

**Galundo GmbH**  
**Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Dhaun, Wald in unmittelbarer Nähe (ca. 400 Meter) zu Schloß Dhaun**  
**Ca. 4.089 m<sup>2</sup> Waldfläche an der K 9 bei Simmertal, Hochstetten-Dhaun**  
55606 Kirn-Dhaun, Im Bienenweg, Landkreis Bad Kreuznach, RLP

**Objektbeschreibung:**

Erwerben Sie diese Waldfläche direkt an der K9, der Zufahrtsstraße zu Schloß Dhaun, nur wenige hundert Meter von der Bildungsstätte entfernt.

Die genaue Bestockung der exponierten Flurstücke ist nicht bekannt. Die Flächen sind vertrags- und pachtfrei und stehen nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Nutzen Sie Ihr zukünftiges Eigentum z. B. zur Brennholzgewinnung oder sonstigen Forstwirtschaft.

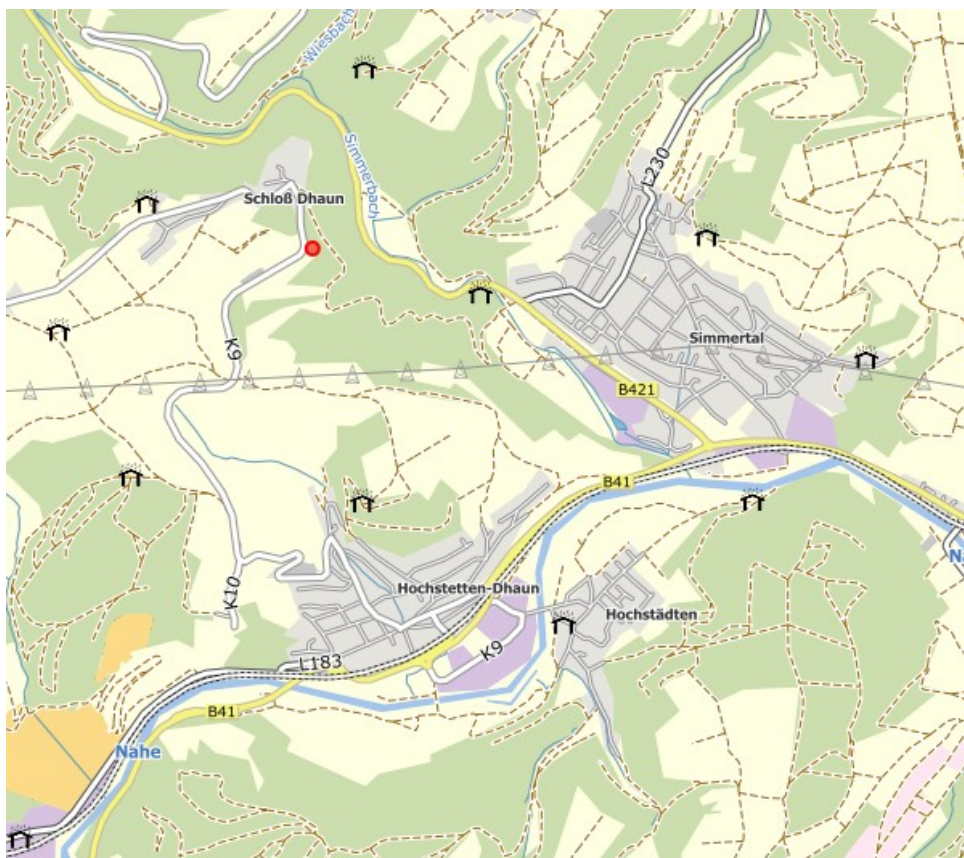
Die Lage der Grundstücke mit der Nähe zur Burgruine Schloß Dhaun im Hunsrück ist einmalig. So ein Objekt wird so schnell nicht wieder auf den Markt kommen.

Sichern Sie sich diese Fläche auch als Kapitalanlage in schwierigen Zeiten.

Bilder: Geoportal RLP

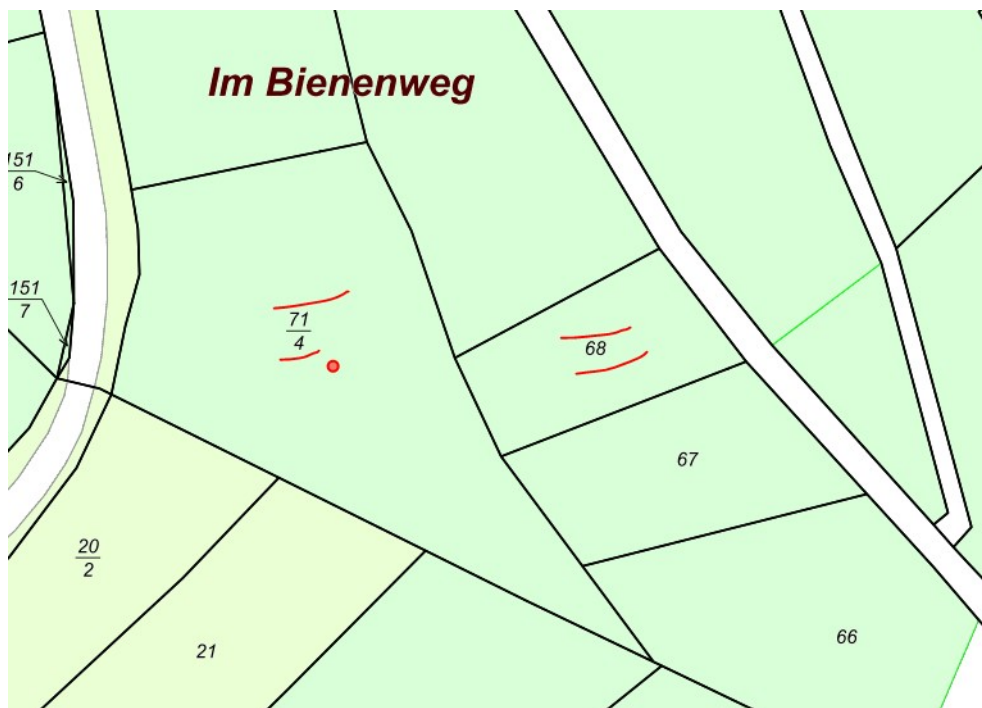


# Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024





**Galundo GmbH  
Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**



## **Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**

### **Umgebung/Lage:**

Simmertal und Hochstetten-Dhaun sind Ortsgemeinden im Landkreis Bad Kreuznach und gehören zur Verbandsgemeinde Kirner Land. Simmertal ist anerkannter Erholungsort.

Schloß Dhaun dient als Bildungseinrichtung mit einer Schlossakademie und Übernachtungsmöglichkeiten.

Bad Kreuznach ist als Kurstadt der Sitz der Kreisverwaltung und als Mittelzentrum zu bezeichnen. Bad Kreuznach ist erheblich geprägt vom Weinbau und die größte Weinbaugemeinde im Gebiet Nahe.

Mit dem Auto ist Bad Kreuznach über die Autobahn 61 sowie verschiedene Bundesstraßen gut zu erreichen.

### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 4.089 m <sup>2</sup> Gesamtfläche
<b>Amtsgericht:</b>	Bad Kreuznach
<b>Grundbuch von:</b>	Dhaun
<b>Grundbuchblatt:</b>	159
<b>Gemarkung:</b>	Dhaun
<b>Flur:</b>	5
<b>Flurstücke:</b>	71/4 mit ca. 3.218 m <sup>2</sup> , 68 mit ca. 871 m <sup>2</sup>
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GmbH
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Galundo GmbH**  
**Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 6.100,00**