

Galundo GmbH
August-Auktion - Zuschlag am 07.08.2024

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

**Gummersbach – Zwei Flurstücke zwischen Genkel- und Aggertalsperre
Nähe Lieberhausen**
**Ca. 2.110 m² Forstwirtschaftsfläche im Herzen des Oberbergischen
Kreises**

51647 Gummersbach, Rauenhagen, Oberbergischer Kreis, NRW

Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommen zwei Flurstücke in einer sensationellen Lage. Nur ca. 300 Meter Luftlinie von der Genkeltalsperre entfernt, mit Bezug zu den typischen oberbergischen Dörfern Lieberhausen, Bredenbruch, Deitenbach und Lantenbach, unweit der Aggertalsperre.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit. Die sich durch Naturverjüngung selbst bewaldenden Kahlschlagsflächen sind über Wirtschaftswege erreichbar, vertrags- und pachtfrei und können sofort selbst bewirtschaftet werden. Die forstwirtschaftliche Nutzung steht dabei sicher im Vordergrund, vielleicht finden Sie aber auch einfach einen Ort der Ruhe für sich selbst.

Darüber hinaus bietet sich die Gelegenheit, Ihr Portfolio mit wertbeständigen Eigentumsflächen im Oberbergischen zu erweitern. Im Oberbergischen kommen selten Waldflächen auf den freien Markt.

