

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 07.06.2023

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Gummersbach-Frömmersbach, Wald in der Nähe der Aggertalsperre und der Bebauung

Ca. 4.380 m² Gesamtfläche im Oberbergischen Land, Holz in schwierigen Zeiten

51647 Gummersbach, In der Kartenhell, Oberbergischer Kreis, NRW

Objektbeschreibung:

Selten ist es möglich, im Oberbergischen einen ortsnahen Wald zu erwerben. Greifen Sie daher schnell zu. Zum Aufruf kommen drei zusammenhängende Flurstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 4.380 m².

Es handelt sich um gefangene Waldparzellen, der Zugang über die Nachbargrundstücke ist vom Ersteher zu klären. Zur Bestockung liegen keine Angaben vor.

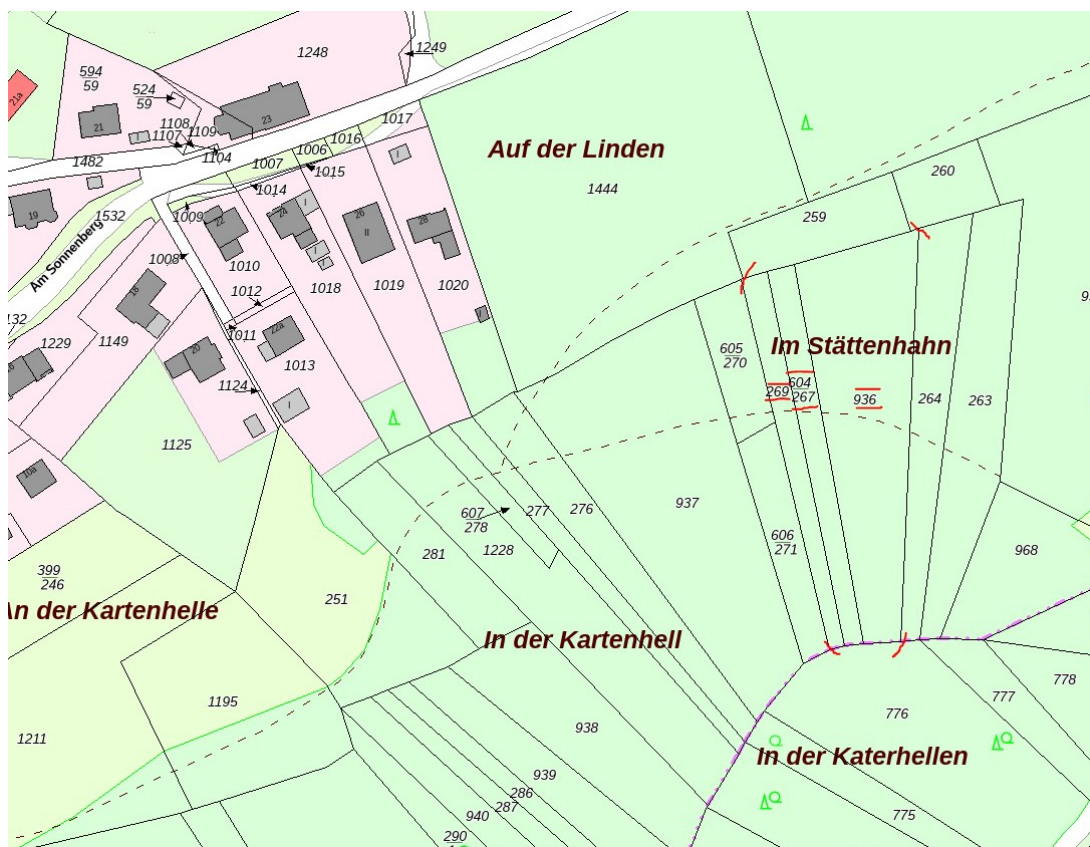
Die Grundstücke sind vertrags- und pachtfrei und stehen nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Bei dieser Größenordnung steht sicher Forstwirtschaft oder Brennholzgewinnung im Vordergrund. Prüfen Sie aber gerne selbst Ihre eigenen Ideen.

Sichern Sie sich diese Fläche auch als Kapitalanlage in schwierigen Euro-Zeiten. Euro vergeht, Land bleibt bestehen. Möglichkeiten zur Holzgewinnung in schwierigen Zeiten bieten Sicherheit.

