

Galundo GmbH
Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Bremm Mosel, Verwildertes Gartengrundstück gegenüber Wohnbebauung am Ortsrand

Ca. 737 m² vertragsfreies Flurstück in der Nähe der Bebauung

56814 Bremm, Kappel, Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

Oberhalb der Bebauung von Bremm, ca. 400 Meter Luftlinie von der Mosel entfernt, findet sich dieses sensationelle Grundstück im schönen Moseltal. Das hängige Grundstück ist teilweise verbuscht und teilweise überwachsen. Von der Struktur her könnte es vor Jahren als Garten genutzt worden sein. Es ist im Grundbuch als Landwirtschaftsfläche bezeichnet.

Die Fläche kann problemlos über einen gut befestigten Wirtschaftsweg angefahren werden. Der Ort Bremm ist fußläufig gut erreichbar. Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und kann nach dem Erwerb sofort selbst genutzt werden.

Es handelt sich um ein außergewöhnliches Objekt für vielfältige Ideen. Selbstversorger, Imker, Obstwiese, der Freizeitwert dieses Grundstückes kann nicht hoch genug eingeschätzt werden. Prüfen Sie ggf. Ihre Ideen mit den zuständigen Behörden.

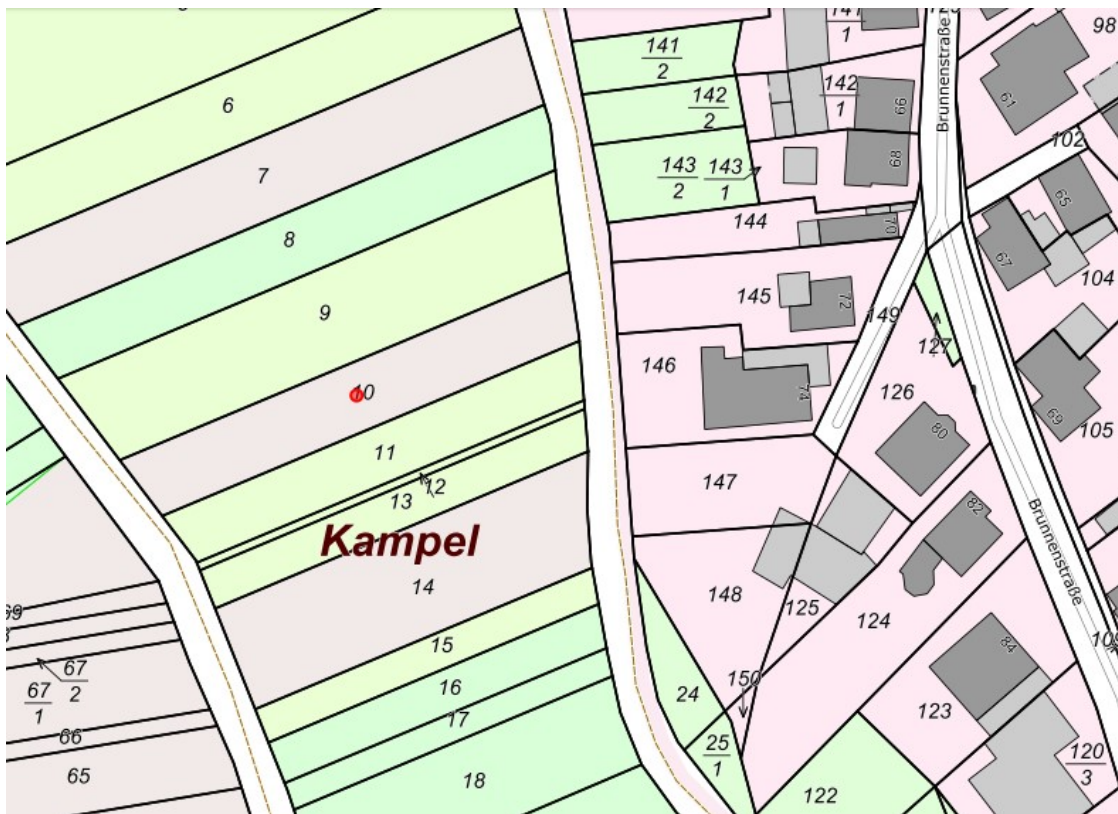
Sichern Sie sich dieses Grundstück auch als Kapitalanlage. Eine solche Fläche kommt äußerst selten auf den Markt. Hier können Sie Inflation und schweren Zeiten entgegenwirken.

Bilder: Geoportal RLP



Ungefähre Lage des Verkaufsobjekts

Galundo GmbH Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022



**Galundo GmbH
Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022**



Umgebung/Lage:

Bremm ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell und gehört zur Verbandsgemeinde Cochem.

Bremm liegt an einer Moselschleife zwischen Trier und Koblenz und ist umgeben von den Rebhängen des Calmont, der steilsten Weinbergslage in Europa.

Der Ort liegt an der Bundesstraße 49 und ist im Moseltal gut erreichbar.

Cochem ist die Kreisstadt und der größte Ort des rheinland-pfälzischen Landkreises Cochem-Zell. Als Mittelzentrum verfügt es über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Verkehr, Industrie und Tourismus.

**Galundo GmbH
Dezember-Auktion - Zuschlag am 07.12.2022**

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 737 m ²
Amtsgericht:	Cochern
Grundbuch von:	Bremm
Grundbuchblatt:	3266
Gemarkung:	Bremm
Flur:	20
Flurstück:	10
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 4.900,00