

**Galundo GmbH**  
**Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Jestädt – Wald am Jestädter Weinberg am Rande der Werraue in Hessen**

**1.971 m<sup>2</sup> Flurstück in der Nähe zu Eisenach und Eschwege**

37276 Meinhard-Jestädt, Werra-Meißner-Kreis, Hessen

**Objektbeschreibung:**

Zum Aufruf kommt ein Waldstück am Jestädter Weinberg, einem klimatisch besonders begünstigten Kleinod der Werraue, das als FFH- und Naturschutzgebiet ausgewiesen ist.

Das gefangene Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Ergreifen sie die Chance und befassen sich mit Naturschutz, Forstwirtschaft und Klimaschutz. Dieses kulturhistorisch bedeutsame Grundstück bietet viele Ansätze.

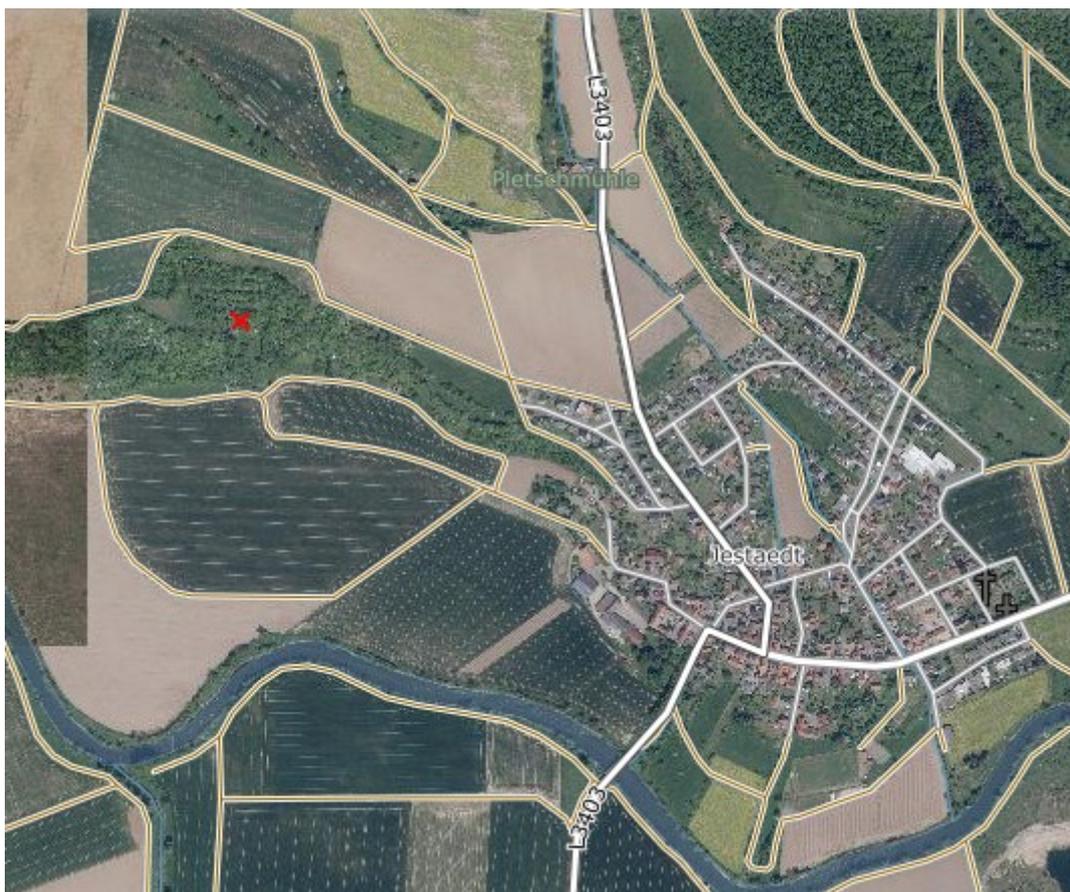
Ein Wald dieser Größe sichert Ihnen auf jeden Fall einen guten Zugriff auf Brennholz und macht Sie in schweren Zeiten ein Stück unabhängiger.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Trotzten Sie darüber hinaus der Inflation und den Strafzinsen, sichern Sie sich Immobilien-Werte.