Alle Bilder: tim-online.nrw ®

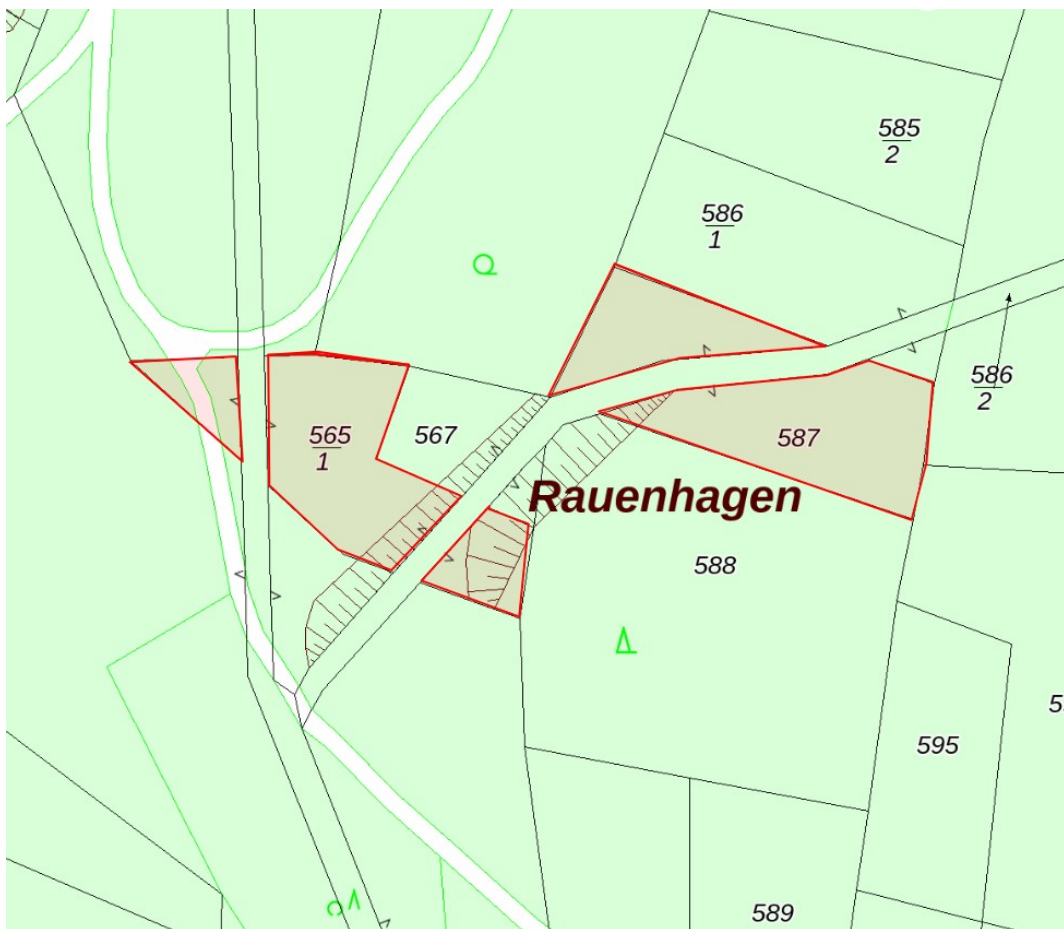
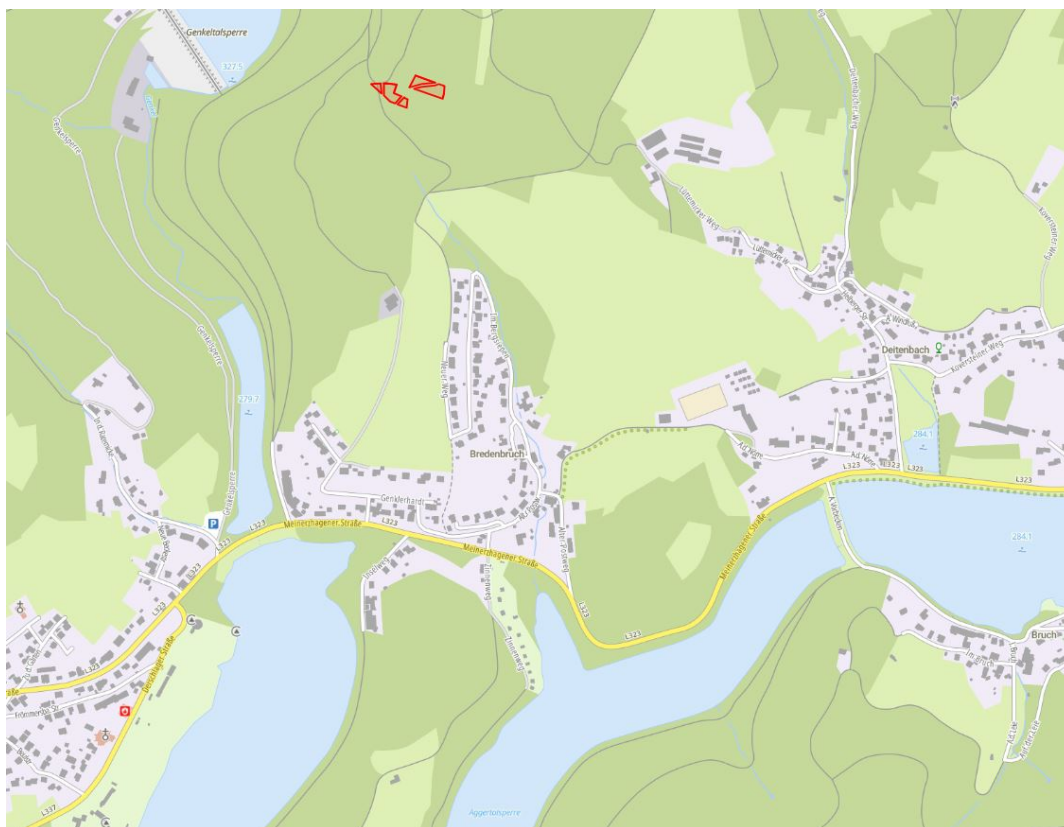


