

Galundo GmbH
Sonder-Auktion - Zuschlag am 04.01.2023

Datenblatt:

**Namedy – Attraktives Waldpaket mit Holz im Rheintal bei Andernach
Ca. 4.114 m² Gesamtfläche verteilt auf 7 Flurstücke Wald in schöner
Lage am Rhein**

56626 Namedy, „Auf dem Schaffeld“ und „Im Neuental“, Landkreis Mayen-Koblenz, RLP

Objektbeschreibung:

Sichern Sie sich Holz in schwierigen Zeiten und erwerben Sie attraktiven Wald, bestehend aus insgesamt 7 Flurstücken in der Nähe des Rheins nördlich von Namedy.

Das Paket besteht aus drei Abschnitten. Highlight ist das Grundstück Flur 8 Flurstück 18 („Auf dem Schaffeld“) mit ca. 1.628 m². Dieser Wald ist über einen Weg erreichbar, zum Zustand der Zuwegung liegen keine Informationen vor.

Alle weiteren Grundstücke liegen „Im Neuental“. In nur ca. 600 Meter Entfernung Luftlinie befindet sich das gefangene Flurstück 9-153 mit ca. 794 m². Unweit hiervon wiederum der dritte Flächenabschnitt, die gefangenen Flurstücke 9-130/1, 9-130/2, 9-137, 9-138, 9-139 mit insgesamt ca. 1.692 m² als zusammenhängende Fläche in der Nähe von Wirtschaftswegen.

Alle Flurstücke sind vertrags- und pachtfrei und können sofort selbst genutzt werden. Angaben zur Zuwegung liegen nicht vor, die Erreichbarkeit über die in der Nähe befindlichen Wirtschaftswege ist vom Ersteher zu klären.

Eine Nutzungsidee ist bei solchen Waldflächen die Gewinnung von Brennholz sowie die damit verbundene Forstwirtschaft. Selbstversorger und Waldexperten sollten sich angesprochen fühlen und der Chance bewusst sein. Angaben zur Bestockung liegen nicht vor. Nutzen Sie die Gelegenheit zur Aufstockung Ihres Portfolios oder zum Einstieg in Eigentum durch die Teilnahme an der Auktion. Eine solche Gelegenheit am Rhein bietet sich nicht oft. Schützen Sie sich vor der Inflation und sichern Sie sich dazu einen eigenen Holzbestand.

