

**Galundo GmbH**  
**Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Vertragsfreie Landwirtschaftsfläche im Westerwald/Siegerland**  
**Ca. 860 m<sup>2</sup> Flurstück bei Niederfischbach – Kirchen (Sieg)**  
 57572 Niederfischbach, Nähe Windeckenstraße, Landkreis Altenkirchen,  
 Rheinland-Pfalz

**Objektbeschreibung:**

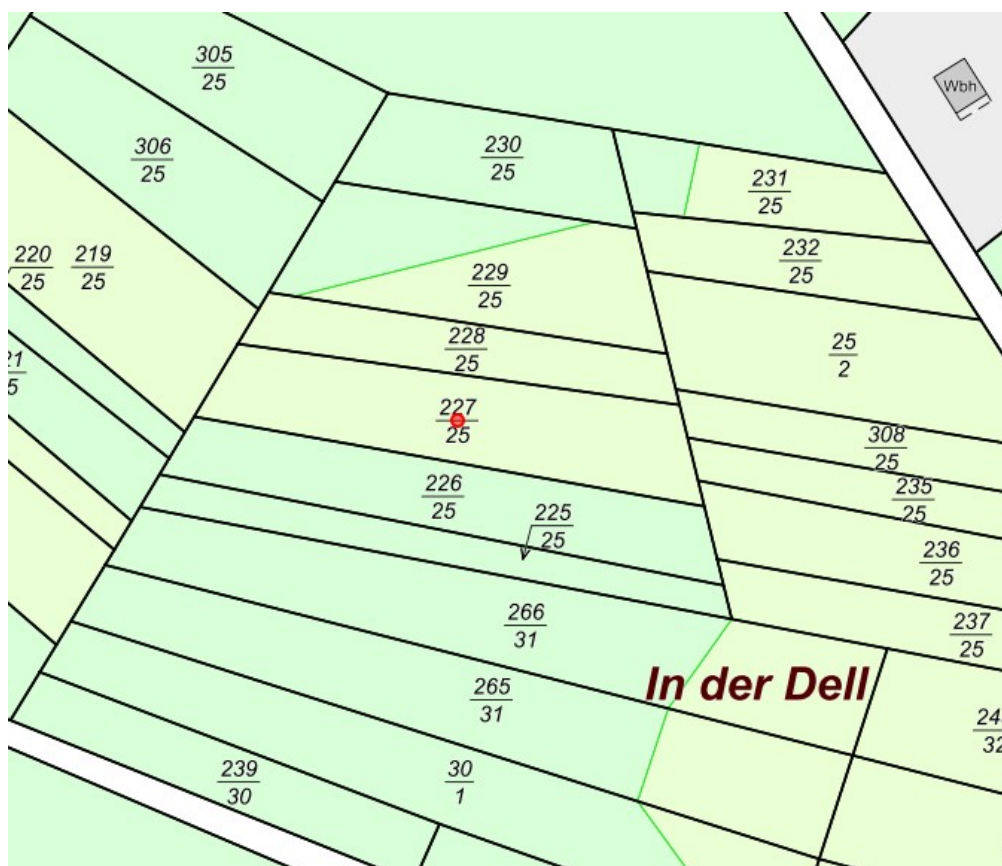
Mittig zwischen Freudenberg und Betzdorf gelegen ist diese Fläche nur ca. 12 km Luftlinie von Siegen entfernt.

Es handelt sich um ein gefangenes Grundstück, der Zugang über die Nachbargrundstücke ist vom Erwerber zu klären.

Landwirtschaftsflächen im Siegerland/Westerwald kommen nur selten auf den Markt. Das Grundstück wird aktuell vertragslos genutzt. Einer sofortigen Eigennutzung steht somit nichts im Wege. Ebenso kann die Fläche aber auch lukrativ verpachtet werden. Hier können Sie also eine Kapitalanlage durchführen und für kleine Beträge eine vergleichsweise hohe Verzinsung erzielen, wie sie bei einer Bank nicht mehr angeboten wird.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu und bereichern Sie Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage, die auch für Einsteiger gut geeignet ist.

