Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Namedy – Waldfläche im Rheintal bei Andernach
Ca. 2.012 m² gefangene Waldstücke in schöner Lage am Rhein

56626 Namedy, Im Neuental, Landkreis Mayen-Koblenz, RLP

Objektbeschreibung:

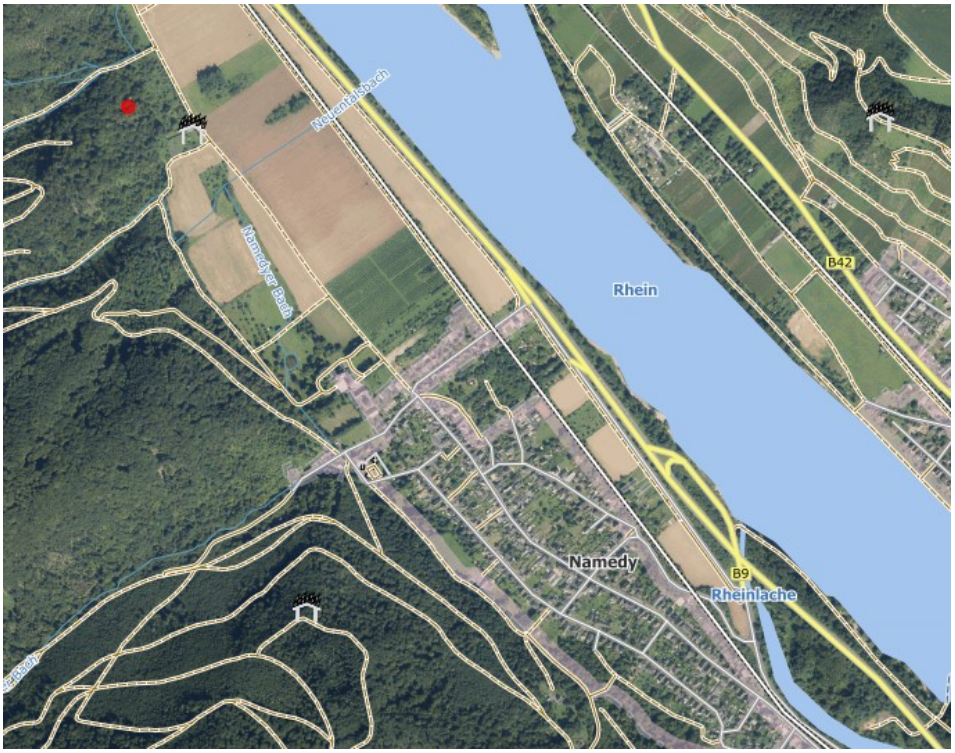
Erwerben Sie einen interessanten kleinen Waldbereich bestehend aus insgesamt 4 Flurstücken in der Nähe des Rheins nördlich von Namedy.

Die gefangenen Flurstücke, die in der Nähe von Wirtschaftswegen liegen, sind vertrags- und pachtfrei und können sofort selbst genutzt werden. Angaben zur Zuwegung liegen nicht vor, die Erreichbarkeit über die in der Nähe befindlichen Wirtschaftswege ist vom Ersteher zu klären.