Alle Bilder: Geoportal RLP

Ungefähre Lage der 7 Flurstücke zueinander



**Galundo GmbH
Sonder-Auktion - Zuschlag am 04.01.2023**

Highlight Flurstück 8-18

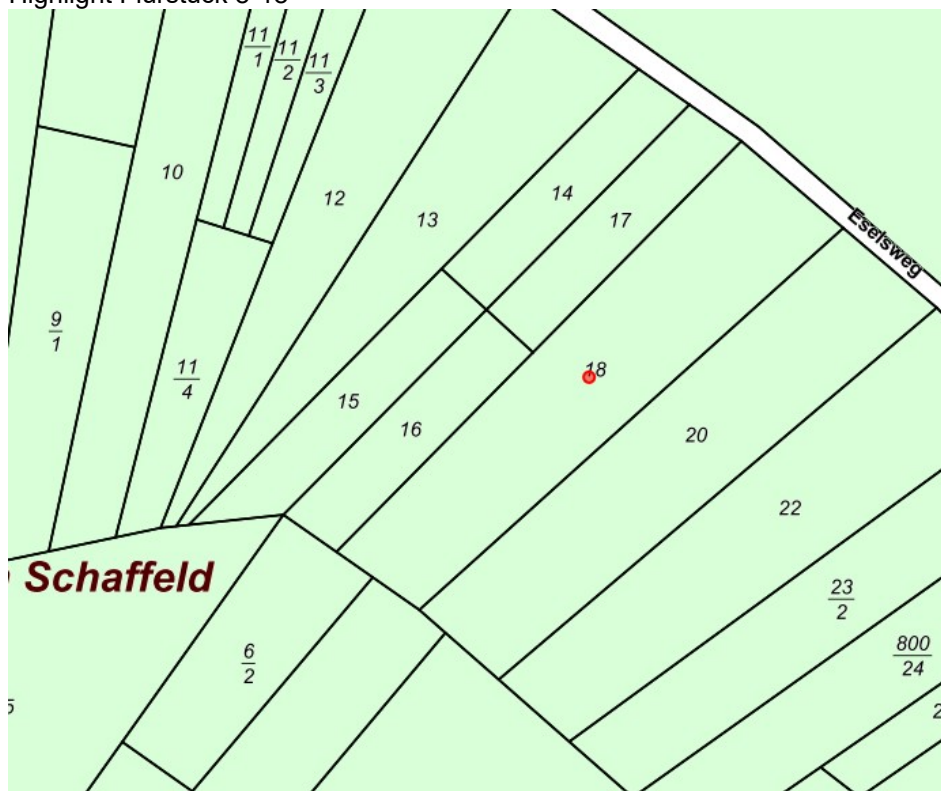


Highlight Flurstück 8-18

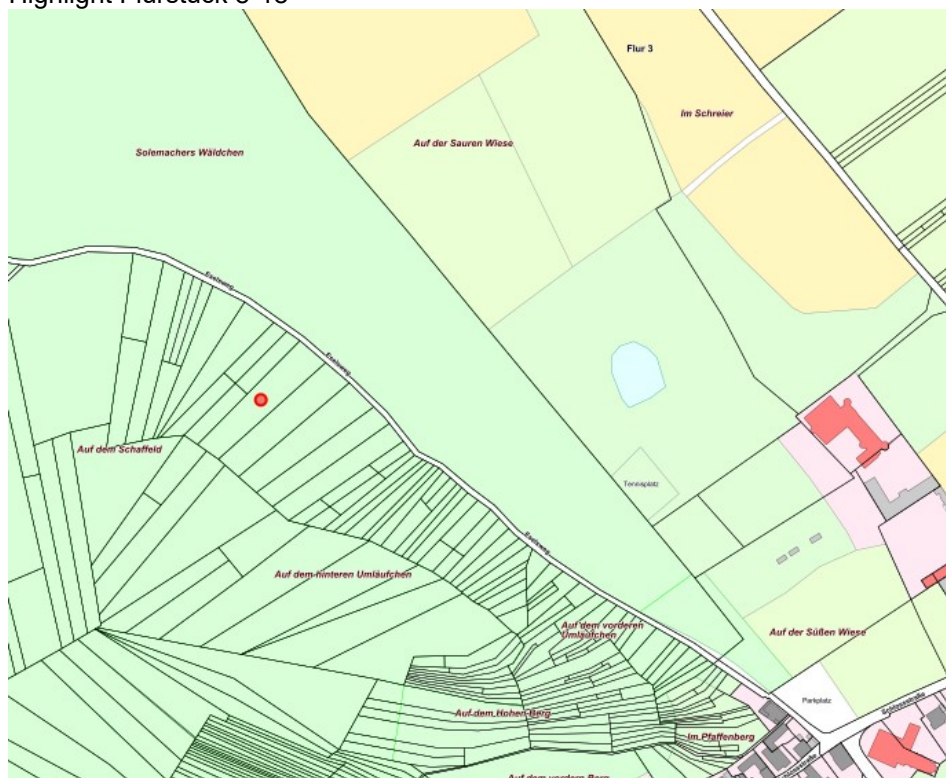


