

**Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 02.08.2023**

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

**Schönfeld-Demmin, schönes Grundstück an der Peene
Ca. 4.570 m² Flurstück in der Mecklenburgischen Seenplatte**

17111 Schönfeld, Trittelwitz, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, MV

Objektbeschreibung:

Dieses langgezogene Grundstück grenzt direkt an die Peene. Genießen Sie ein Stück Freizeit im Naturpark Flusslandschaft Peenetal auf Ihrem eigenen Grund und Boden. Im Grundbuch wird das Flurstück als „Wasserfläche an der Peene“ bezeichnet.

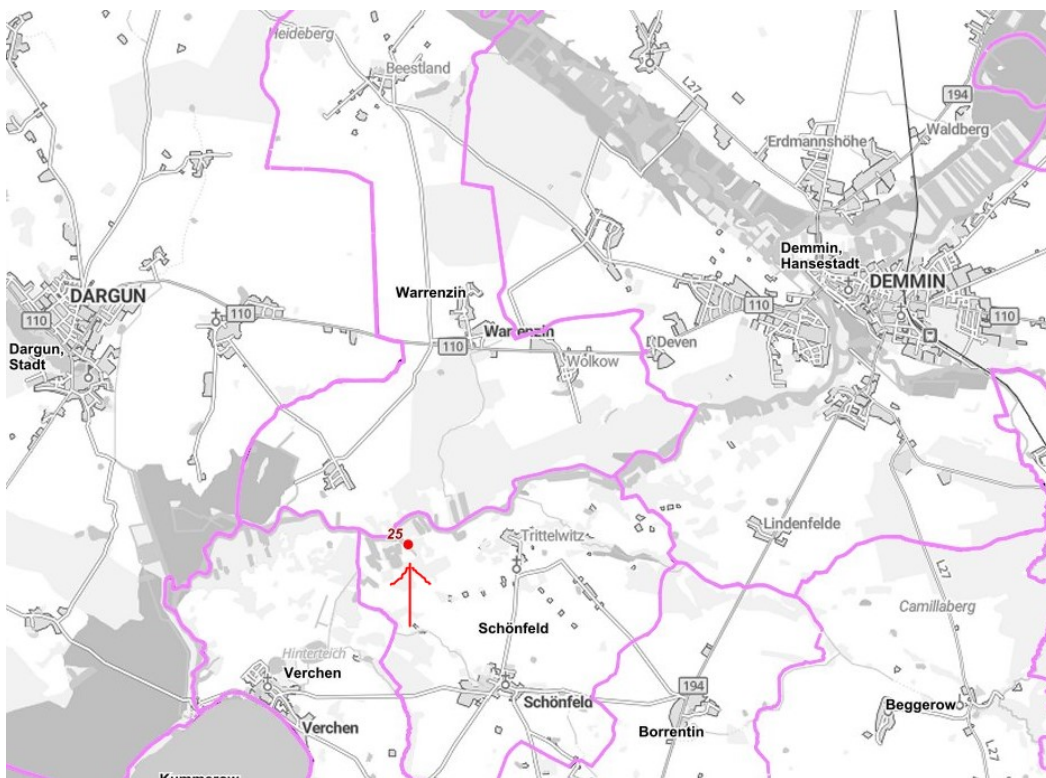
Die Fläche ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Eine u. U. aktuell vertragslose Nutzung und die Zuwegung sind vom Ersterher zu klären. Prüfen Sie ggf. eine Verpachtung zur Generierung von Erträgen.

Sichern Sie sich dieses Grundstück aber auch für den Einstieg in den Aufbau von Sachwerten. Land bleibt immer bestehen. Gehen Sie den ersten Schritt zur Veränderung Ihres Anlage-Portfolios.

