

Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Birkenfeld – Vertragsfreies Waldgrundstück am Wirtschaftsweg
Ca. 1.717 m² Grundstück gut erreichbar bei Sienhachenbach
55758 Sienhachenbach, Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Ca. 1.717 m² großes Waldgrundstück in herrlicher und ruhiger Umgebung mit unterschiedlichen Flächenanteilen. Das Grundstück ist über einen Wirtschaftsweg erschlossen und somit gut erreichbar.

Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei, d. h. es kann sofort selbst genutzt werden. Die Fläche ist gut erreichbar und kommt als Freizeitgrundstück und/oder für die forstwirtschaftliche Nutzung inklusive Brennholzgewinnung in Frage.

Auch gilt in diesen schwierigen Zeiten immer die Möglichkeit der Kapitalanlage als interessant. Sichern Sie Ihre Werte. Grundstücke werden in schwierigen Euro-Zeiten und bei Inflation immer bestehen bleiben.



Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020



Alle Bilder Geoportal RLP



Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Umgebung/Lage:

Sienhachenbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Birkenfeld in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Herrstein an. Die Wohngemeinde liegt zwischen Idar-Oberstein und Lauterecken

Durch den Ort führt die Bundesstraße 270. In Lauterecken ist ein Bahnhof der Lautertalbahn.

Das Gebiet um Herrstein gehört zum Nationalpark Hunsrück-Hochwald und das Gebiet um Rhaunen liegt zwischen Idarwald und Soonwald.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.717 m ²
Amtsgericht:	Idar-Oberstein
Grundbuch von:	Sienhachenbach
Grundbuchblatt:	690
Gemarkung:	Sienhachenbach
Flur:	4
Flurstücke:	136/2
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.000,00