

**Galundo GmbH**  
**April-Auktion - Zuschlag am 06.04.2022**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Jestädt – Landwirtschaftsfläche am Jestädter Weinberg am Rande der Werraue in Hessen**

**911 m<sup>2</sup> Flurstück in der Nähe zu Eisenach und Eschwege**

37276 Meinhard-Jestädt, Werra-Meißner-Kreis, Hessen

**Objektbeschreibung:**

Zum Aufruf kommt eine schöne Landwirtschaftsfläche am Jestädter Weinberg, einem klimatisch besonders begünstigten Kleinod der Werraue. Sichern sie sich auch als Nichtlandwirt diese attraktive Weidefläche, da das sonst in Hessen so restriktive Grundstücksverkehrsgesetz nicht greift und die Genehmigungsbehörde keinerlei Möglichkeit hat diesen Kauf zu untersagen.

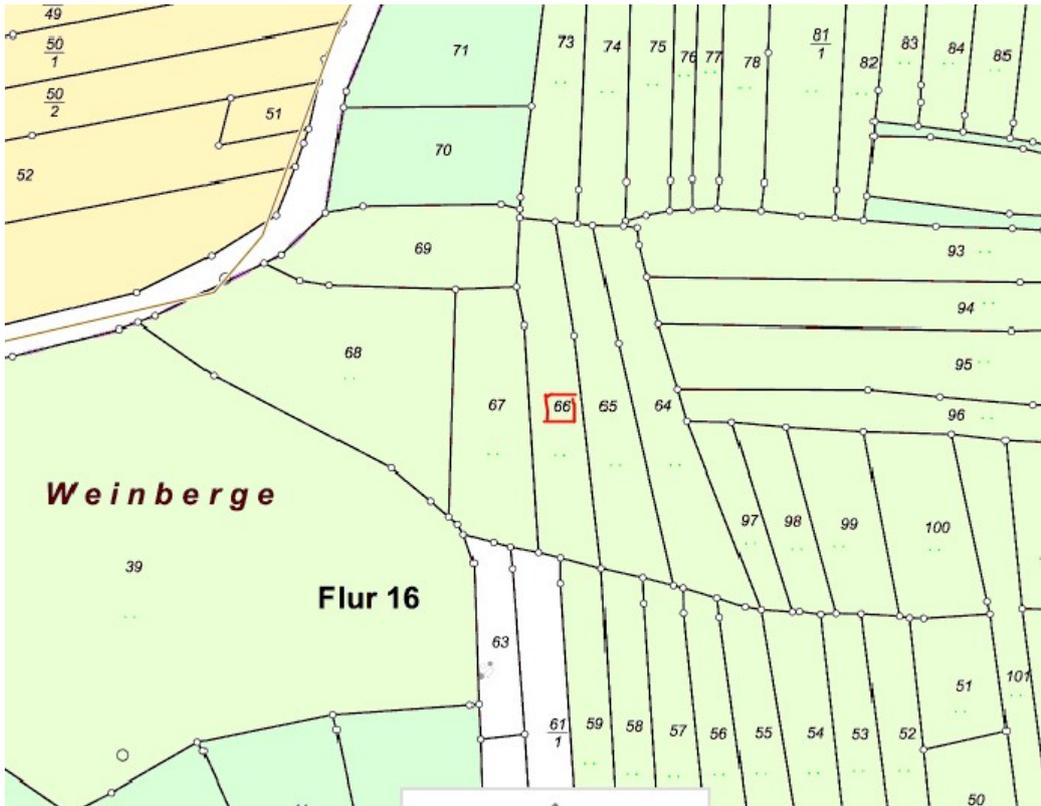
Das gefangene Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Ergreifen sie die Chance und befassen sich mit Naturschutz, Landwirtschaft und Klimaschutz. Dieses kulturhistorisch bedeutsame Grundstück bietet viele Ansätze und eignet sich z. B. zur Tierhaltung.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Platzieren Sie darüber hinaus einen kleinen Anlagebetrag in schwieriger Inflations-Zeit und sichern Sie sich nicht vergängliche Immobilien-Werte.

Alle Bilder Geoportal Hessen



**Galundo GmbH**  
**April-Auktion - Zuschlag am 06.04.2022**



Ungefähre Lage des Verkaufsobjekts bei Jestaedt

**Galundo GmbH  
April-Auktion - Zuschlag am 06.04.2022**



**Umgebung/Lage:**

Jestädt ist ein Ortsteil der Gemeinde Meinhard im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis und liegt südlich von Eschwege und westlich von Eisenach.

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rand des Werratal, ca. 3 km nördlich der Kreisstadt Eschwege. Nördlich erhebt sich die Gobert.

In Jestädt treffen sich die Landesstraße 3403 und die Kreisstraße 3.

**Galundo GmbH**  
**April-Auktion - Zuschlag am 06.04.2022**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 911 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Eschwege
<b>Grundbuch von:</b>	Jestädt
<b>Grundbuchblatt:</b>	939
<b>Gemarkung:</b>	Jestädt
<b>Flur:</b>	16
<b>Flurstück:</b>	66
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.900,00**