller Hamm und liegt im Landkreis Cochem-Zell. Zell ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Der Ort ist an die Bundesstraßen 53 und 421 angeschlossen und im Moseltal gut erreichbar. Der Anschluss an das Bahnnetz erfolgt über den Bahnhof im Nachbarort Bullay.

Cochem ist die Kreisstadt und der größte Ort des rheinland-pfälzischen Landkreises Cochem-Zell. Als Mittelzentrum verfügt es über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Verkehr, Industrie und Tourismus.

**Galundo GmbH**  
**Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 1.880 m <sup>2</sup> Gesamtfläche
<b>Amtsgericht:</b>	Cochem
<b>Grundbuch von:</b>	Zell
<b>Grundbuchblatt:</b>	2506
<b>Gemarkung:</b>	Zell
<b>Flur:</b>	21
<b>Flurstücke:</b>	330/44 mit 279 m <sup>2</sup> , 330/45 mit 1.459 m <sup>2</sup> , 330/46 mit 142 m <sup>2</sup>

**Eintragungen im Grundbuch**

<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GmbH
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.500,00**