

Galundo GmbH
Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Münster-Sarmsheim, Restfläche neben Rebflächen und Weinbergs-
grundstücken

Ca. 357 m² vertragsfreies Flurstück in der Nähe des Krebsbaches
55424 Münster-Sarmsheim, In den vordersten Riedern, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt ein verbrachtes und überwachsenes Flurstück nordwestlich von Münster-Sarmsheim. Der Krebsbach verläuft ca. 150 Meter unterhalb, der Langenbergweg ist ca. 500 Meter entfernt.

Das dreieckige Grundstück grenzt an Weinbergsflächen an und ist im Grundbuch als Landwirtschaftsfläche bezeichnet. Auf zwei Seiten verlaufen Wirtschaftswege, über die die Fläche auch gut erreichbar ist.

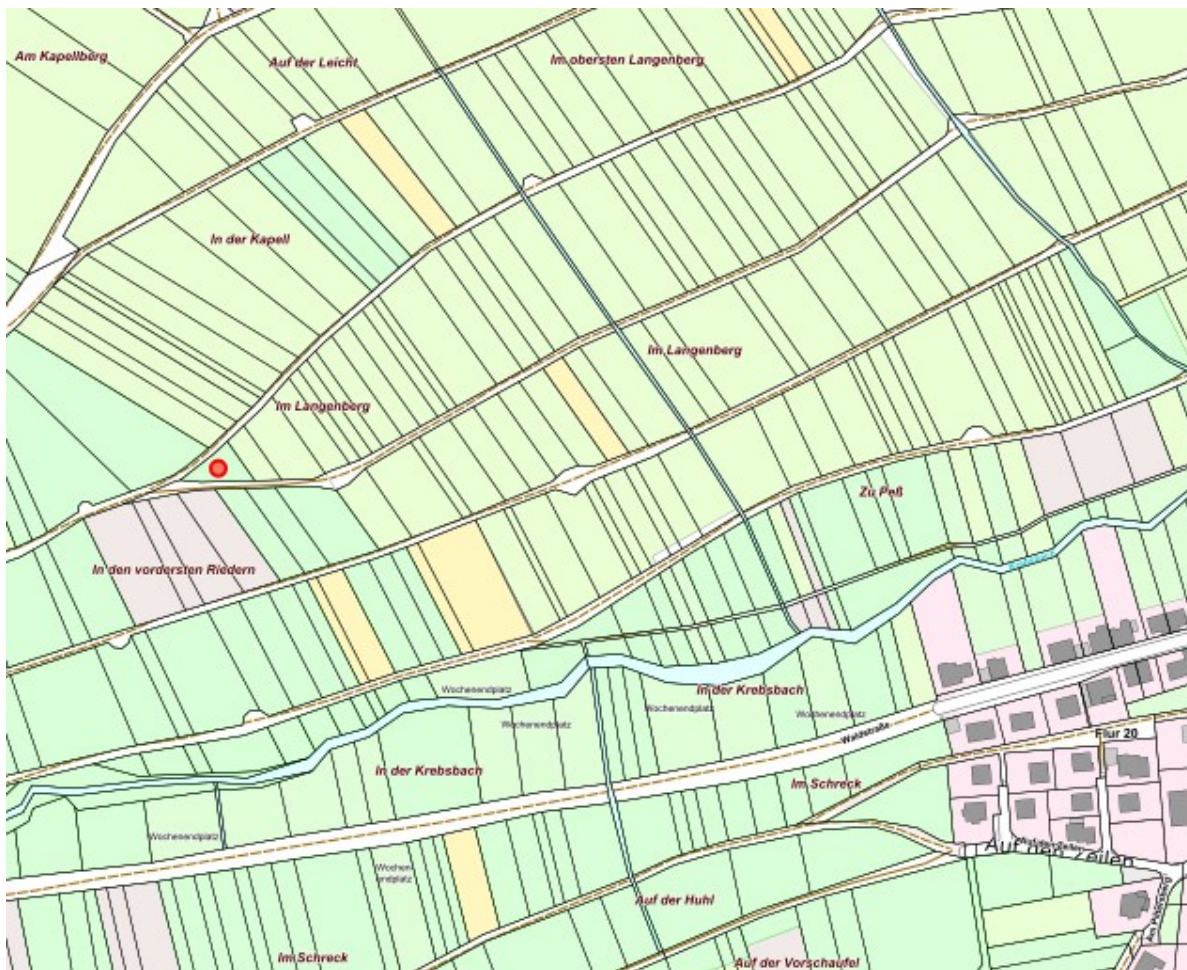
Sie erhalten im Nahetal ein gutes Objekt mit vielfältigen Möglichkeiten. Nutzung für Selbstversorger, Imkerstandort, Obstbaumstandort, einige Ideen können geprüft werden. Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Sichern Sie sich dieses auch als Einsteiger-Grundstück zur Kapitalanlage geeignete Flurstück in schwierigen Euro-Zeiten. Verhindern Sie Werte-Verfall durch Inflation.

