Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 05.04.2023

Datenblatt: **für Käufer provisionsfrei**

Aken (Elbe) – ebene „B-Plan-Elbauen-Grünfläche“ in unmittelbarer Nähe der „Amsel-Wald-Siedlung“
Ca. 757 m² vertragsfreies Grundstück, ca. 100 Meter von der Bebauung entfernt

06385 Aken (Elbe), Nähe „An der Rohrlache“, Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Sachsen-Anhalt

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt hier ein gut geschnittenes Flurstück mit einer schönen Grundstücksgröße im unmittelbaren Umfeld der „Amsel-Wald-Siedlung“ von Aken.

Das Objekt befindet sich ca. 40 km Luftlinie süd-östlich von Magdeburg, am Ortsrand von Aken, nur ca. 2 km Luftlinie von der Elbe und der Ortsmitte entfernt. Das Flurstück liegt im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes mit der Darstellung als Wohnbaufläche und im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Amsel-Wald-Siedlung“ mit der Darstellung als Grünfläche (öffentlich), Pflanzgebot (Bäume), Zustimmung für eine Nutzung als Grünfläche.

Die Umgebung ist durch Wohnbebauung, Gewerbegrundstücke und landwirtschaftlich genutzte Flächen geprägt. Das Grundstück befindet sich in einem deichgeschützten Gebiet, ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Die Zuwegung ist vom Erwerber zu klären. Ideen zur Nutzung (Selbstversorger, Lagerfläche, Imkerstandort) sollten mit den zuständigen Behörden geprüft werden.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Das Grundstück bereichert dazu Ihr Portfolio um eine Kapitalanlage in schwieriger Inflations-Zeit. Spekulieren Sie, was aus so einem Grundstück in 10 Jahren werden und welchen Wert es langfristig erlangen könnte.

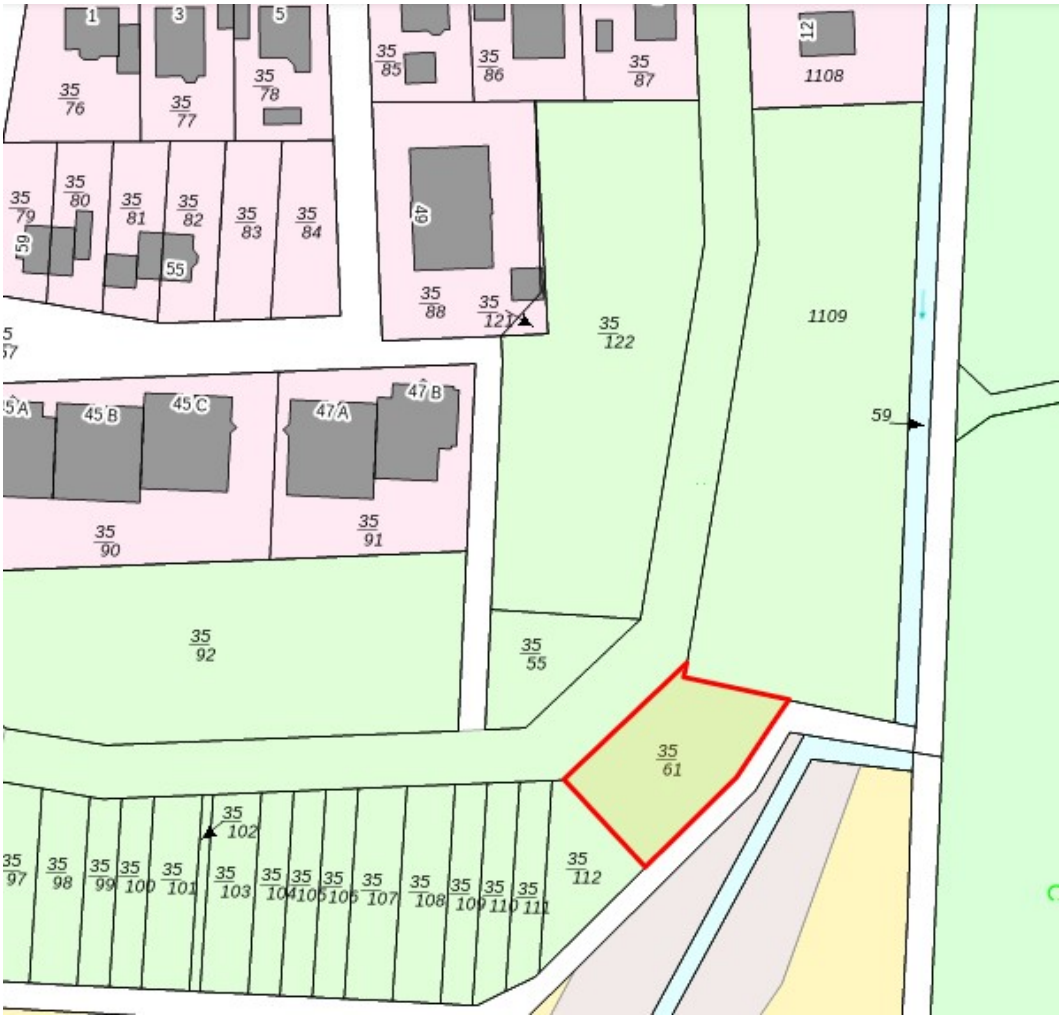
Alle Bilder Geoportal SA und Einlieferer

Blick auf Verkaufsobjekt und Umgebung, Lage nicht genau bestimmbar

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 05.04.2023

Blick auf Verkaufsobjekt und Umgebung, Lage nicht genau bestimmbar

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 05.04.2023



Umgebung/Lage:

Die Stadt Aken (Elbe) liegt im Landkreis Anhalt-Bitterfeld in Sachsen-Anhalt.

Aken am Südufer der mittleren Elbe liegt ca. 8 km westlich von Dessau-Roßlau in einem ausgedehnten Tieflandgebiet innerhalb des Biosphärenreservates Mittelelbe. Etwa 15 km westlich von Aken mündet die Saale in die Elbe.

Die Stadt liegt an der B187a von Zerbst/Anhalt nach Köthen, einer direkten Straßenverbindung zwischen diesen beiden Städten, die zwischen Aken und Steutz durch eine Gierseilfähre unterbrochen wird. Außerdem bestehen Straßenverbindungen nach Calbe (Saale) und Dessau-Roßlau durch die L63. Vom südöstlichen Stadtrand gelangt man zu den Ortsteilen Susigke und Kleinzerbst und weiter nach Elsnigk zur B185.

Der Verkaufsgegenstand befindet sich am südöstlichen Ortsrand, südlich der Verlängerung „An der Rohrlache“ und im südöstlichen Randbereich des Wohngebietes „Amsel-Wald-Siedlung“

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 05.04.2023

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 757 m²
Amtsgericht:	Köthen
Grundbuch von:	Aken
Grundbuchblatt:	5212
Gemarkung:	Aken
Flur:	26
Flurstück:	35/61
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.
Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.
Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.900,00