

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Freudenberg Boxtal – kleiner Wald im Main-Tauber-Kreis
Ca. 957 m² vertragsfreies Grundstück mit Bezug zum Main
97896 Freudenberg-Boxtal, Main-Tauber-Kreis, Baden-Württemberg

Objektbeschreibung:

In ca. 1,5 km Entfernung Luftlinie vom Main, in der Nähe des Ortsrandes von Boxtal-Freudenberg im nördlichen Baden-Württemberg wartet dieses kleine Wäldchen auf Sie.

Südlich des Mains im wunderschönen Abschnitt zwischen Miltenberg und Wertheim kommen selten solche Flurstücke auf den Markt.

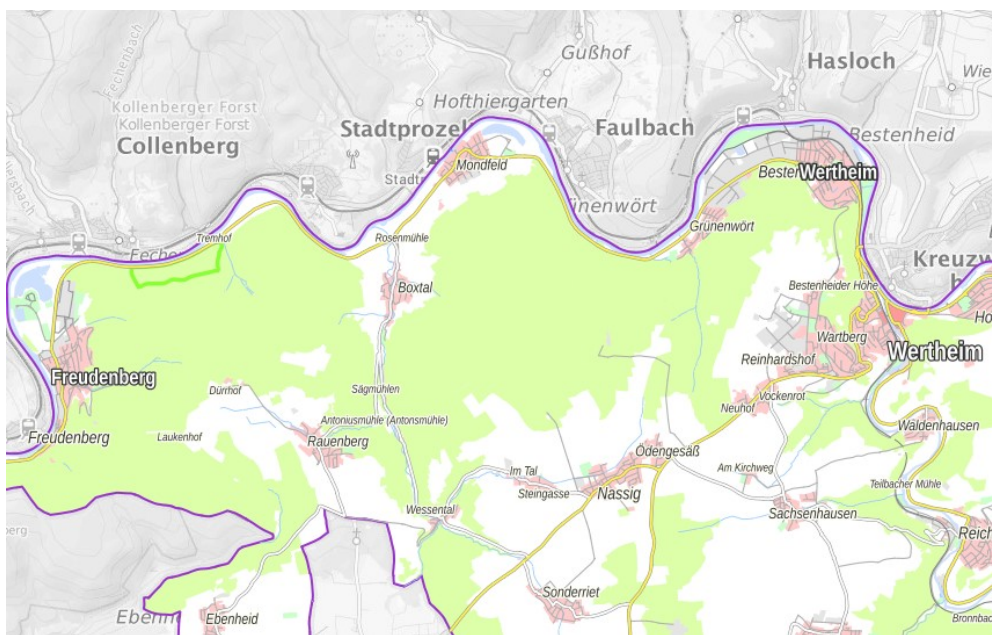
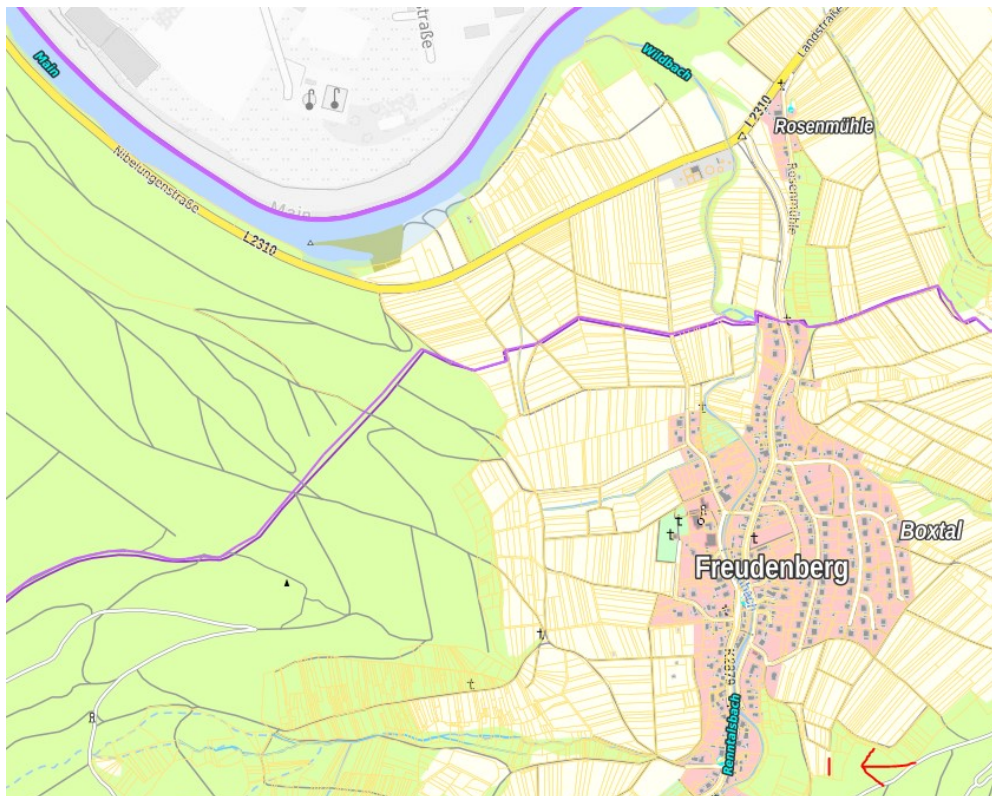
Sichern Sie sich Holz in schwierigen Zeiten. Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Solch ein Grundstück bereichert Ihr Portfolio dazu noch um eine Kapitalanlage in schwieriger Inflations-Zeit.

Alle Bilder Geoportal BW



Galundo GmbH Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023



Galundo GmbH Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023

Umgebung/Lage:

Boxtal ist ein Stadtteil von Freudenberg im Main-Tauber-Kreis und ein staatlich anerkannter Erholungsort. Der Ort liegt idyllisch entlang des Wildbaches und ist umrahmt von Höhenzügen.

Ein weithin bekanntes Wahrzeichen Boxtals ist der "Boxtaler Frosch", der sich am Brunnen im Ort befindet.

Boxtal ist aus mehreren Richtungen über die K 2879 zu erreichen.

Freudenberg ist die Kernstadt der Gemeinde. Die zentrale Lage zwischen Wertheim und Miltenberg ermöglicht laut Angabe der Stadtverwaltung eine hohe Lebensqualität eingebettet in einer waldreichen, direkt am Main liegenden Umgebung.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 957 m ²
Amtsgericht:	Tauberbischofsheim
Grundbuch von:	Boxtal
Grundbuchblatt:	302
Gemarkung:	Boxtal
Flur:	0
Flurstück:	881
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Winter-Auktion - Zuschlag am 01.02.2023

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.400,00