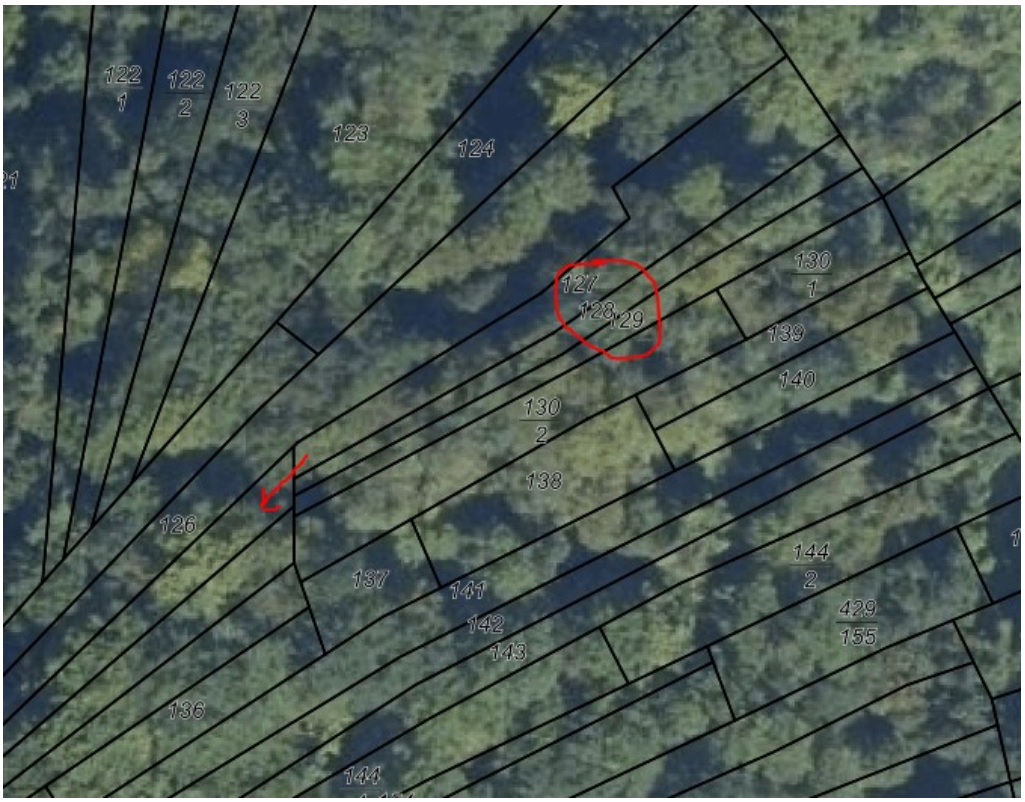
Eine Nutzungsidee ist z. B. die Gewinnung von Brennholz. Selbstversorger und Waldexperten sollten sich angesprochen fühlen.

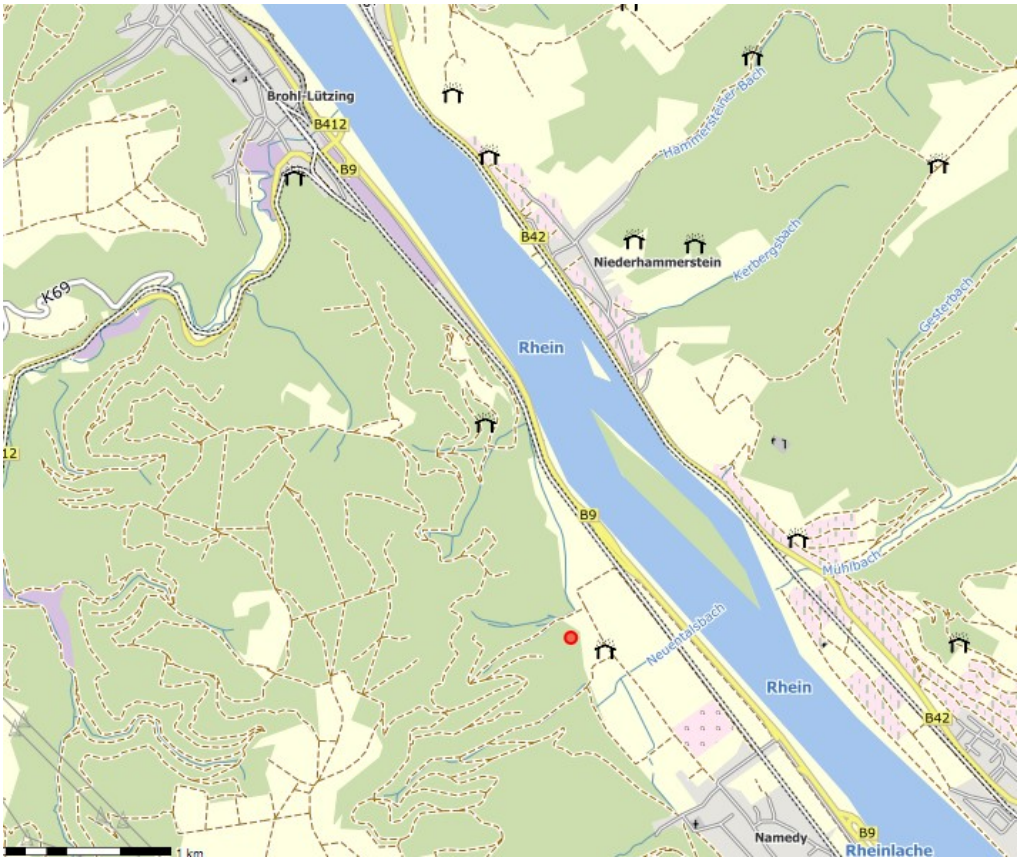
Nutzen Sie die Gelegenheit zur Aufstockung Ihres Portfolios oder zum Einstieg in Eigentum durch die Teilnahme an der Auktion und den niedrigen notwendigen Betrag zum Erwerb. Eine solche Gelegenheit am Rhein bietet sich nicht oft. Schützen Sie sich vor Inflation und schwierigen Zeiten.

