Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Trarbach – Bewaldetes Flurstück auf der Höhe über Trarbach Royal gegenüber Mont Royal
Ca. 1.573 m² vertragsfreies Grundstück in einmaliger Lage an der Mosel

56841 Traben-Trarbach, oberhalb Trabach, Landkreis Bernkastel-Wittlich, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie in der Nähe zur Mosel (Luftlinie ca. 1 km nach Trarbach und zur Mosel) ein bewaldetes und nur in Teilen verbrachtes Grundstück.

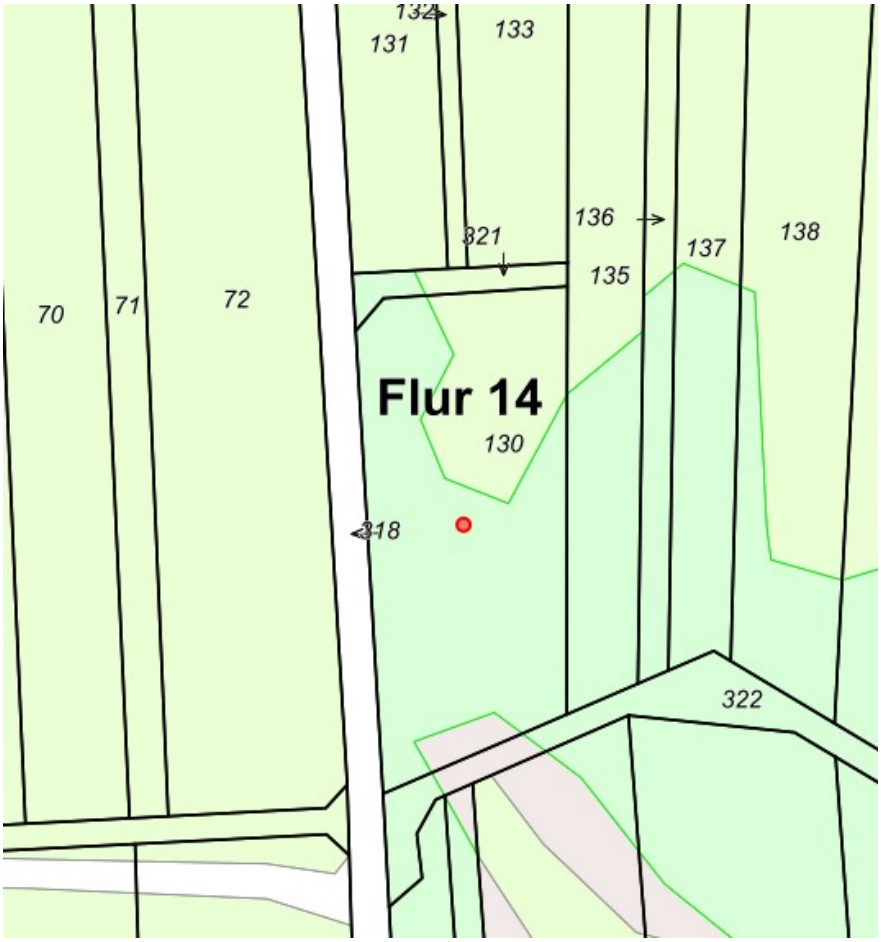
Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Es ist über einen Wirtschaftsweg gut erreichbar.

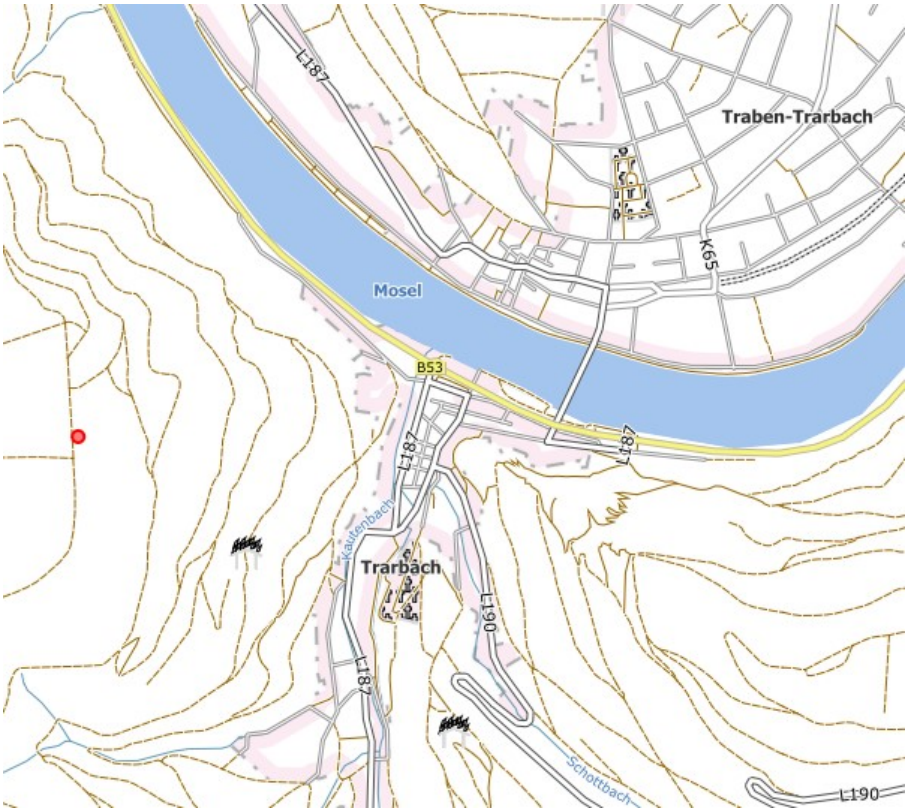
Brennholzgewinnung für den Eigenbedarf in den heute schwierigen Zeiten ist immer eine Option. Der Freizeitwert einer Fläche in dieser Lage ist ebenfalls hoch anzusetzen. Die geplante Nutzung sollte ein Erwerber ggf. immer mit den zuständigen Behörden abprüfen.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Verwirklichen Sie Ihre Ideen. Solch ein Moselgrundstück bereichert Ihr Portfolio dazu noch um eine wertbeständige Anlage in schwieriger Euro- und Inflations-Zeit.

