

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 19.05.2021

Objektbeschreibung:

Zwickau, unbebautes und vertragsfreies Grundstück in Werdau
Ca. 170 m² Gebäude- und Freifläche in der Ronneburger Straße
08412 Werdau, Ronneburger Straße 33, Große Kreisstadt in Sachsen

Investoren und Kapitalanleger aufgepasst!

Beim Versteigerungsobjekt handelt es sich um ein unbebautes Grundstück mitten in Werdau, nur wenige Kilometer von Zwickau entfernt.

Das Flurstück liegt an der Bundesstraße 175 (Ronneburger Straße) umgeben von Bebauung.

Die gute Lage eröffnet viele Möglichkeiten. Die mit den zuständigen Behörden abzuklärenden Nutzungsmöglichkeiten können vielfältig sein. Prüfen Sie die Bedingungen für Bebauung, Garagen- oder Stellplatzbau, Parkplätze, Freifläche, Verkaufsstände usw.

Der Bodenrichtwert nach boris.sachsen.de ® beträgt aktuell 40 Euro/m² für den Bereich Ronneburger Straße.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich eine der wenigen freien Flächen unmittelbar an der Ronneburger Straße.

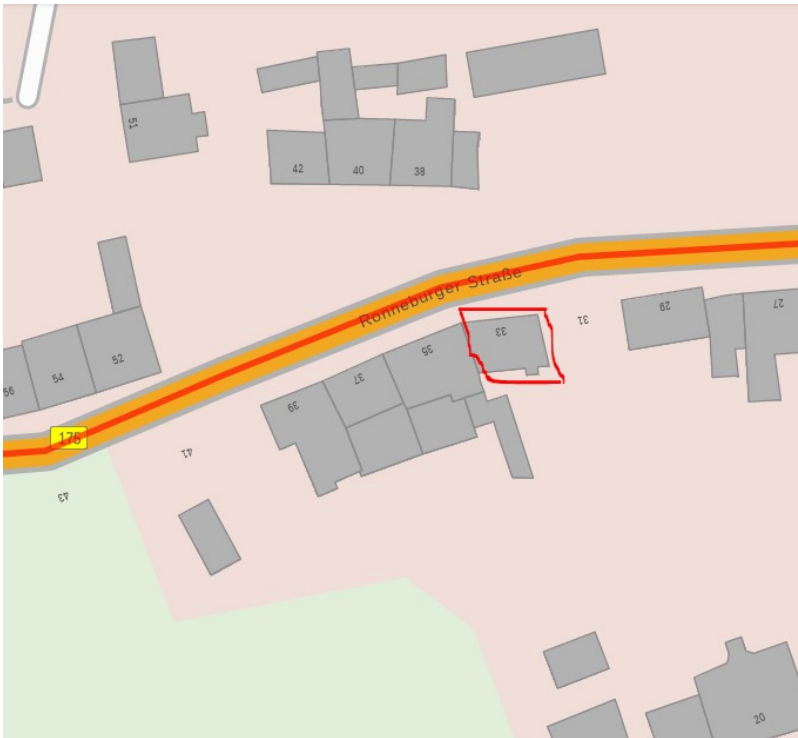
Ansicht von Ronneburger Straße



Fotos: Einlieferer
Karten: Sachsen Viewer

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 19.05.2021

Flurkarte:



Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 19.05.2021

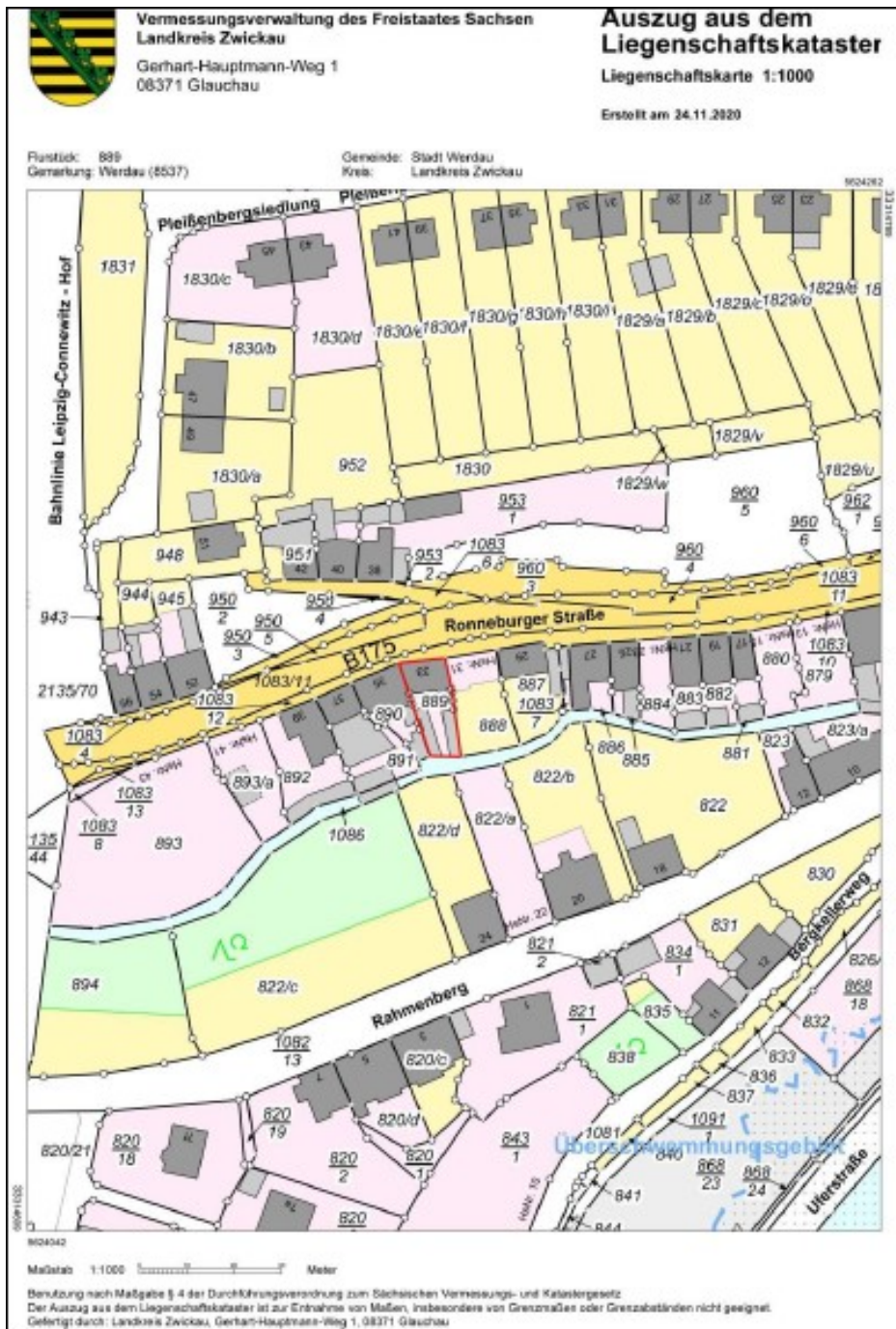


Ansicht von Ronneburger Straße



Ansicht zur Ronneburger Straße

Galundo GmbH Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 19.05.2021



Galundo GmbH

Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 19.05.2021

Umgebung/Lage:

Werdau liegt an der Pleiße am Rande des Westerzgebirges. Die nächstgelegene größere Stadt ist Zwickau (Luftlinie ca. 8 km), die nächsten Großstädte sind Chemnitz (ca. 39 km) und Gera (ca. 26 km) in Thüringen.

Werdau liegt im Dreieck der Bundesautobahnen A 4, A 9 und A 72.

Der Bahnhof Werdau liegt an der Bahnstrecke Leipzig–Hof.

Zwickau ist mit ca. 90.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt in Sachsen und ein Oberzentrum im südwestlichen Teil des Landes.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 170 m ²
Amtsgericht:	Zwickau
Grundbuch von:	Werdau
Grundbuchblatt:	4848
Gemarkung:	
Flur:	
Flurstück:	889
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Land Nordrhein-Westfalen
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	Zwangssicherungshypothek für die Stadt Werdau in Höhe von 752,22 EUR

Der Verkaufserlös wird vorrangig für die Bedienung der Eintragung in Abteilung III verwendet. Der Einlieferer sorgt für einen lastenfreien Übergang.

Galundo GmbH
Auktion im Auftrag der öffentlichen Hand - Zuschlag am 19.05.2021

Rechtlich notwendige Hinweise:

Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit dem Flurstück verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten, Vermietung) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 6.800,00

Provisionsregelung:

Für den Käufer wird eine Provision laut den AGB (Versteigerungsbedingungen) der Galundo GmbH zusätzlich zum Kaufpreis fällig.