Alle Bilder: Geoportal RLP

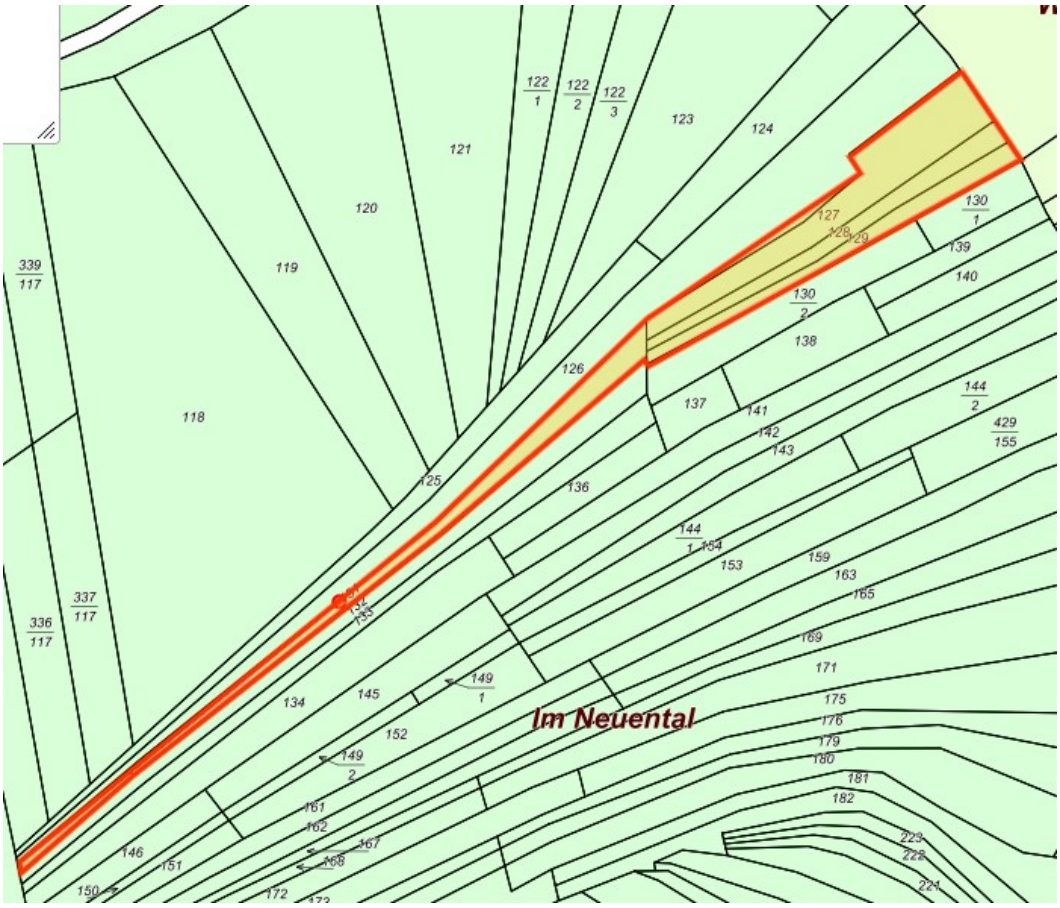


Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022





Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022



Umgebung/Lage:

Namedy ist ein Stadtteil von Andernach im Landkreis Mayen-Koblenz und liegt in der Andernacher Pforte im Unteren Mittelrheintal. Der Gysir Andernach befindet sich in der Nähe.

Namedy ist mit einem Bahnhaltepunkt an das Netz der Bahn angeschlossen. Der Anschluss in Richtung Köln/Bonn und in Richtung Koblenz besteht über die parallel zum Ort verlaufende Bundesstraße 9.

Andernach gehört zu den ältesten Städten Deutschlands und liegt am linken Ufer des Rheins. Nächstgelegene größere Städte sind Neuwied, Koblenz und Bonn.

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	4 Flurstücke mit Gesamtfläche ca. 2.012 m²
Amtsgericht:	Andernach
Grundbuch von:	Namedy
Grundbuchblatt:	2239
Gemarkung:	Namedy
Flur:	9
Flurstücke:	127, 128, 129, 131
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.500,00