

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 14.12.2022

Datenblatt:

Über ein Hektar Wald ca. 2 km östlich von Altena direkt an der Westiger Straße

Ca. 10.621 m² Waldfläche im schönen Tal der Nette

58762 Altena, Am Ziegenberge, Westiger Straße, Märkischer Kreis, Nordrhein-Westfalen

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt eine über ein Hektar große Waldfläche direkt an der Westiger Straße, gegenüber der Einmündung zur Nettenscheider Straße.

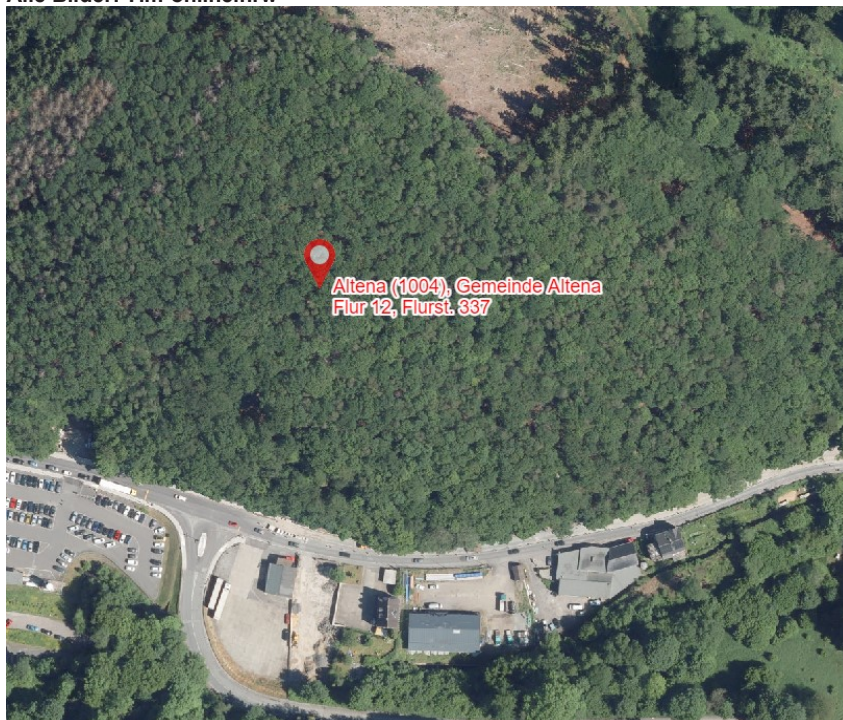
Pacht- oder Vertragsverhältnisse sind nicht bekannt. Das hängige Flurstück steht also direkt nach dem Erwerb zur Eigennutzung zur Verfügung. Informationen zur Bestockung liegen nicht vor.

Ein Flurstück in dieser Größenordnung ist auf jeden Fall schon für Waldwirtschaft interessant. Das Grundstück kann auch zur Brennholzgewinnung und/oder als Freizeitgrundstück genutzt werden.