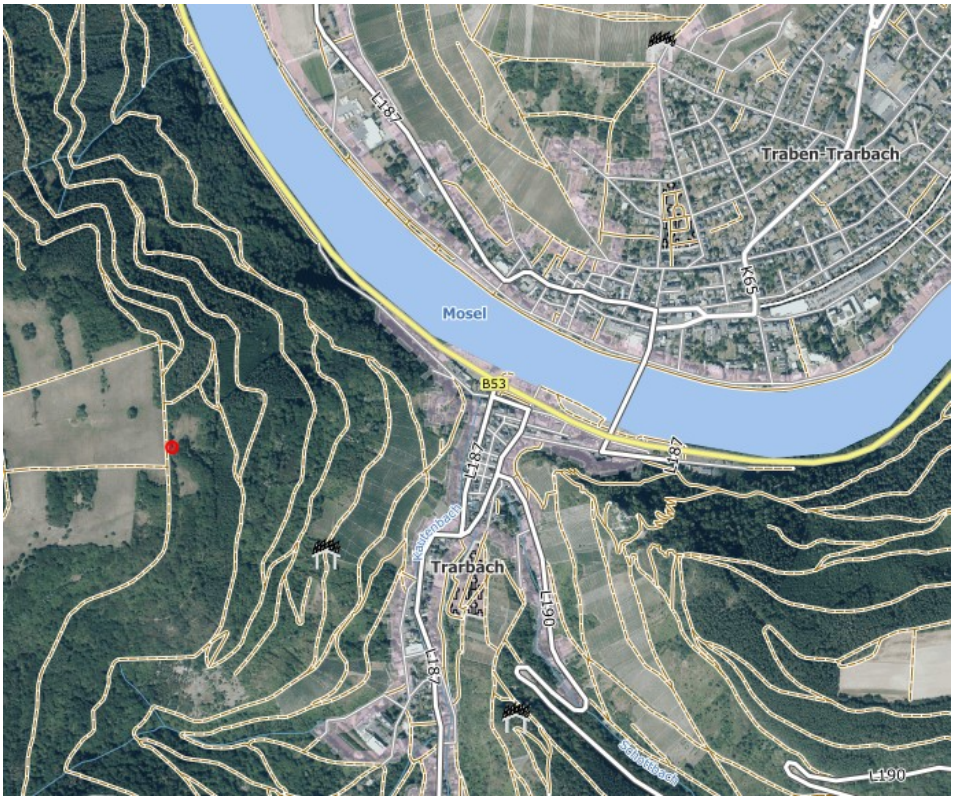
Alle Bilder Geoportal RLP

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023





Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023



Umgebung/Lage:

Traben-Trarbach ist eine Stadt an der Mittelmosel. Die Stadt ist ein staatlich anerkanntes Heilbad und wird als Mittelzentrum ausgewiesen. Traben-Trarbach liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von Koblenz.

Der Stadtteil Traben liegt links der Mosel am Fuße der ehemaligen Festung Mont Royal und Trarbach rechts des Flusses auf der Hunsrück-Seite

Das Moseltal ist über die Autobahnen A 48 und A 61 gut angebunden. Der Flughafen Hahn im Hunsrück liegt etwa 10 km (Luftlinie) entfernt in östlicher Richtung.

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.573 m²
Amtsgericht:	Bernkastel-Kues
Grundbuch von:	Trarbach
Grundbuchblatt:	4389
Gemarkung:	Trarbach
Flur:	14
Flurstück:	130
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.900,00