

**Galundo GmbH**  
**Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Nähe Yachthafen Traben-Trarbach - Schönes Grundstück im Moseltal**  
**Ca. 617 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in einmaliger Lage an der Mosel**

56841 Traben-Trarbach, Verlängerung Köveniger Straße, Landkreis Bernkastel-Wittlich, Rheinland-Pfalz

**Objektbeschreibung:**

Wald und Weinberge schmiegen sich um die Stadt Traben-Trarbach links und rechts der Mosel. Erwerben Sie in dieser traumhaften Umgebung eine vertragsfreie Landwirtschaftsfläche. Folgen Sie der Köveniger Straße und erreichen nach dem Ortsausgang über einen Wirtschaftsweg in der Nähe eines Lagerplatzes ihr zukünftiges Grundstück. Die kleine Parzelle Flurstück 754/364 mit 6 m<sup>2</sup> dient dabei als Zuwegung für das große Stück mit 611 m<sup>2</sup>.

Die Fläche wird vertragslos als Grünland genutzt und steht Ihnen nach Erwerb daher zur Eigennutzung zur Verfügung.

Interessant ist die Nähe zum Yachthafen Traben-Trarbach (Luftlinie wenige hundert Meter). Es ist einer der schönsten Yachthäfen an der Mosel. So ein exklusiv gelegenes Grundstück kommt selten auf den Markt.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Denken Sie auch an Ihre Kapitalanlage. Solch ein Moselgrundstück bereichert Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage.

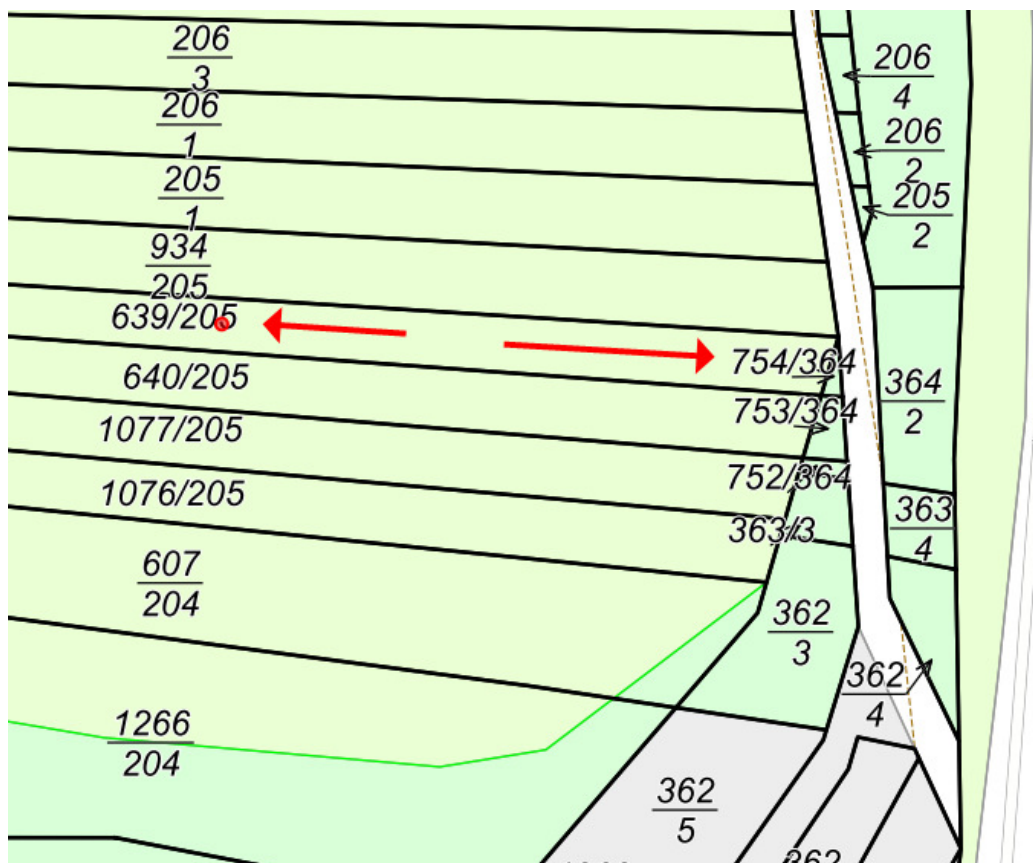
Alle Bilder Geoportal RLP







**Galundo GmbH**  
**Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021**



**Umgebung/Lage:**

Traben-Trarbach ist eine Stadt an der Mittelmosel. Die Stadt ist ein staatlich anerkanntes Heilbad und wird als Mittelzentrum ausgewiesen. Traben-Trarbach liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von Koblenz.

Der Stadtteil Traben liegt links der Mosel am Fuße der ehemaligen Festung Mont Royal und Trarbach rechts des Flusses auf der Hunsrück-Seite

Das Moseltal ist über die Autobahnen A 48 und A 61 gut angebunden. Der Flughafen Hahn im Hunsrück liegt etwa 10 km (Luftlinie) entfernt in östlicher Richtung.

Weinbau und Tourismus spielen in der Region eine große Rolle und sind die bedeutenden Wirtschaftsfaktoren.

**Galundo GmbH**  
**Winter-Auktion - Zuschlag am 03.02.2021**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 617 m <sup>2</sup> Gesamtfläche
<b>Amtsgericht:</b>	Bernkastel-Kues
<b>Grundbuch von:</b>	Traben
<b>Grundbuchblatt:</b>	5528
<b>Gemarkung:</b>	Traben
<b>Flur:</b>	3
<b>Flurstücke:</b>	639/205 mit 611 m <sup>2</sup> und 754/364 mit 6 m <sup>2</sup>
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.500,00**