

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

**Gau-Algesheim – Waldstück angrenzend an Weinberge in der Mainz-
Ingelheimer Rheinebene**

Ca. 783 m² Flurstück in Nähe zu Bingen und Ingelheim am Rhein

55435 Gau-Algesheim, Obere Eckelsbach, Landkreis Mainz-Bingen, RLP

Objektbeschreibung:

Dieses Kleinod befindet sich in reizvoller Umgebung von Weinbergen und anderen Landwirtschaftsflächen mit unterschiedlichster Nutzung und mit Bezug zum Rhein und den umliegenden Orten Bingen, Ingelheim am Rhein oder Münster-Sarmsheim.

Solche Waldstückchen sind hier rar und kommen noch seltener auf den Markt. Sichern Sie sich z. B. mit eigener Brennholzgewinnung ein Stück Unabhängigkeit in schwierigen Zeiten oder genießen Sie einfach den Freizeitwert eines eigenen Grundstücks in solcher Lage.

Das Flurstück ist über einen Wirtschaftsweg erreichbar und pacht- und vertragsfrei. Die Fläche kann nach Erwerb sofort selbst genutzt werden.

Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit und platzieren einen Kapitalbetrag sicher vor den Negativzinsen der Banken. In Zeiten der Inflation bleibt Grund und Boden immer bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP

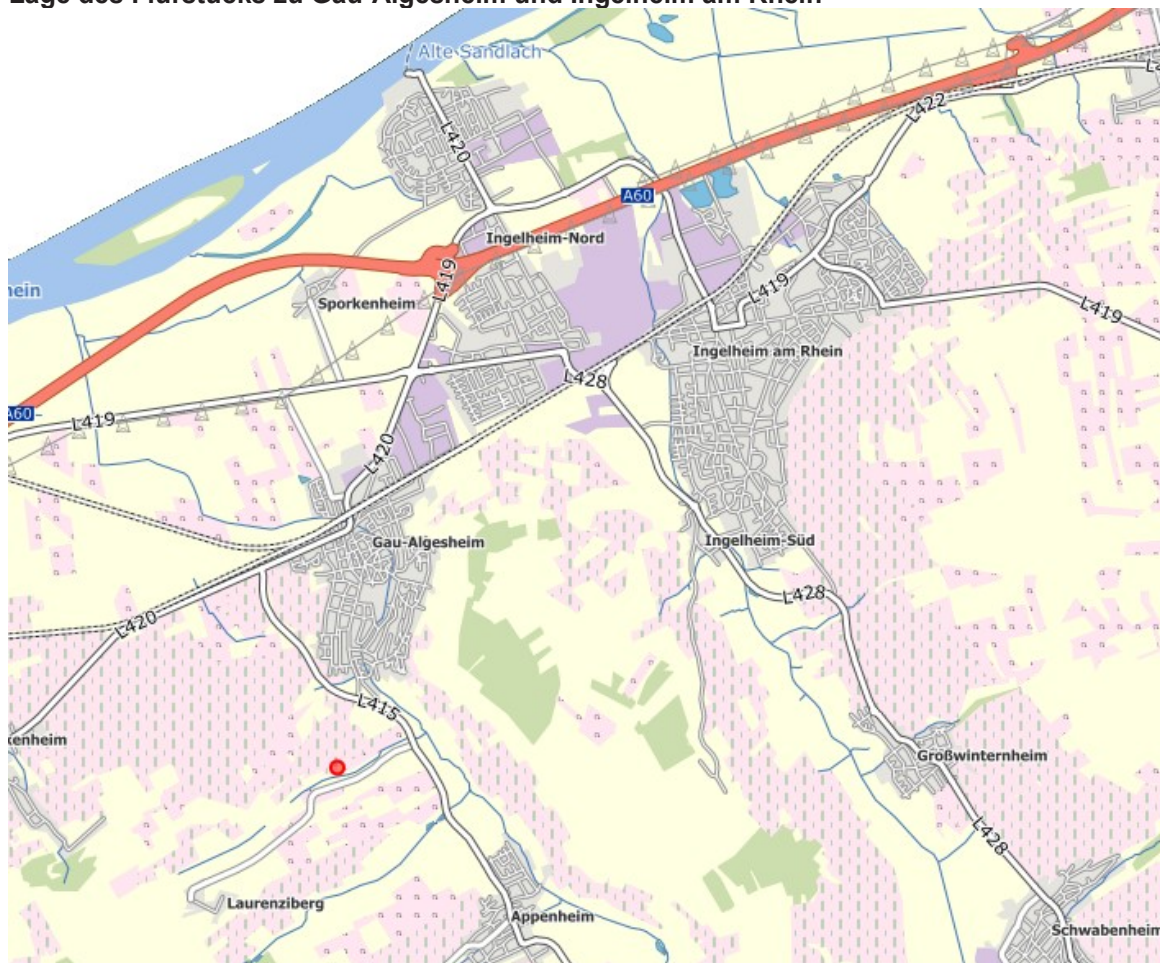


Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Lage des Flurstücks zu Gau-Algesheim und Ingelheim am Rhein



Umgebung/Lage:

Gau-Algesheim liegt ca. drei Kilometer vom Rhein entfernt am Rande der Mainz-Ingelheimer Rheinebene. Im Osten der Stadt liegt das 1980 eingerichtete Naturschutzgebiet Gau-Algesheimer Kopf. Die Landeshauptstadt Mainz liegt etwa 15 Kilometer östlich von Gau-Algesheim.

Über die Anschlussstelle Bingen-Ost bzw. Ingelheim-West ist die Autobahn A 60 erreichbar. Gau-Algesheim liegt an den Bahnstrecken in Richtung „Linke Rheinstrecke“ und hat über die Route nach Bad Kreuznach Anschluss an die Nahetalbahn.

Die Stadt wirbt mit dem Slogan „Herzlich Willkommen im charmanten Gau-Algesheim“.

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 783 m ²
Amtsgericht:	Bingen am Rhein
Grundbuch von:	Gau-Algesheim
Grundbuchblatt:	7157
Gemarkung:	Gau-Algesheim
Flur:	15
Flurstück:	16/1
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.500,00