

Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Neef – Grundstück angrenzend an Weinberge in der Umgebung des „Leuchtpunkts der Mosel“
Ca. 988 m² Wald- und Brachfläche im Umfeld von Weinbergen in Moselnähe

56858 Neef, Kappell, Landkreis Cochem-Zell, RLP

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommt ein im Grundbuch noch als Verkehrsfläche bezeichnetes Flurstück in herrlicher Lage über der Mosel. Die Mosel und der schöne Weinort Neef sind nur ca. 500 Meter bzw. ca. 400 Meter Luftlinie entfernt.

Die Lage dieses Grundstücks spricht für sich. Erwerben Sie ein Flurstück mit direktem Bezug zur bekannten Calmont Region. Gegenüber dem Calmont, dem steilsten Weinberg Europas, liegt der Ort Neef. Neef nennt sich selbst „Leuchtpunkt der Mosel“.

Das Grundstück ist teilweise bewaldet oder überwachsen. Die Fläche kann problemlos über einen Wirtschaftsweg erreicht werden, ist vertrags- und pachtfrei und kann sofort selbst genutzt werden. Ideen zur Nutzung sind mit Blick auf die in der Umgebung angrenzenden Grundstücke sehr interessant. Prüfen Sie in Abstimmung mit den zuständigen Behörden Ihren Nutzungsvorschlag.

Sichern Sie sich diese Fläche in schwierigen Zeiten und retten einen Kapitalbetrag vor den Negativzinsen der Banken. In Zeiten der Inflation und sprunghafter „grüner“ Politik bleibt Land bestehen.

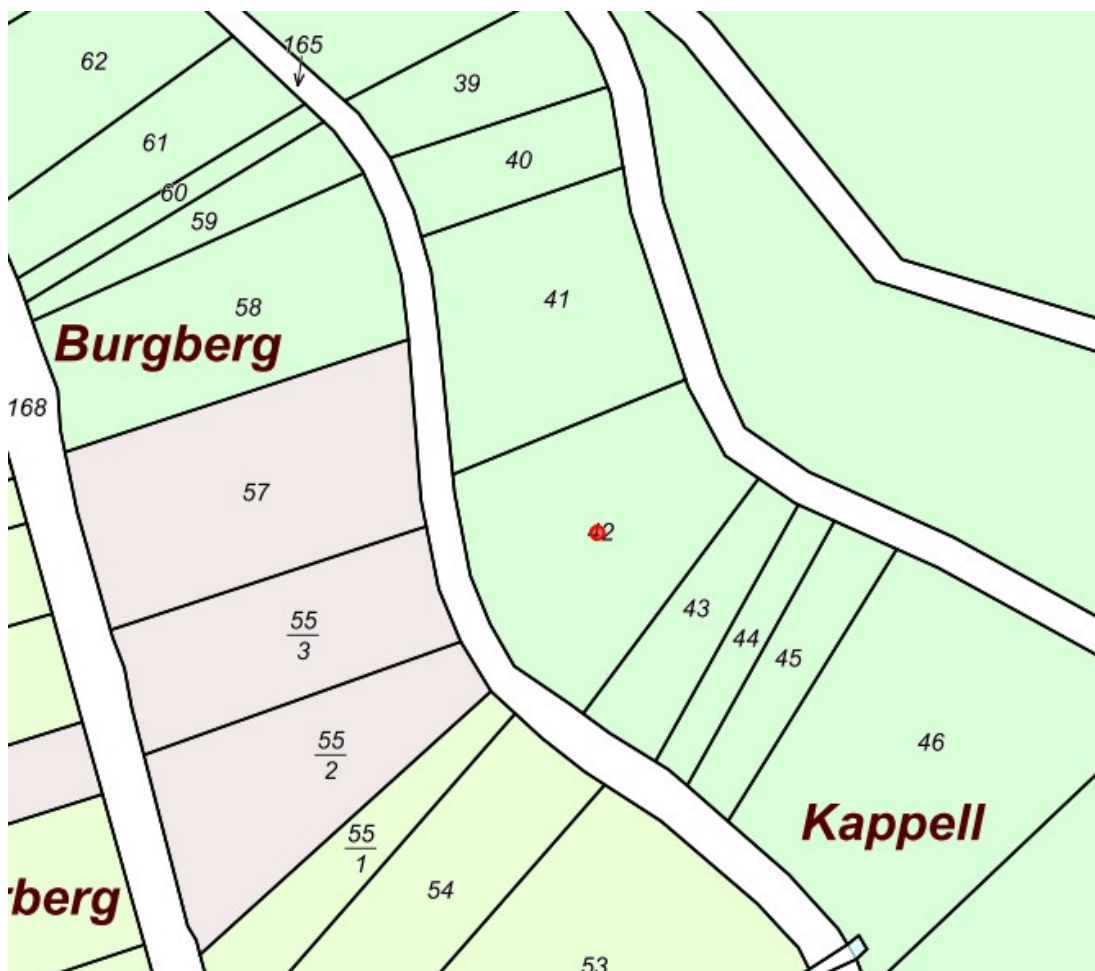
Alle Bilder: Geoportal RLP



Galundo GmbH Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022



Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022



Umgebung/Lage:

Neef ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Cochem-Zell und gehört zur Verbandsgemeinde Zell (Mosel).

Der Weinort liegt direkt am rechten Moselufer in einem landschaftlich besonders reizvollen Teil der Mosel, in der Calmont Region, zwischen Cochem im Norden und Zell im Süden.

Der Ort ist an die Bundesstraße 49 angeschlossen und ist im Moseltal gut erreichbar. Stündlich verkehren Regionalzüge auf der Moselstrecke Koblenz-Trier.

Cochem ist die Kreisstadt und der größte Ort des rheinland-pfälzischen Landkreises Cochem-Zell. Als Mittelzentrum verfügt es über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Verkehr, Industrie und Tourismus.

**Galundo GmbH
Sommer-Auktion - Zuschlag am 03.08.2022**

Grundbuchangaben

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Grundstücksgröße: | Ca. 988 m ² |
| Amtsgericht: | Cochem |
| Grundbuch von: | Neef |
| Grundbuchblatt: | 1646 |
| Gemarkung: | Neef |
| Flur: | 20 |
| Flurstück: | 42 |
| Eintragungen im Grundbuch | |
| Abteilung I: | Stüchländerei GmbH |
| Abteilung II: | lastenfrei |
| Abteilung III: | lastenfrei |

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.900,00