Galundo GmbH Sonder-Auktion - Zuschlag am 04.01.2023

Highlight Flurstück 8-18



Highlight Flurstück 8-18

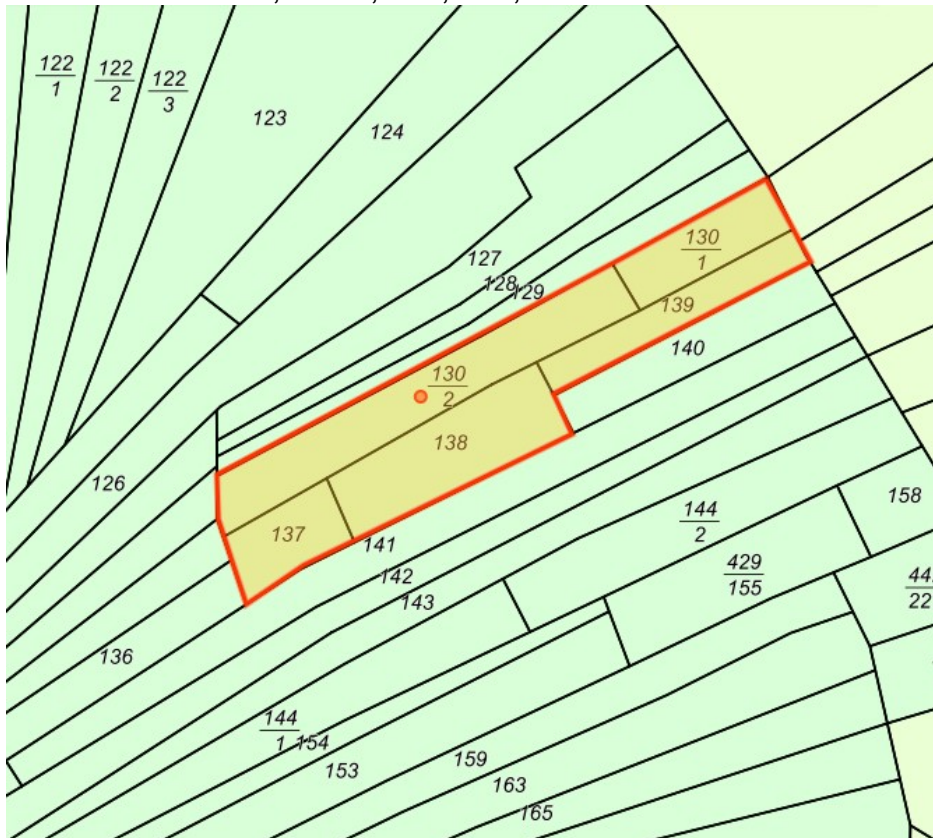


Galundo GmbH Sonder-Auktion - Zuschlag am 04.01.2023

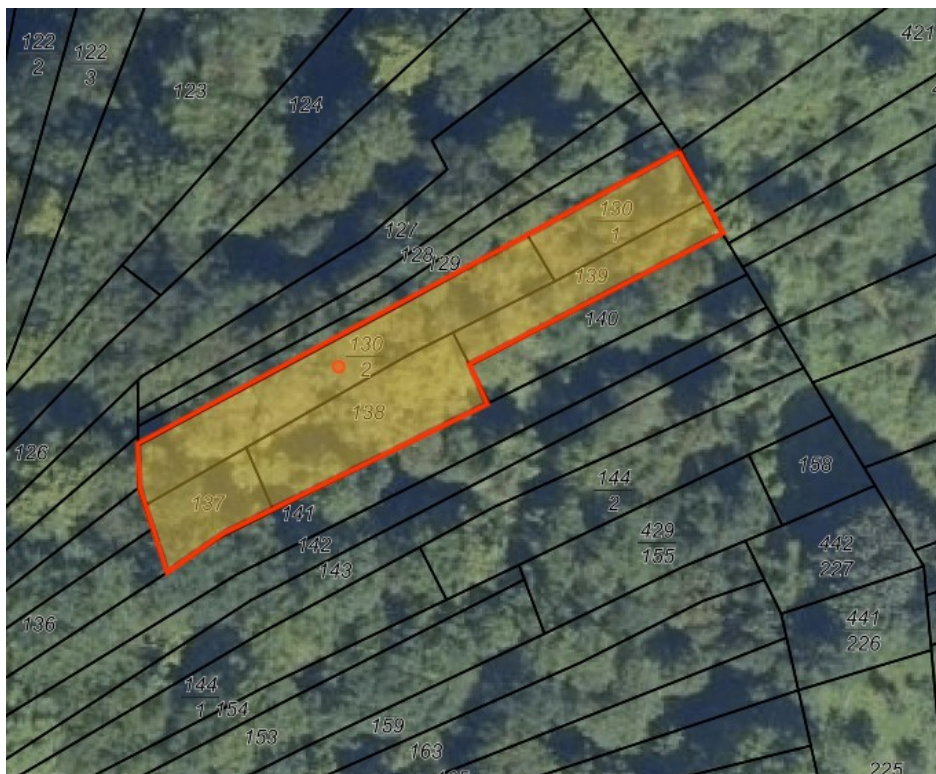
Lage der Flurstücke 9-130/1, 130/2, 137, 138, 139 zum Rhein und zu Namedy