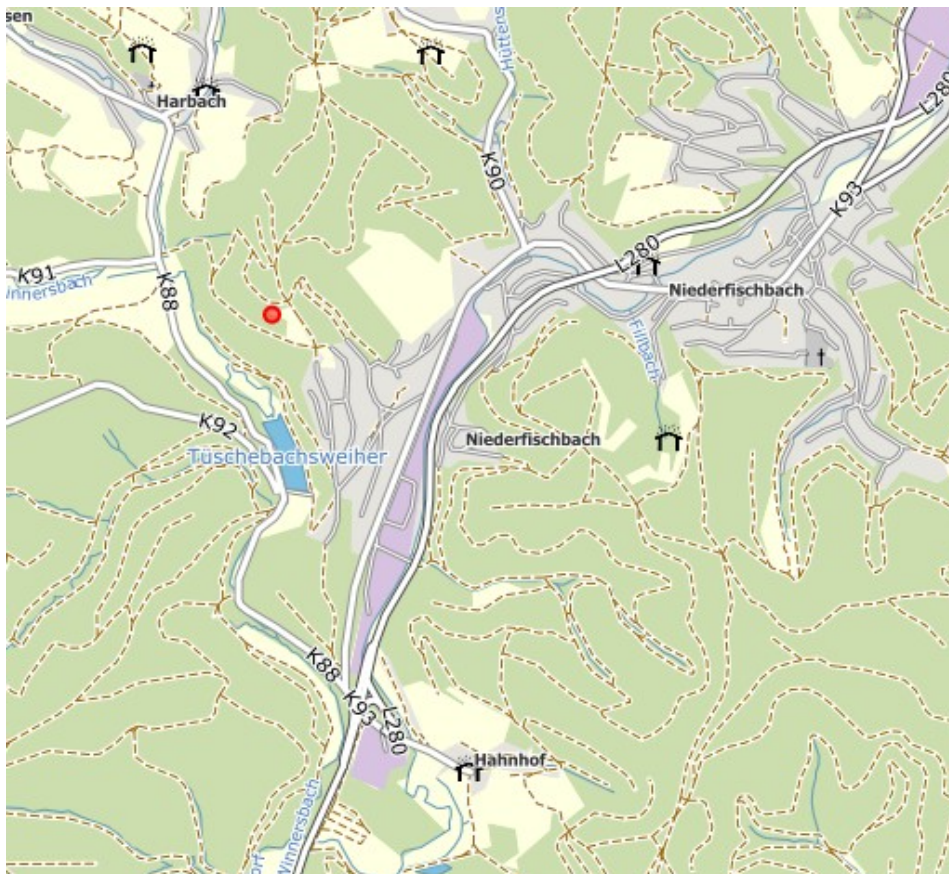
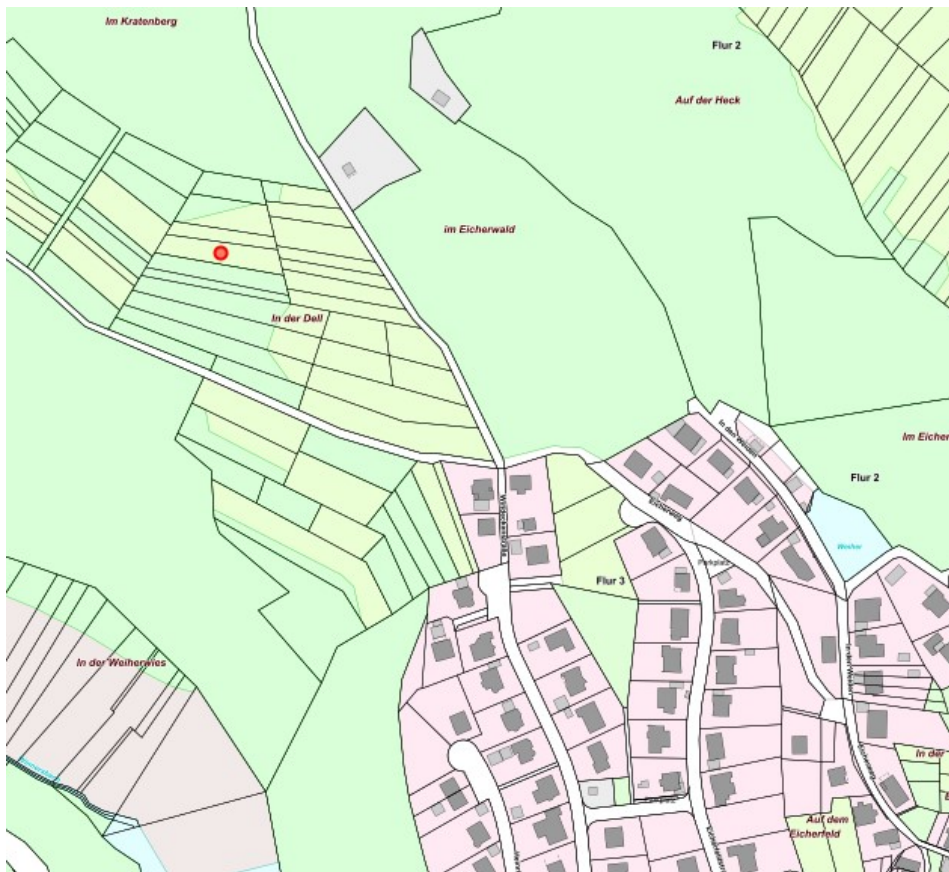
Alle Bilder Geoportal RLP



**Galundo GmbH  
Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021**



# Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021



## Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021

### Umgebung/Lage:

Niederfischbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Altenkirchen (Westerwald). Sie gehört der Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg) an.

Öffentlicher Nahverkehr findet mit Bussen der Verkehrsgemeinschaft Westfalen-Süd statt.

Die Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg) ist eine Gebietskörperschaft im Landkreis Altenkirchen.

Kirchen liegt an der Eisenbahnlinie Köln-Siegen, an der B 62 und nahe der Autobahn A 45 - Sauerlandlinie.

### Grundbuchangaben

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 860 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Betzdorf
<b>Grundbuch von:</b>	Hüttseifen
<b>Grundbuchblatt:</b>	2117
<b>Gemarkung:</b>	Hüttseifen
<b>Flur:</b>	2
<b>Flurstück:</b>	227/25
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

### Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 2.600,00**