Galundo GmbH
August-Auktion - Zuschlag am 07.08.2024

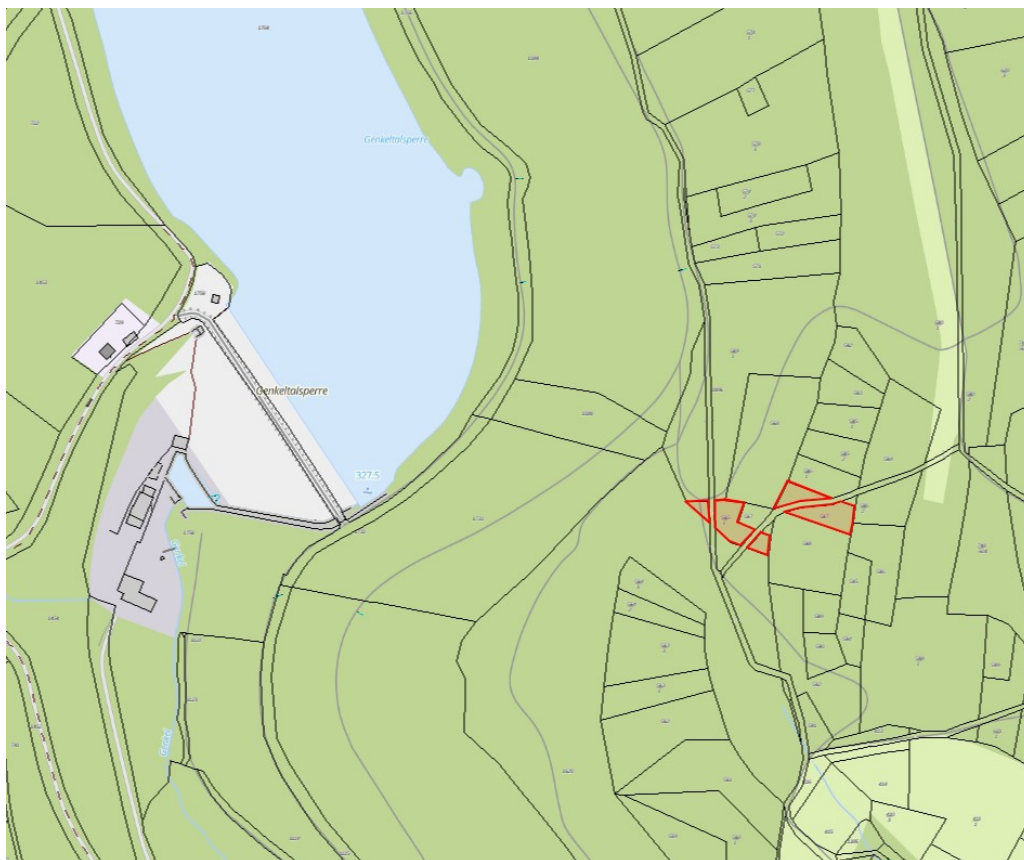


Hinweis: Wege zwischen den Parzellen gehören nicht zum Verkaufsobjekt!

Galundo GmbH August-Auktion - Zuschlag am 07.08.2024



Galundo GmbH August-Auktion - Zuschlag am 07.08.2024



Umgebung/Lage:

Die Orte Bredenbruch, Lantenbach, Deitenbach, Lieberhausen sind Ortsteile von Gammersbach im Oberbergischen Kreis im südlichen NRW und eingebettet zwischen Genkel- und Aggertalsperre.

Gammersbach ist die Kreisstadt des Oberbergischen Kreises. Überregional bekannt ist die Stadt durch ihren Bundesliga-Handballverein VfL Gammersbach.

Die Flurstücke liegen im Bergischen Land, einer Region des Rheinischen Schiefergebirges.

Gammersbach ist durch die Regionalbahn RB 25 an Köln angebunden und verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die BAB 4 und die Bundesstraßen 256 und 55 sorgen für eine gute Einbindung in das Straßennetz.

Galundo GmbH
August-Auktion - Zuschlag am 07.08.2024

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamtfläche ca. 2.110 m ²
Amtsgericht:	Gummersbach
Grundbuch von:	Lieberhausen
Grundbuchblatt:	354
Gemarkung:	Lieberhausen
Flur:	17
Flurstücke:	565/1 mit ca. 1.043 m ² , 587 mit ca. 1.067 m ²
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert eGbR
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.900,00