

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Ingelheim am Rhein – attraktive Acker-/Landwirtschaftsfläche in der Rheinebene der Kaiserpfalz
Ca. 1.944 m² Flurstück zwischen Mainz und Ingelheim

55263 Ingelheim am Rhein, Wackernheim, Kurzwegann, Landkreis Mainz-Bingen, RLP

Objektbeschreibung:

Die Lage dieses Flurstücks ist hoch interessant. Luftlinie sind Mainz ca. 6 km und Ingelheim am Rhein ca. 3 km entfernt. Es wird im Grundbuch als Gartenland bezeichnet.

Das langgezogene Acker-Grundstück (ca. 250 Meter mal 7 Meter, Angabe ohne Gewähr) ist über einen Wirtschaftsweg erreichbar und wird vertragslos genutzt. Die vertragslose Nutzung kann sofort beendet und das Grundstück selbst genutzt werden. Alternativ kann eine Pachtvereinbarung angestrebt werden. Die Klärung dieser Sachverhalte obliegt dem Erwerber.

Weitere Ideen zur Nutzung sind mit Blick auf die in der Umgebung angrenzenden Grundstücke sehr interessant. Prüfen Sie ggf. in Abstimmung mit den zuständigen Behörden Ihren Nutzungsvorschlag.

Sichern Sie sich diese Fläche aus einmaliger Gelegenheit und platzieren einen Kapitalbetrag sicher vor den Negativzinsen der Banken. In Zeiten der Inflation bleibt Grund und Boden immer bestehen.

Alle Bilder: Geoportal RLP

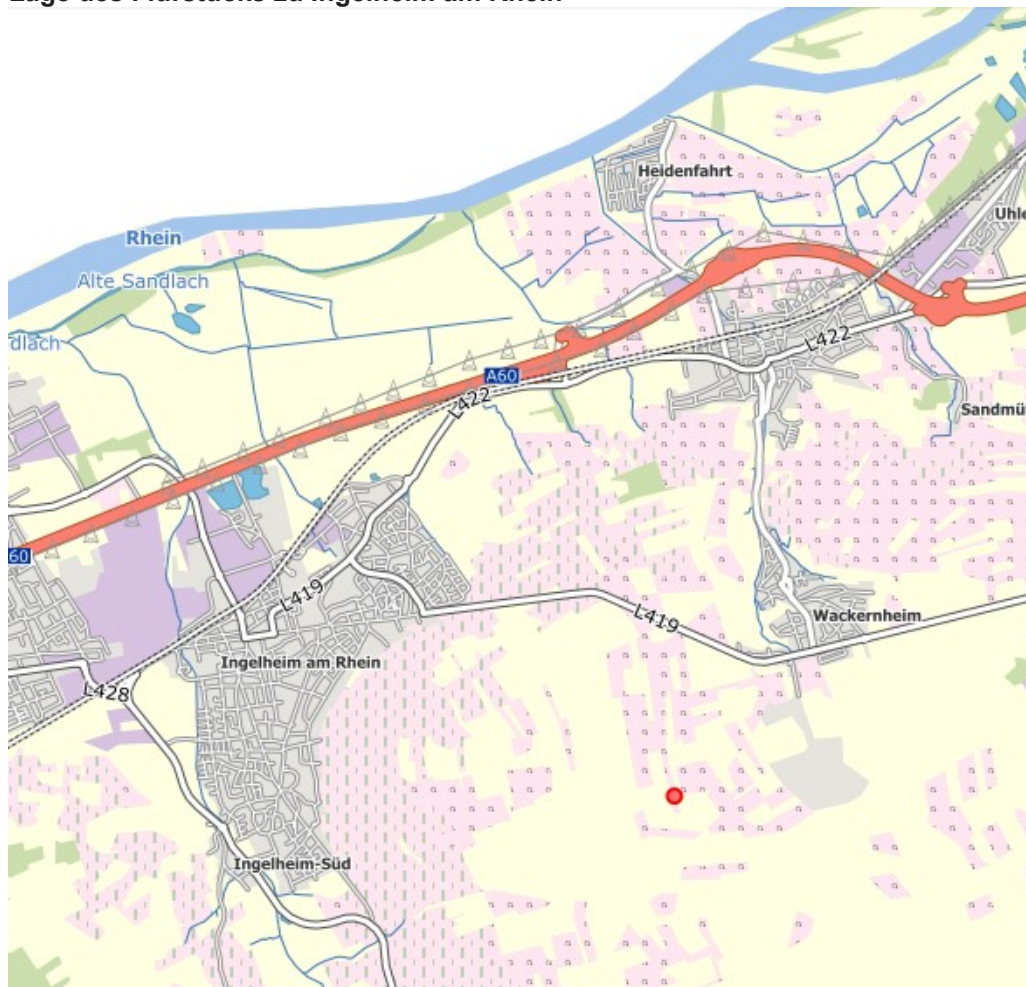


Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022



Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Lage des Flurstücks zu Ingelheim am Rhein



Umgebung/Lage:

Ingelheim am Rhein ist ein Mittelzentrum und verfügt über die umfassende Infrastruktur einer großen kreisangehörigen Stadt mit z. B. medizinischer Versorgung, Schulen und kulturellem Leben.

Durch die Anschlussstellen Ingelheim-Ost, -West und Heidesheim ist die Stadt an die BAB 60 angebunden

Der Bahnhof Ingelheim ist mit direkten Verbindungen an Mainz und Frankfurt/M. sowie in Gegenrichtung nach Koblenz und Köln ausgestattet.

Seit der zweiten Hälfte des 8. Jahrhunderts befand sich dort die Ingelheimer Kaiserpfalz, die den Kaisern und Königen bis ins 11. Jahrhundert zeitweise als Aufenthalts- oder Regierungsort diente.

Galundo GmbH
Juni-Auktion - Zuschlag am 01.06.2022

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Ca. 1.944 m ²
Amtsgericht:	Bingen am Rhein
Grundbuch von:	Nieder-Ingelheim
Grundbuchblatt:	7116
Gemarkung:	Nieder-Ingelheim
Flur:	29
Flurstück:	60/2
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GmbH
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 7.900,00