Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Odenbach am Glan – Wald in Flussnähe im Nordpfälzer Bergland
Ca. 540 m² Waldfläche in Top-Lage

67748 Odenbach, Auf dem untern Weg, Landkreis Kusel, RLP

Objektbeschreibung:

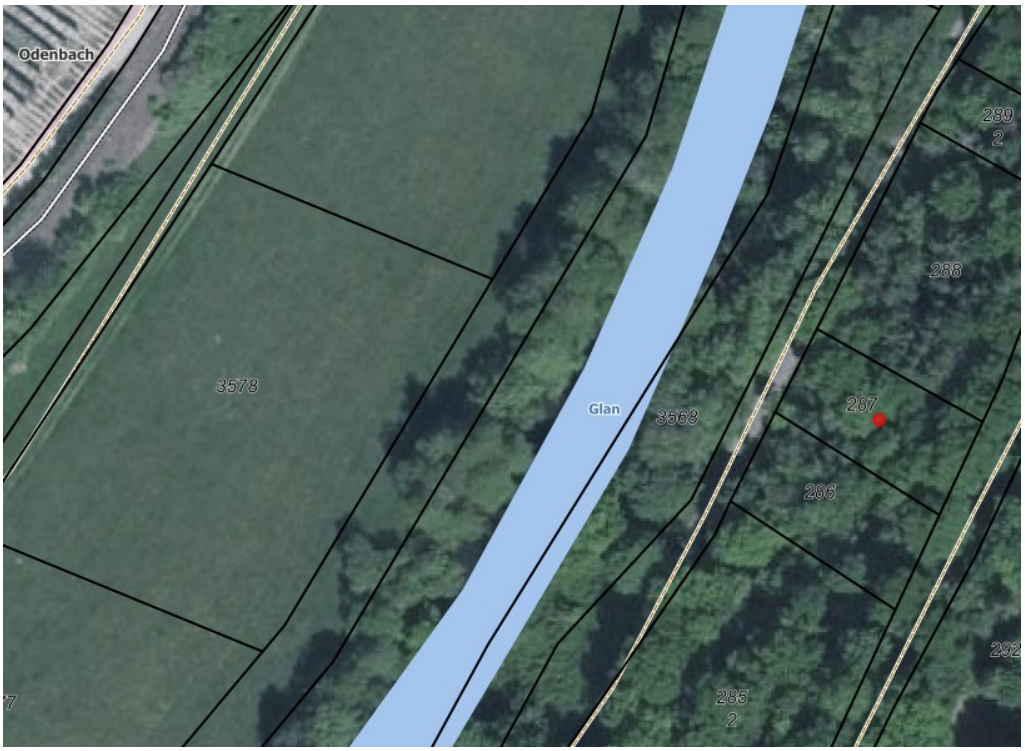
Hier kommt ein sehr schönes Waldstück zum Aufruf in unserer Auktion. Das Flurstück ist über Wirtschaftswege gut erreichbar und liegt Luftlinie nur ca. 30 Meter von der Glan entfernt.

Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und kann sofort selbst genutzt werden.

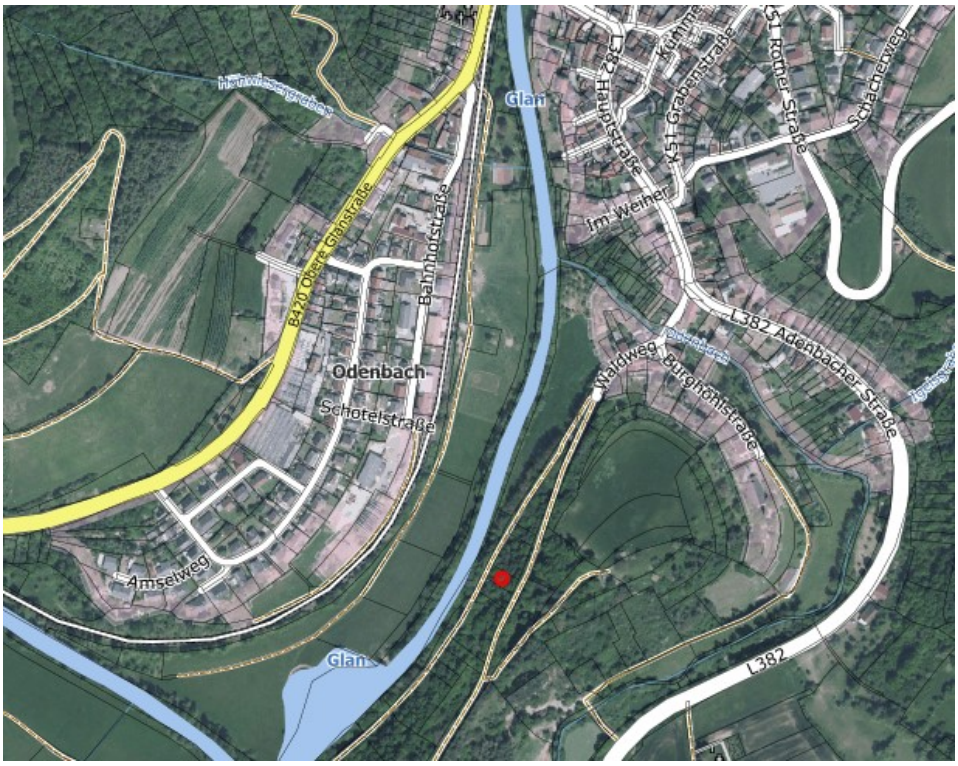
Eine Nutzungsidee ist z. B. die Gewinnung von Brennholz. Selbstversorger sollten sich angesprochen fühlen. Aber auch der Freizeitwert von einem Flurstück in solcher Lage ist nicht zu unterschätzen.

Nutzen Sie die Gelegenheit zur Aufstockung Ihres Portfolios oder zum Einstieg in Eigentum durch die Teilnahme an der Auktion und den niedrigen notwendigen Betrag zum Erwerb. Eine solche Gelegenheit bietet sich nicht oft. Schützen Sie sich vor Inflation und schwierigen Zeiten.

Alle Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022



Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Umgebung/Lage:

Odenbach liegt an der Einmündung des gleichnamigen Odenbachs in den Glan im Nordpfälzer Bergland. Im Nordosten befindet sich Meisenheim (Landkreis Bad Kreuznach), im Süden Adenbach und südwestlich liegt Medard.

Durch den Ort verläuft die Bundesstraße 420. In Lauterecken befindet sich ein Bahnhof der Lautertalbahn.

Meisenheim ist eine Stadt im Landkreis Bad Kreuznach.

Galundo GmbH
Oktober-Auktion - Zuschlag am 05.10.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 540 m²
Amtsgericht:	Bad Sobernheim
Grundbuch von:	Odernheim
Grundbuchblatt:	2125
Gemarkung:	Odenbach
Flur:	0
Flurstück:	287
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.400,00