Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Marburger Land – Grundstück in Oberwalgern
Ca. 720 m² Grundstück hinter Bebauung in Nähe zu Marburg

35112 Fronhausen, hinter Ringstraße, Oberwalgern, Landkreis Marburg-Biedenkopf, Hessen

Objektbeschreibung:

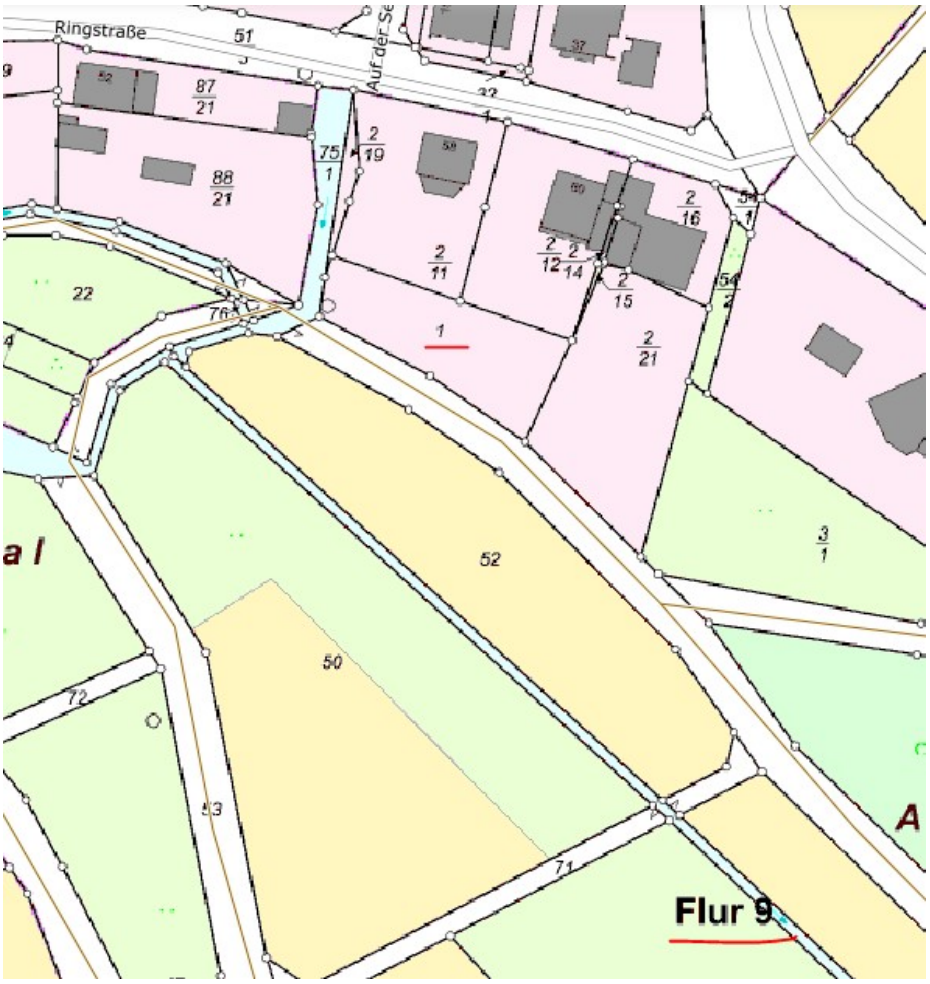
Erwerben Sie diese sehr interessante Fläche hinter der Bebauung Ringstraße in Oberwalgern. Die Lage dieses Flurstücks ist mit Blick auf die Umgebung spannend.

Das Grundstück ist über einen Wirtschaftsweg erreichbar. Die Fläche ist teilweise verbuscht bzw. überwachsen. Pacht- oder Vertragsverhältnisse bestehen nicht, das Flurstück steht dem Erwerber somit sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Erwerben Sie diese Fläche auch zur Kapitalanlage und sichern Sie Ihr Geld vor Negativzinsen und der höchsten Inflation seit Jahren.

Bilder: geoportal hessen

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021



Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Umgebung/Lage:

Fronhausen ist eine Gemeinde im Süden des hessischen Landkreises Marburg-Biedenkopf. Geographisch gehört die Gemeinde zum Raum Mittelhessen. Gießen ist Luftlinie ca. 15 km, Marburg ca. 10 km entfernt.

Oberwalgern ist ein Ortsteil der Gemeinde Fronhausen.

Oberwalgern ist gut erreichbar über die L3048.

Marburg ist die Kreisstadt des Landkreises und liegt an der Lahn. Marburg ist Universitätsstadt und die achtgrößte Stadt Hessens.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 720 m²
Amtsgericht:	Marburg
Grundbuch von:	Oberwalgern
Grundbuchblatt:	534
Gemarkung:	Oberwalgern
Flur:	9
Flurstück:	1
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 7.900,00