

Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Gottin - Grundstück im Innenbereich Nähe Güstrow
**Ca. 500 m² Grundstück in sehr interessanter Lage im Ostseeraum so-
wie zum Flughafen Rostock-Laage**

17168 Warnkenhagen- Gottin, Dorfstraße 10, Landkreis Rostock, Mecklen-
burg-Vorpommern

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie dieses Flurstück, das dem Innenbereich zuzuordnen ist. Die idyllische Dorflage wird durch das denkmalgeschützte Gebäude nördlich der Fläche unterstrichen. Gegenüber dem Grundstück befindet sich ein gepflegter Park mit Dorfweiher.

Das Grundstück ist durch seine Lage im Ostseeraum sehr interessant. Highlights sind die Nähe zum Flughafen Rostock-Laage, die schnelle Erreichbarkeit von Rostock selbst oder die Nähe zur Ostsee an sich.

Bei der derzeitigen Entwicklung sind Grundstücke in solchen Lagen kaum noch frei auf dem Markt zu bekommen.

Der Ort Gottin selbst ist ruhig. Auf der anderen Straßenseite des Grundstücks befindet sich sogar noch ein Dorfweiher mit parkähnlicher Anlage und einem sehr gepflegten Eindruck. Schaffen Sie sich daher ihr ideales Rückzugsgebiet mit perfekter Anbindung im Ostseeraum.

Das Grundstück befindet sich nicht im Bereich eines Flächennutzungsplans. Anfragen über eine Bebauung sind bei der zuständigen Bauordnungsbehörde im Landkreis Rostock zu stellen.



Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Blick über die Fläche und Nachbargrundstück:



Weiber mit parkähnlicher Anlage auf der gegenüberliegenden Straßenseite:



Galundo GmbH Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Umgebung/Lage:

Die Gemeinde Warnkenhagen, westlich der Mecklenburgischen Schweiz, liegt in einem leicht hügeligen Bereich an der Schaalbeke, die in Richtung Südosten zum Teterower See fließt. Die nächstgelegenen Städte sind Teterow (zwölf Kilometer entfernt), Laage (19 km) und Güstrow (25 km).

Zu Warnkenhagen gehören die Ortsteile Gottin, Hessenstein, Neu Tenze, Tellow und Tenze.

Nahe dem Ortsteil Tellow führt die B 108 (Rostock–Teterow) vorbei. Eine weitere Verbindungsstraße führt über Lalendorf nach Güstrow und zur BAB 19. Der nächste Bahnhof befindet sich in Teterow.

Der Flughafen Rostock-Laage ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Rostock ist ca. 50 km entfernt.

Die Ostseebäder wie z. B. Kühlungsborn oder Nienhagen können in ca. 1 Stunde erreicht werden.

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 500 m ²
Amtsgericht:	Güstrow
Grundbuch von:	Warnkenhagen
Grundbuchblatt:	10039
Gemarkung:	Gottin
Flur:	1
Flurstücke:	88
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Galundo GmbH
Herbst-Auktion - Zuschlag am 07.10.2020

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 9.900,00