

# Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

## **Gernsbach –Landwirtschaftsfläche mit Baumbestand in Ortsnähe** Ca. 1.398 m<sup>2</sup> vertragsfreies Grundstück mit Bezug zu Baden-Baden

76593 Gernsbach, Nähe Kugelbergstraße, Landkreis Rastatt, Baden-Württemberg

### **Objektbeschreibung:**

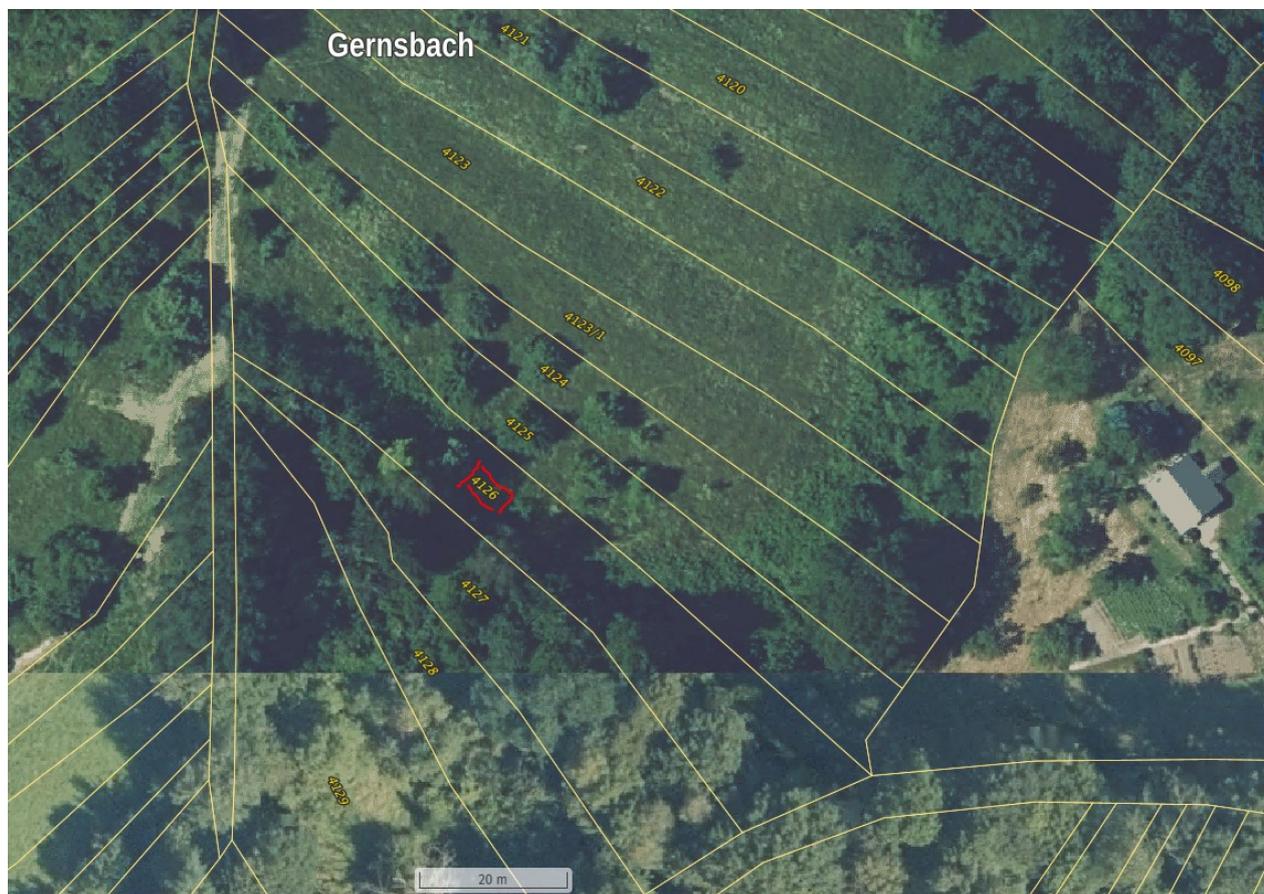
In der Mitte des Dreiecks „Baden-Baden, Gaggenau, Bad Herrenalb“ findet sich in unmittelbarer Ortsnähe von Gernsbach dieses herrliche Flurstück als einmalige Gelegenheit.

Die genaue Bestockung der Landwirtschaftsfläche ist nicht bekannt, das Grundstück kann aber auf eigene Gefahr gerne besichtigt werden. Das Flurstück ist vertrags- und pachtfrei und kann sofort selbst genutzt werden.

Prüfen Sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, Brennholzgewinnung, Tierhaltung o. ä. Vielleicht möchten Sie auch einfach Ihre Freizeit in einer schönen Umgebung verbringen, wobei sie ihre Wünsche immer mit den zuständigen Behörden abstimmen sollten. Der Wert eines eigenen Grundstückes in dieser Lage ist nicht zu unterschätzen.

Platzieren Sie einen Kapitalbetrag in Sachwerten.

Alle Bilder: Geoportal-bw



# Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024



## Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024

### Ungefähre Lage zu Gernsbach



### Umgebung/Lage:

Gernsbach ist der Hauptort des unteren Murgtals im Landkreis Rastatt. Die Stadt bildet zusammen mit Gaggenau ein Mittelzentrum mit entsprechender Infrastruktur im nördlichen Schwarzwald. Baden-Baden, Bad Herrenalb, Bad Wildbad und Gaggenau bilden die Nachbarschaft.

Gernsbach liegt an der Bundesstraße 462 und hat dadurch eine Verbindung zur BAB 5. Der ÖPNV ist über die Murgtalbahn gut erschlossen.

Gernsbach ist ein Weinbauort, Luftkurort und touristisch geprägt.

**Galundo GmbH  
Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 1.398 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Achern
<b>Grundbuch von:</b>	Gernsbach
<b>Grundbuchblatt:</b>	1163
<b>Gemarkung:</b>	Gernsbach
<b>Flur:</b>	0
<b>Flurstücke:</b>	4126
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GmbH
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 4.800,00**