

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Trarbach - Schönes vertragsfreies Waldstück bei Bad Wildstein
Ca. 2.314 m² Grundstück in einmaliger Lage an der Mosel

56841 Traben-Trarbach, Nähe Wildbadstraße, Bad Wildstein, Landkreis
Bernkastel-Wittlich, Rheinland-Pfalz

Objektbeschreibung:

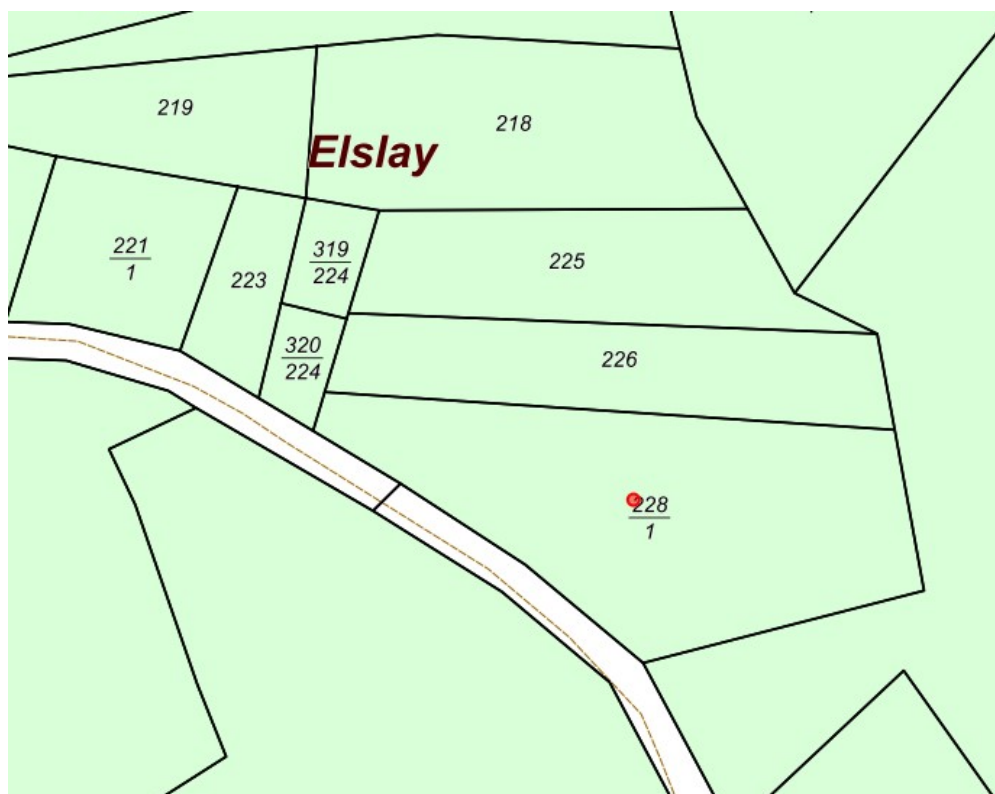
Erwerben Sie in der traumhaften Umgebung des Moseltals ein herrliches Stück Wald. Von dem Flurstück sind es Luftlinie etwas mehr als zwei Kilometer bis zur Mosel und bis zum Brückentor Trarbach.

Das Waldgrundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht dem Erwerber sofort zur Eigennutzung zur Verfügung. Forstwirtschaft und Brennholzgewinnung stehen bei einem Grundstück dieser Größenordnung sicher schon im Vordergrund. Der Freizeitwert einer eigenen Fläche in dieser Lage sollte aber auch nicht unterschätzt werden. Ein guter vorhandener Laubholzbestand sichert Nutzungsmöglichkeiten und einen nachhaltigen Ertrag. Die Fläche ist auch als „CO₂-Senke“ für Klimaschützer interessant. Nicht nur demonstrieren, sondern auch handeln!

Der Wald ist über einen Wirtschaftsweg direkt anfahrbar.

Greifen sie jetzt provisionsfrei zu. Solch ein Moselgrundstück bereichert Ihr Portfolio um eine wertbeständige Anlage in schwieriger Euro-Zeit.

Alle Bilder Geoportal RLP



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 02.06.2021

Umgebung/Lage:

Traben-Trarbach ist eine Stadt an der Mittelmosel. Die Stadt ist ein staatlich anerkanntes Heilbad und wird als Mittelzentrum ausgewiesen. Traben-Trarbach liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von Koblenz.

Der Stadtteil Traben liegt links der Mosel am Fuße der ehemaligen Festung Mont Royal und Trarbach rechts des Flusses auf der Hunsrück-Seite

Das Moseltal ist über die Autobahnen A 48 und A 61 gut angebunden. Der Flughafen Hahn im Hunsrück liegt etwa 10 km (Luftlinie) entfernt in östlicher Richtung.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 2.314 m ²
Amtsgericht:	Bernkastel-Kues
Grundbuch von:	Trarbach
Grundbuchblatt:	4389
Gemarkung:	Trarbach
Flur:	19
Flurstück:	228/1
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.300,00