Alle Bilder Geoportal Hessen

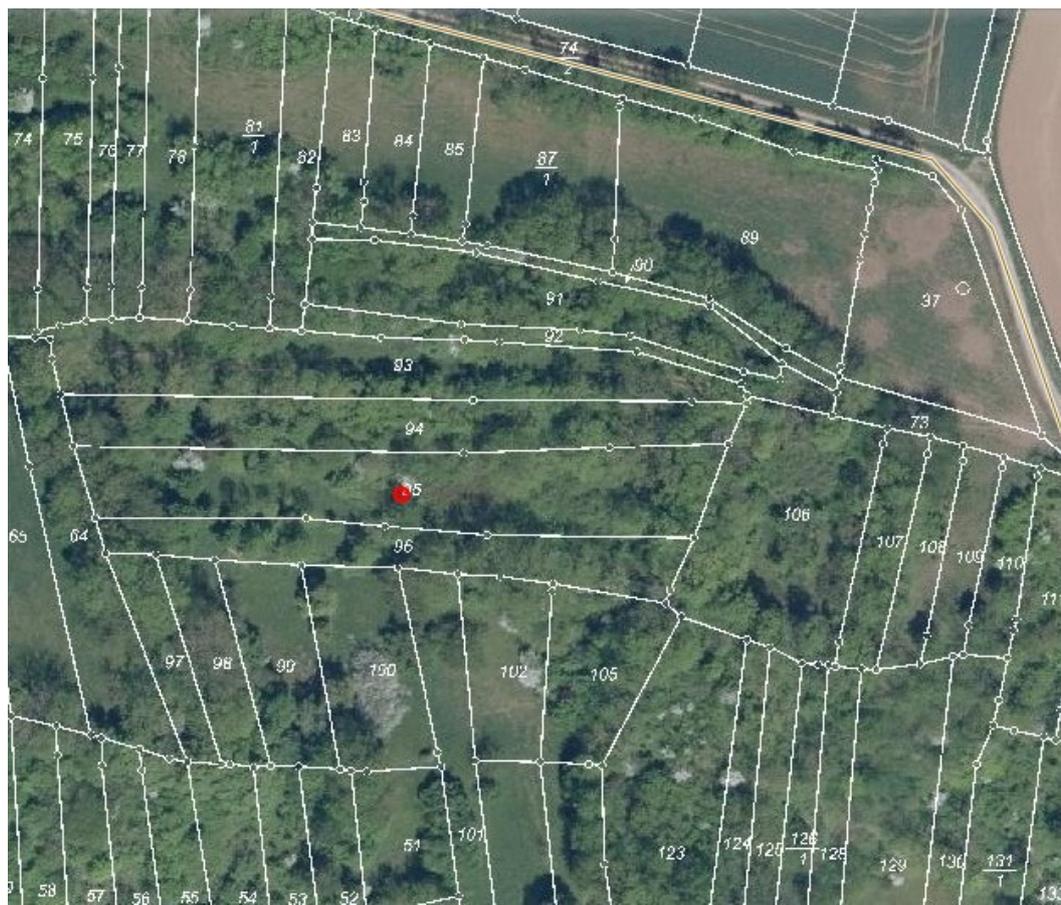


**Galundo GmbH  
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022**



Ungefähre Lage des Verkaufsobjekts bei Jestaedt

**Galundo GmbH  
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022**



**Umgebung/Lage:**

Jestädt ist ein Ortsteil der Gemeinde Meinhard im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis und liegt südlich von Eschwege und westlich von Eisenach.

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rand des Werratal, ca. 3 km nördlich der Kreisstadt Eschwege. Nördlich erhebt sich die Gobert.

In Jestädt treffen sich die Landesstraße 3403 und die Kreisstraße 3.

**Galundo GmbH  
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 1.971 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Eschwege
<b>Grundbuch von:</b>	Jestädt
<b>Grundbuchblatt:</b>	939
<b>Gemarkung:</b>	Jestädt
<b>Flur:</b>	16
<b>Flurstück:</b>	95
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.700,00**