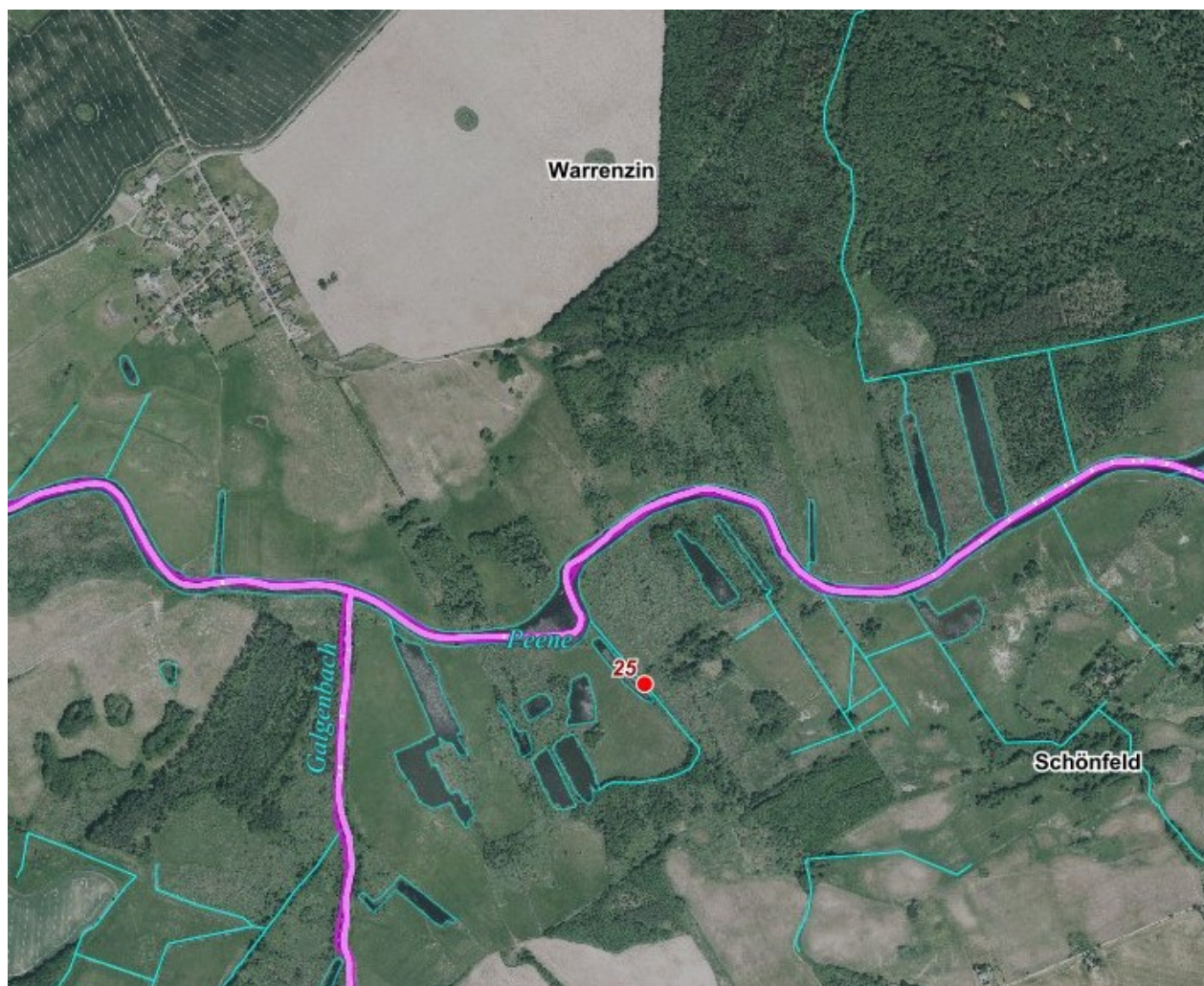
Alle Bilder: Geodatenviewer GDI-MV



Galundo GmbH Sommer-Auktion - Zuschlag am 02.08.2023



**Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 02.08.2023**



Umgebung/Lage:

Schönfeld liegt etwa 12 Kilometer südlich der Stadt Demmin und ca. 16 km nördlich von Stavenhagen. Demmin ist eine Hansestadt.

Durch ihre vielen Gewässer und die umgebende Landschaft ist die Region ein beliebtes Reiseziel, vor allem für Naturtouristen und Wohnmobilisten.

Demmin ist durch die Bundesstraße 110 gut erschlossen. Der Bahnhof Demmin liegt an der Bahnstrecke Berlin-Stralsund.

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 02.08.2023

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 4.570 m ²
Amtsgericht:	Neubrandenburg Zw. Demmin
Grundbuch von:	Schönfeld
Grundbuchblatt:	230
Gemarkung:	Trittelwitz
Flur:	7
Flurstücke:	25
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	Rohrleitungsrecht für die PCK Raffinerie GmbH, Schwedt ist als persönliche Dienstbarkeit ohne Wertminderung beim Kauf zu übernehmen
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.900,00