

**Galundo GmbH**  
**Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Lohne – Vertragsfreies Grundstück im Innenbereich ca. 11 km vom Arendsee entfernt**

**Ca. 138 m<sup>2</sup> Flurstück in Nähe zum Luftkurort Arendsee**

39619 Arendsee-Kleinau, Unter den Eichen, Altmarkkreis Salzwedel, Sachsen-Anhalt

**Objektbeschreibung:**

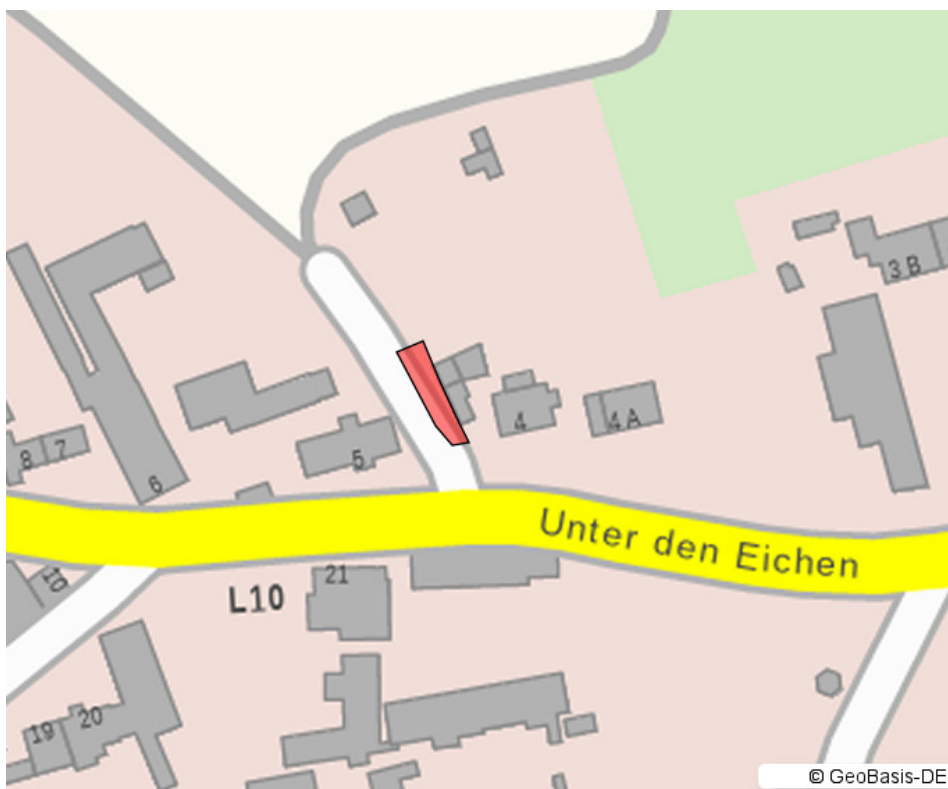
Erwerben Sie diese Fläche im Innenbereich in einem malerischen Dorf, nur eine Viertelstunde vom Luftkurort Arendsee entfernt.

Das Grundstück grenzt an Bebauung an und ist zentral im Ort gelegen. Es ist vertrags- und pachtfrei, d. h. es kann sofort selbst genutzt werden. Nutzungsideen sind dabei die Verwendung als Garten, Stellplatz, Abstellfläche oder als Freizeitgrundstück. Egal ob Wohnmobil oder Tiny-House-Anhänger hier gibt es vielfältige Abstellmöglichkeiten im Umfeld des Arendsees, der zu DDR-Zeiten als Ersatz für einen Urlaub am Meer diente und im Jahr 2012 Bundessieger des großen Seen.de Votings „Dein Lieblingssee“ 2012.

Weiter gilt in diesen schwierigen Zeiten immer die Möglichkeit der Kapitalanlage als interessant. Sichern Sie auch kleine Werte. Grundstücke werden in schwierigen Euro-Zeiten und bei Inflation immer bestehen bleiben.



# Galundo GmbH Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021



Alle Bilder Geoportal Sachsen-Anhalt



## **Galundo GmbH**

### **Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021**

#### **Umgebung/Lage:**

Das altmärkische Lohne liegt etwa zehn Kilometer südlich der Stadt Arendsee. Arendsee wurde 2002 als Luftkurort staatlich anerkannt

Durch die Lage am Arendsee spielt der Tourismus eine wichtige Rolle in der Stadt. In der Kernstadt gibt es Hotels, Ferienwohnungen und Pensionen.

Arendsee ist durch den TaktBus 200 des Landesnetzes Sachsen-Anhalt zu erreichen.

Der Altmarkkreis Salzwedel umfasst den Westen der Landschaft Altmark und liegt im Nordwesten Sachsen-Anhalts als Teil der Norddeutschen Tiefebene.

#### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 138 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Salzwedel
<b>Grundbuch von:</b>	Kleinau
<b>Grundbuchblatt:</b>	805
<b>Gemarkung:</b>	Lohne
<b>Flur:</b>	2
<b>Flurstücke:</b>	300
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GmbH
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

#### **Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.500,00**