

Galundo GmbH
Jahreswechsel-Auktion - Zuschlag am 02.02.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Oberhausen an der Nahe – Wald in der Nähe von Weinbergen
Ca. 922 m² Waldstück in toller Lage an der Nahe

55585 Oberhausen an der Nahe, Verbandsgemeinde Rüdesheim, Landkreis Bad Kreuznach, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Nutzen Sie die Chance zum Erwerb dieser vertrags- und pachtfreien Forstfläche. Das Grundstück befindet sich wenige hundert Meter Luftlinie von der Nahe und dem Weindorf Oberhausen entfernt. Bewirtschaftete Weinberge befinden sich unterhalb des Waldgebietes.

Das Waldgrundstück steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Forstwirtschaft und Brennholzgewinnung sind nicht nur für Einsteiger hier interessant. Der Freizeitwert einer eigenen Fläche in dieser Lage sollte auch nicht unterschätzt werden. Die Zuwegung erfolgt über einen Waldweg, zum Zustand ist nichts bekannt.

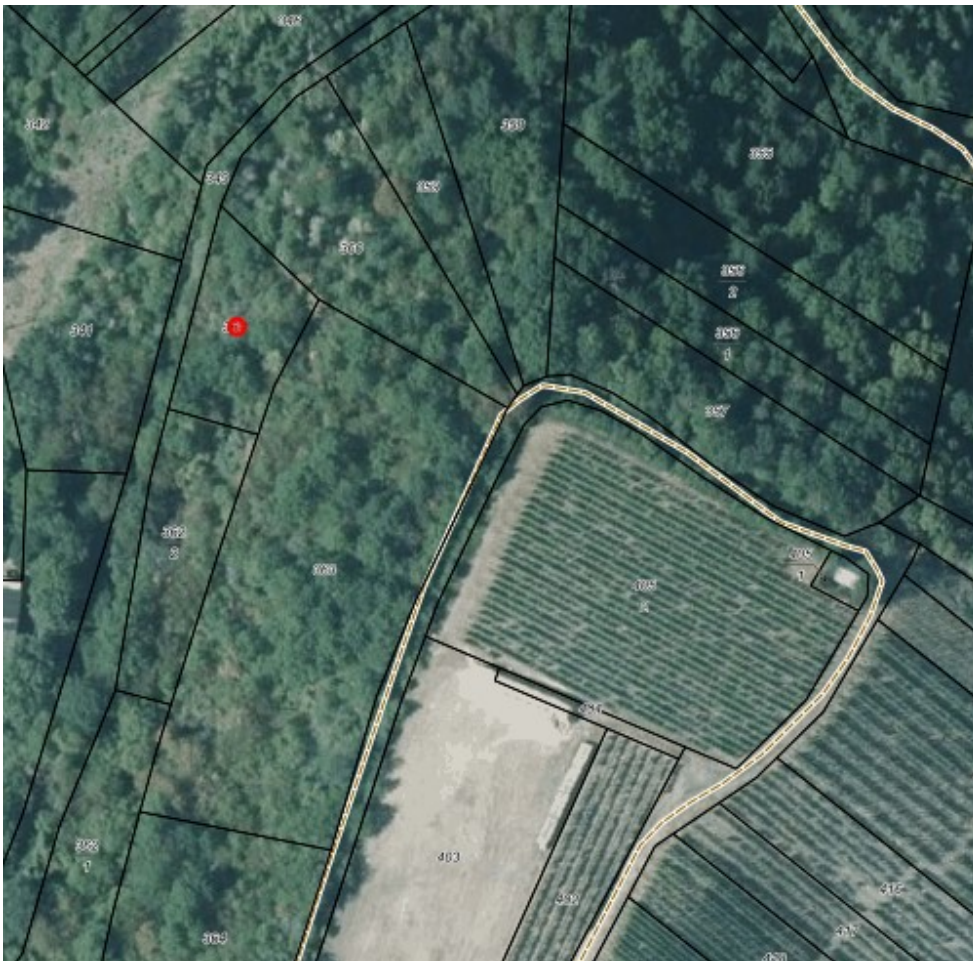
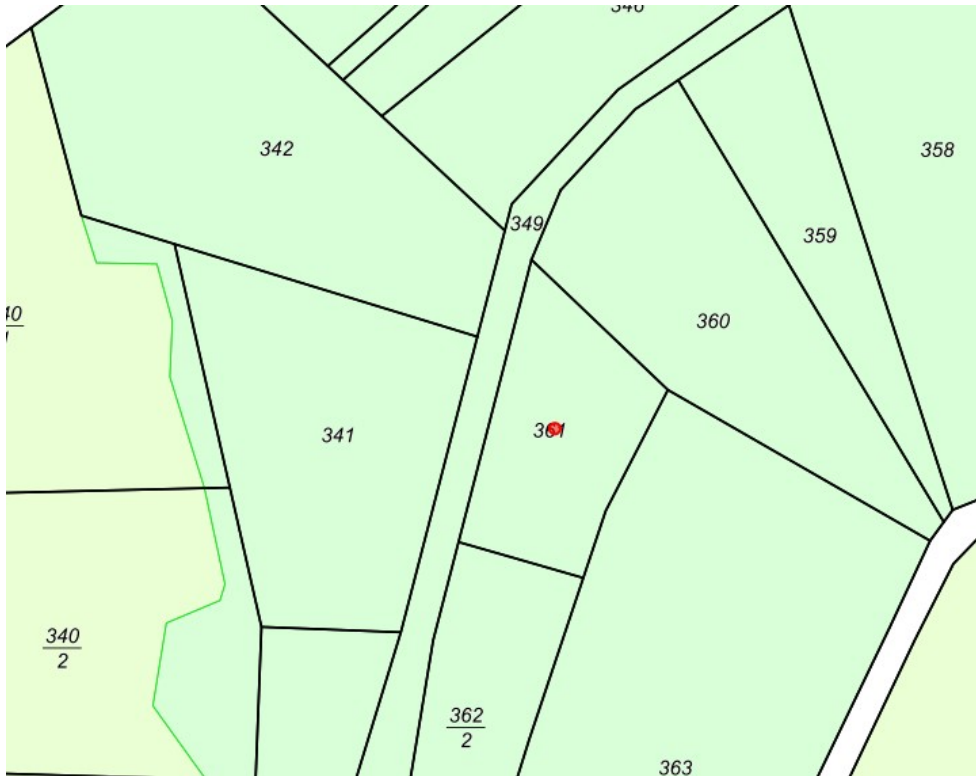
Pflegen Sie hier Ihr eigenes Kleinod und denken Sie auch an den Klimaschutz. Im Kleinen anfangen mit CO₂-Bindung und Umweltschutz ist noch besser als nur demonstrieren, handeln heißt die Devise.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Solch ein Nahegrundstück bereichert Ihr Portfolio dazu noch um eine wertbeständige Anlage in schwieriger Inflations-Zeit.

Alle Bilder Geoportal RLP



Galundo GmbH
Jahreswechsel-Auktion - Zuschlag am 02.02.2022



Galundo GmbH Jahreswechsel-Auktion - Zuschlag am 02.02.2022



Galundo GmbH Jahreswechsel-Auktion - Zuschlag am 02.02.2022

Umgebung/Lage:

Oberhausen an der Nahe ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Bad Kreuznach. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Rüdesheim.

Oberhausen an der Nahe ist ein kleines, nach eigenen Angaben preisgekröntes Weindorf mit zahlreichen touristischen Aktivitäten.

Im Osten verläuft die Bundesstraße 48. In Norheim befindet sich ein Bahnhof der Nahe-talbahn.

Der Verbandsgemeinde Rüdesheim gehören 32 Ortsgemeinden an. Der Landkreis Bad Kreuznach befindet sich im Zentrum von Rheinland-Pfalz.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 922 m ²
Amtsgericht:	Bad Kreuznach
Grundbuch von:	Oberhausen (Nahe)
Grundbuchblatt:	460
Gemarkung:	Oberhausen
Flur:	0
Flurstück:	361
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Jahreswechsel-Auktion - Zuschlag am 02.02.2022

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.800,00