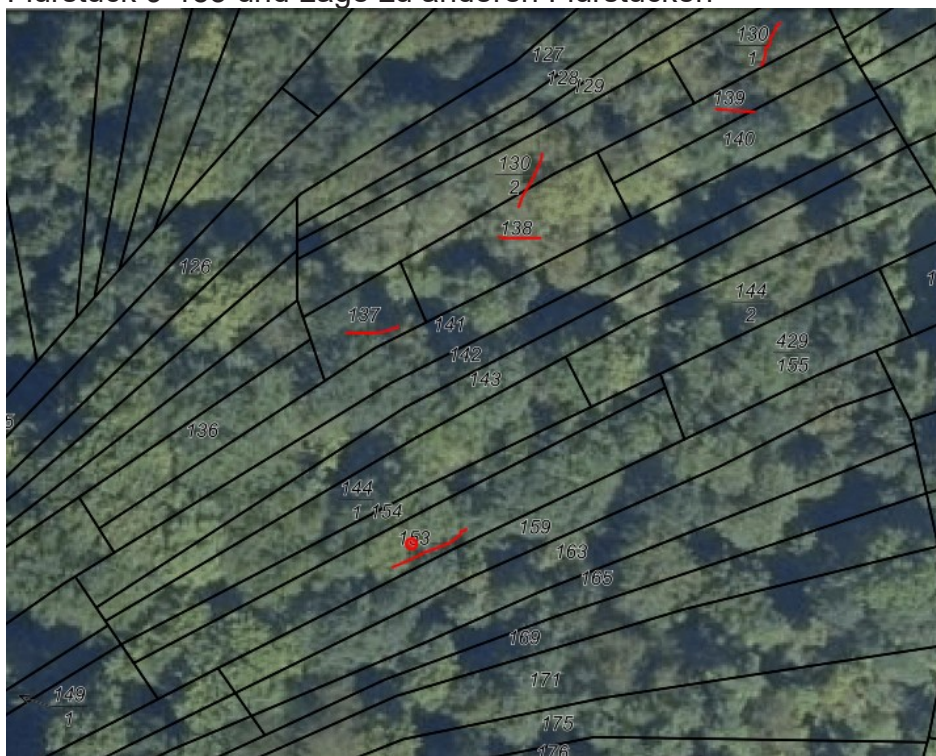
Flurstücke 9-130/1, 130/2, 137, 138, 139 im Detail



Galundo GmbH Sonder-Auktion - Zuschlag am 04.01.2023



Flurstück 9-153 und Lage zu anderen Flurstücken



Galundo GmbH Sonder-Auktion - Zuschlag am 04.01.2023

Lage und Entfernung zwischen 9-153 und 8-18, ca. 600 Meter Luftlinie



Umgebung/Lage:

Namedy ist ein Stadtteil von Andernach im Landkreis Mayen-Koblenz und liegt in der Andernacher Pforte im Unteren Mittelrheintal. Der Geysir Andernach befindet sich in der Nähe.

Namedy ist mit einem Bahnhofpunkt an das Netz der Bahn angeschlossen. Der Anschluss in Richtung Köln/Bonn und in Richtung Koblenz besteht über die parallel zum Ort verlaufende Bundesstraße 9.

Andernach gehört zu den ältesten Städten Deutschlands und liegt am linken Ufer des Rheins. Nächstgelegene größere Städte sind Neuwied, Koblenz und Bonn.

Galundo GmbH
Sonder-Auktion - Zuschlag am 04.01.2023

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	7 Flurstücke mit Gesamtfläche ca. 4.114 m ²
Amtsgericht:	Andernach
Grundbuch von:	Namedy
Grundbuchblatt:	1315
Gemarkung:	Namedy
Flur/Flurstücke:	9-130/1, 9-130/2, 9-137, 9-138, 9-139, 9-153
Flur/Flurstück:	8-18
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Privater Einlieferer
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.400,00

Für den Käufer wird die Provision laut den Versteigerungsbedingungen der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis in Höhe von 11,9% (inkl. MwSt. bis 9.999,- € Kaufpreis, ab 10.000,- € 9,52% inkl. MwSt.) fällig.