

**Galundo GmbH**  
**Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Vertragsfreier Wald in der Verbandsgemeinde An der Finne**  
**Ca. 1.870 m<sup>2</sup> Flurstück bei Krawinkel im Süden Sachsen-Anhalts**  
06647 Bad Bibra, Nähe Krawinkler Weg, Burgenlandkreis, Sachsen-Anhalt

**Objektbeschreibung:**

Zum Aufruf kommt ein Waldstück am Höhenzug der Finne, quasi im Herzen von Sachsen-Anhalt.

Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht Ihnen nach Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Brennholzgewinnung und Forstwirtschaft steht bei einer Fläche dieser Größenordnung sicher im Vordergrund. Ein guter vorhandener Holzbestand sichert Nutzungsmöglichkeiten und einen nachhaltigen Ertrag. Die Fläche ist auch als „CO<sub>2</sub>-Senke“ für Klimaschützer interessant. Nicht nur demonstrieren, sondern auch handeln!

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu und bereichern Sie Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage in Grund und Boden, die auch für Einsteiger gut geeignet ist.

Alle Bilder Sachsen-Anhalt Viewer



# Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022



## **Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022**

### **Umgebung/Lage:**

Krawinkel ist ein Ortsteil der Stadt Bad Bibra im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Weimar und Halle (Saale).

Bad Bibra ist eine Kleinstadt im Burgenlandkreis im Süden Sachsen-Anhalts und Sitz der Verbandsgemeinde An der Finne. Bad Bibra ist ein staatlich anerkannter Erholungsort, liegt im Tal des Biberbachs und ca. fünf Kilometer nordöstlich des Flusses Unstrut.

Von Westen her erreicht man Bad Bibra über die Bundesautobahn 4 und die B 87 sowie über die B 250, von Nordosten über die Bundesautobahn 9 und die B 176.

### **Grundbuchangaben**

**Grundstücksgröße:** Ca. 1.870 m<sup>2</sup>

**Amtsgericht:** Naumburg

**Grundbuch von:** Krawinkel

**Grundbuchblatt:** 152

**Gemarkung:** Krawinkel

**Flur:** 1

**Flurstück:** 180

#### **Eintragungen im Grundbuch**

**Abteilung I:** Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert

**Abteilung II:** lastenfrei

**Abteilung III:** lastenfrei

### **Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.900,00**