# Galundo GmbH
# August-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

## Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

## Bremm – Garten direkt an der Mosel
## Ca. 270 m² Grundstück an der Moselpromenade bei Bremm
56814 Bremm, zwischen B49 und Mosel, Landkreis Cochem-Zell, RLP

**Objektbeschreibung:**

Zum Aufruf kommt ein einmaliges Stück Gartenland in unmittelbarer Nähe zum Moselufer. Das Flurstück liegt zwischen der B49 Moselstraße und dem Fluss selbst. Der am Moselufer und den Grundstücken vorbeiführende Fuß- und Radweg ist sehr beliebt und rege frequentiert. Die Fläche ist teilweise überwachsen oder leicht verwildert.

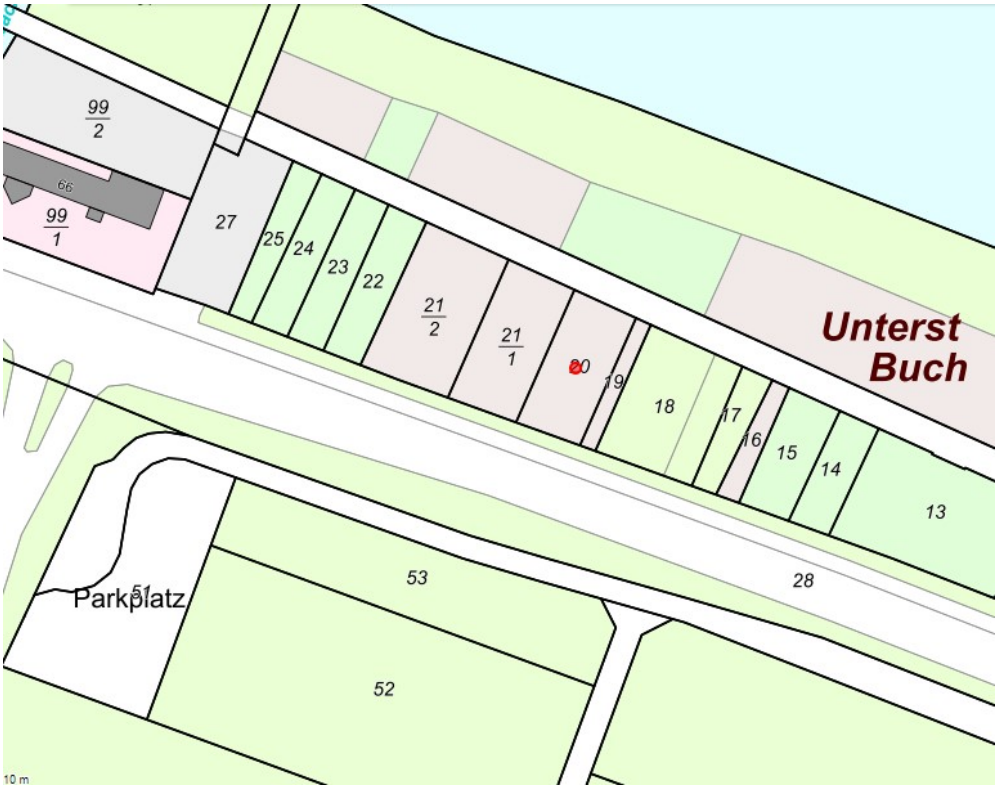
Es besteht kein Pacht- oder sonstiger Vertrag, d. h. die Fläche steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Im Grundbuch als Landwirtschaftsfläche bezeichnet sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten prüfenswert (z. B. Gartennutzung, Freizeit etc.) und sollten immer mit der zuständigen Behörde abgeklärt werden. Das Grundstück ist nicht bebaubar, auch nicht mit Gartenhaus oder ähnlichen Konstruktionen.

Greifen Sie provisionsfrei zu, dieses Grundstück ist ein seltenes Angebot, sonst ist auf dem Markt nichts vergleichbares verfügbar. In der Zeit hoher Inflationsrate kaufen Sie besser solch ein Grundstück als Strafzinsen zu zahlen und den Wertverlust Ihres Geldes hinzunehmen.

**Alle Bilder: Geoportal RLP**

# Galundo GmbH
## August-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021



# Galundo GmbH
# August-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

**Umgebung/Lage:**

Bremm ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell und gehört zur Verbandsgemeinde Cochem.

Bremm liegt an einer Moselschleife zwischen Trier und Koblenz und ist umgeben von den Rebhängen des Calmont, der steilsten Weinbergslage in Europa.

Der Ort liegt an der Bundesstraße 49 und ist im Moseltal gut erreichbar.

Cochem ist die Kreisstadt und der größte Ort des rheinland-pfälzischen Landkreises Cochem-Zell. Als Mittelzentrum verfügt es über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Verkehr, Industrie und Tourismus.

**Grundbuchangaben**

| | |
|---|---|
| **Grundstücksgröße:** | Ca. 270 m² |
| **Amtsgericht:** | Cochem |
| **Grundbuch von:** | Bremm |
| **Grundbuchblatt:** | 3266 |
| **Gemarkung:** | Bremm |
| **Flur:** | 23 |
| **Flurstück:** | 20 |
| **Eintragungen im Grundbuch** | |
| **Abteilung I:** | Stückländerei GmbH |
| **Abteilung II:** | lastenfrei |
| **Abteilung III:** | lastenfrei |

# Galundo GmbH
# August-Auktion - Zuschlag am 06.10.2021

**Rechtlich notwendige Hinweise**:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 4.900,00**