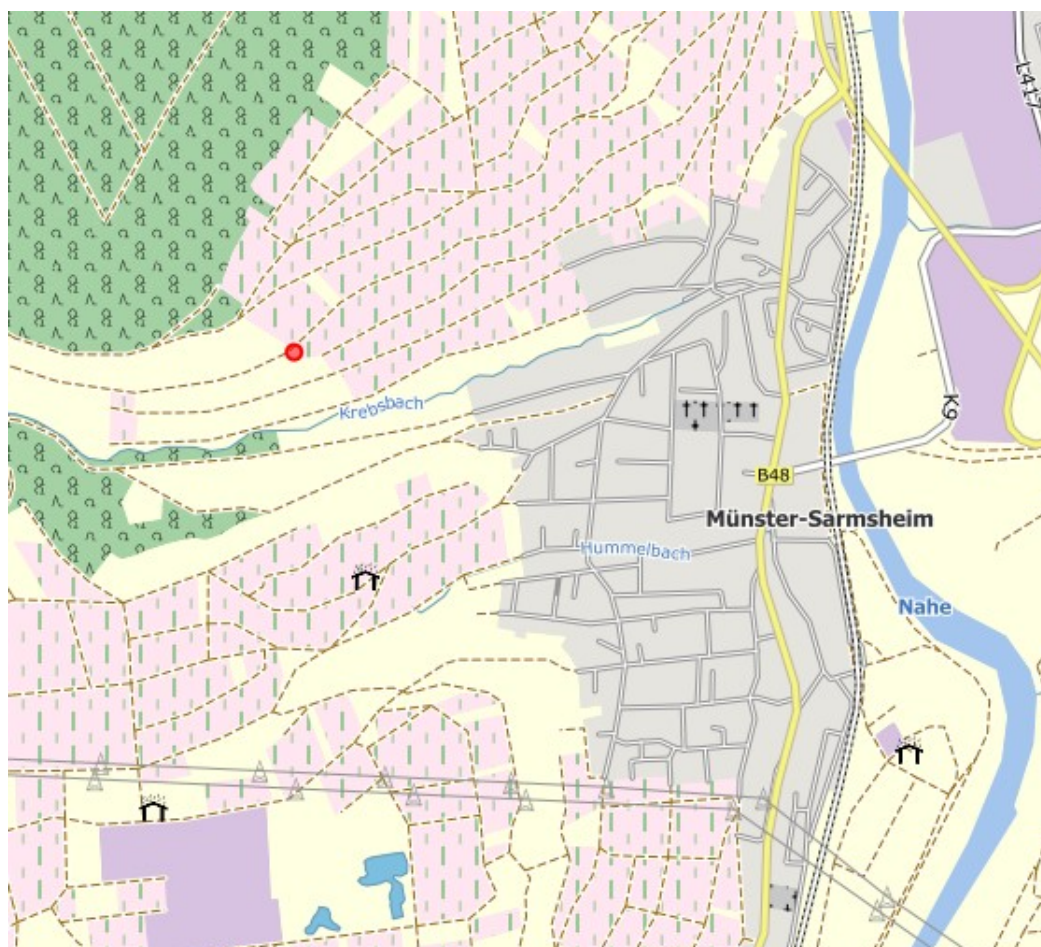
Alle Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022



Galundo GmbH
Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022



Umgebung/Lage:

Münster-Sarmsheim bezeichnet sich selbst gerne als das nördliche Tor zur Naheweinstrasse. Die Weinbaugemeinde gehört zum Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe an, die ihren Verwaltungssitz in der Stadt Bingen am Rhein hat. Münster-Sarmsheim ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort

Der Weinort grenzt östlich an Bingen am Rhein und liegt an der Nahe; etwa zwei Kilometer oberhalb deren Mündung in den Rhein.

Direkt durch den Ort verläuft die B 48 die Bad Kreuznach und Bingen am Rhein verbindet. Die Bundesautobahn 61 wird nach ca. 3 km an der Anschlussstelle Bingen-Mitte erreicht. Der Ort wird im Schienenpersonennahverkehr über seinen Haltepunkt Münster-Sarmsheim an der Nahetalbahn mit Bingen HBF und via Bad Kreuznach weiter über die Alsenztalbahn mit Kaiserslautern HBF direkt verbunden.

Galundo GmbH
Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 357 m ²
Amtsgericht:	Bingen am Rhein
Grundbuch von:	Münster-Sarmsheim
Grundbuchblatt:	3604
Gemarkung:	Münster-Sarmsheim
Flur:	12
Flurstück:	67
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stückländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.200,00