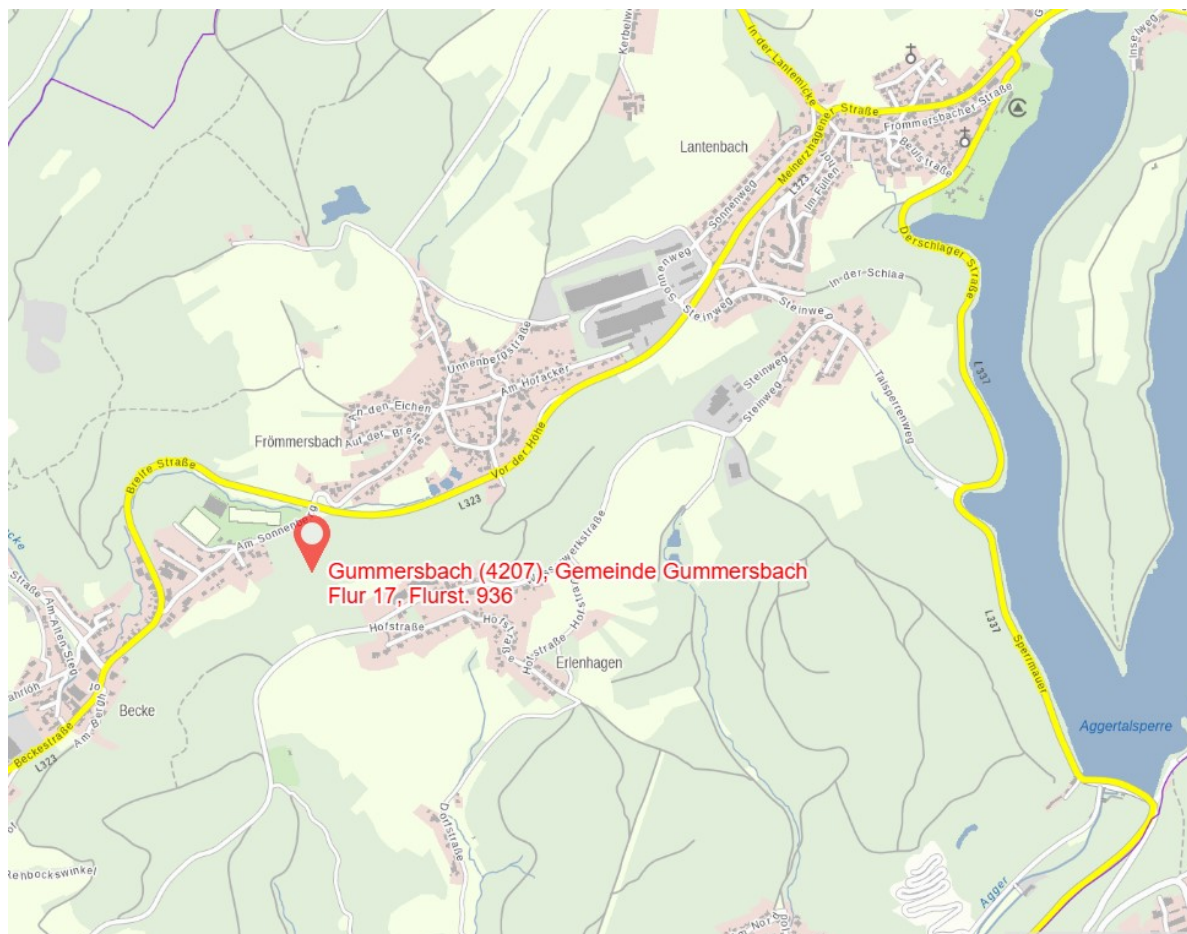
Bilder: tim-online.nrw



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 07.06.2023



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 07.06.2023



Umgebung/Lage:

Frömmersbach ist ein Ortsteil der Stadt Gammersbach. Gammersbach als Kreisstadt des Oberbergischen Kreises ist bekannt durch seinen erfolgreichen Handball-Bundesliga-Verein.

Gammersbach liegt im Bergischen Land, einer Region im Rheinischen Schiefergebirge.

Verkehrstechnisch ist die Region über die Bundesautobahn 4 und die Regionalbahn 25 erschlossen.

Die Aggertalsperre wird durch Agger, Genkel und Rengse gespeist und dient der Stromerzeugung, dem Hochwasserschutz und der Brauchwasserversorgung. Sie ist mit ihren Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung ein Anziehungspunkt für Besucher aus der gesamten Region.

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 07.06.2023

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamtfläche ca. 4.380 m ²
Amtsgericht:	Gummersbach
Grundbuch von:	Gummersbach
Grundbuchblatt:	6581
Gemarkung:	Gummersbach
Flur:	17
Flurstücke:	269 mit ca. 701 m ² , 604/267 mit ca. 787 m ² , 936 mit ca. 2.892 m ²

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 10.900,00