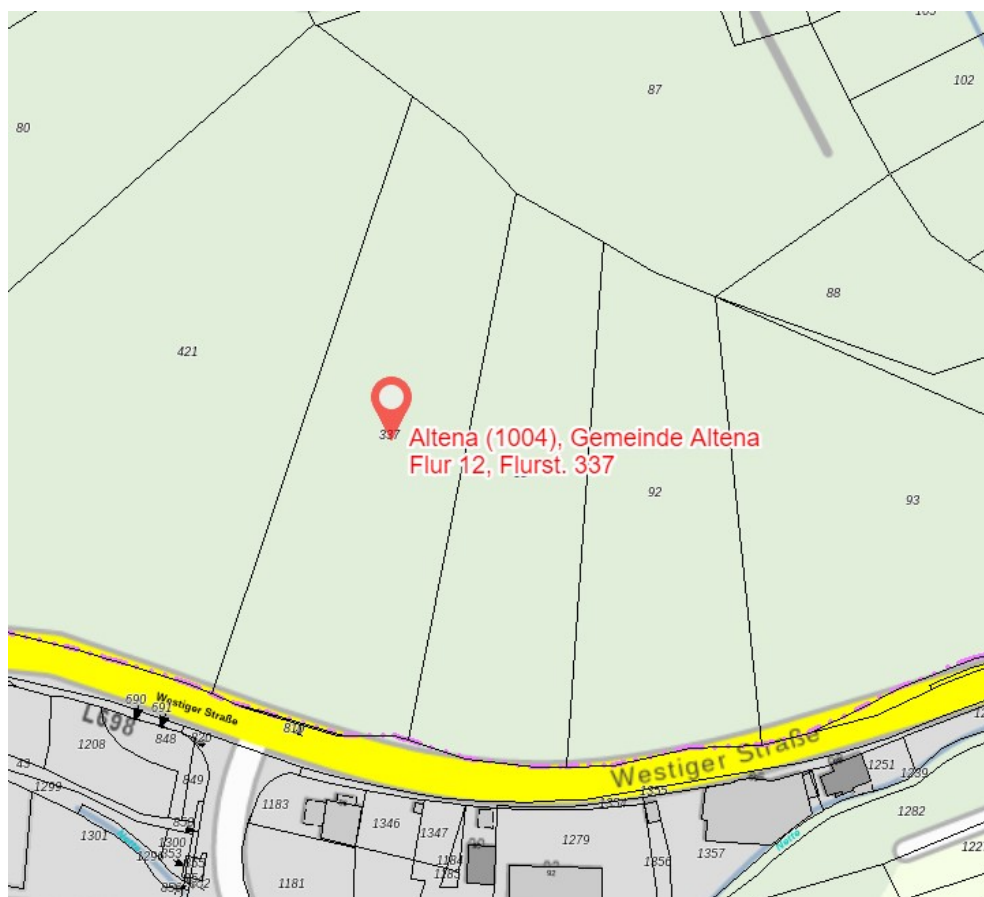
Das Flurstück befindet sich vollumfänglich im Landschaftsschutzgebiet und ist nach § 35 BauGB zu bewerten.

Die Waldfläche kann durchaus als Kapitalanlage betrachtet werden. Lassen Sie sich die günstige Chance nicht entgehen und geben rechtzeitig ihr Mindestgebot ab, um sich diese Fläche im attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis zu sichern.

Alle Bilder: Tim-online.nrw



Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 14.12.2022



Galundo GmbH

Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 14.12.2022

Umgebung/Lage:

Die Kleinstadt Altena liegt im Sauerland im Tal der Lenne.

Der Bahn-Haltepunkt Altena liegt an der Ruhr-Sieg-Strecke von Hagen nach Siegen. Altena verfügt darüber hinaus über lokale und regionale Buslinien, unter anderem nach Iserlohn und Lüdenscheid

Altena liegt unmittelbar an der „Sauerlandlinie“. Die Autobahn 45 erleichtert ansässigen Unternehmen eine schnelle und unkomplizierte Logistik und ermöglicht den Einwohnern Altenas räumliche Flexibilität: Als zentrale Verkehrsader dient die A45 als direkte Verbindung ins Ruhrgebiet, Rheinland und den Frankfurter Raum.

Als Namensgeberin und Wahrzeichen der Stadt thront die Burg Altena seit dem 12. Jh. auf der Wulfsegge. Neben lauter verwinkelten Gässchen führt auch ein Erlebnisaufzug den Berg hinauf.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 10.621 m ²
Amtsgericht:	Altena
Grundbuch von:	Altena
Grundbuchblatt:	1064
Gemarkung:	Altena
Flur:	12
Flurstück:	337
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Land Nordrhein-Westfalen
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 14.12.2022

Rechtlich notwendige Hinweise:

Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken und mit der Eigentumswohnung verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten, Vermietung) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 12.000,00

Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.