

**Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024**

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

**Zell an der Mosel – Grundstücke in einem Moselseitental
Ca. 2.111 m² vertragsfreie Landwirtschaftsfläche in schöner Umge-
bung**

56856 Zell (Mosel), Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie diese zwei zusammenliegenden Flurstücke in hängiger Lage, die nur durch Wirtschaftswege getrennt sind. Die Flächen befinden sich in einem Moselseitental, unweit des Weinortes Zell. Die Mosel liegt in nur ca. 3 km Entfernung.

Die Flächen sind verbuscht oder verbracht, über Wirtschaftswege (Zustand nicht bekannt) erreichbar und liegen in unmittelbarer Nähe der L194. Die Flurstücke sind vertrags- und pachtfrei und können sofort selbst genutzt werden.

Erweitern Sie Ihr Portfolio mit dem Einstieg in wertbeständige Eigentumsflächen. Grund und Boden bleibt bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024

Umgebung/Lage:

Zell ist eine Stadt an der Mosel und ist Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Zell, der sie auch angehört. Die Landesplanung weist Zell als Mittelzentrum aus. Nachbarstadt in Richtung Koblenz ist Cochem.

Koblenz und Trier sind jeweils ca. eine Autostunde entfernt. Die Erschließung erfolgt dabei über die Bundesstraßen 53 und 421.

Zell ist stark geprägt vom Weinbau mit ca. 331 Hektar bestockter Rebfläche und damit zweitgrößte Weinbaugemeinde an der Mosel.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamtfläche ca. 2.111 m ²
Amtsgericht:	Cochem
Grundbuch von:	Zell
Grundbuchblatt:	2506
Gemarkung:	Zell
Flur:	21
Flurstücke:	330/97 mit ca. 680 m ² , 330/98 mit ca. 1.431 m ²
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
April-Auktion - Zuschlag am 03.04.2024

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.400,00