

Galundo GmbH
Oktober Auktion Ablauf 02.10.2019

Datenblatt: für Käufer provisionsfrei

Einmaliges Grundstückspaket (ca. 1.213 m²) in der alten Weinbaugemeinde Monzingen bestehend aus

1. Vertragsfreier Wald, ca. 417 m² (Hanglage)

55569 Monzingen, Östlich der L229, Rheinland-Pfalz

Erwerben Sie diese schöne Waldfläche in Hanglage mit einer Grundstücksgröße von ca. 417 m². Ideen zur Nutzung können Brennholzgewinnung oder Waldbewirtschaftung sein. Eine Zuwegung ist nur über Waldwege möglich.

Das Waldstück liegt ca. 1,4 km nördlich außerhalb von Monzingen, östlich der L 229, innerhalb eines größeren Waldgebietes

2. Grünlandfläche, ca. 565 m²

55569 Monzingen, Rheinland-Pfalz

Zum Aufruf kommt diese schöne Grünlandfläche mit einer Grundstücksgröße von ca. 565 m².

Investieren Sie in ein eigenes Freizeitgrundstück mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Flurstück liegt ca. 3 km nordwestlich außerhalb von Monzingen, südlich eines Steinbruchs. Die Umgebung besteht überwiegend aus Waldflächen und zum Teil aus Grünlandflächen.

3. zwei kleinen Gehölzflächen am nördlichen Ortsrand von Monzingen, ca. 222 m²

55569 Monzingen, Rheinland-Pfalz

Erwerben Sie zudem zwei vertragsfreie Gehölzflächen mit einer Grundstücksgröße von insgesamt 222 m². Flurstück 143/1 mit 47 m² und Flurstück 148 mit 175 m², jeweils lt. Grundbuchangabe.

An der östlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 143/1 verläuft der Gaulsbach. Eine Zuwegung zu den Flurstücken ist lt. Kartenmaterial über einen unbefestigten Weg im Fremdeigentum, der von der Römerstraße abgeht, möglich.

Die Flurstücke liegen im nördlichen Ortsrandbereich und sind durch zwei schmale Fremdfurstücke getrennt. Die Umgebung besteht aus Kleingärten, Weingütern und Waldflächen.

4. Vertragsfreies Waldstückchen ca. 9 m²

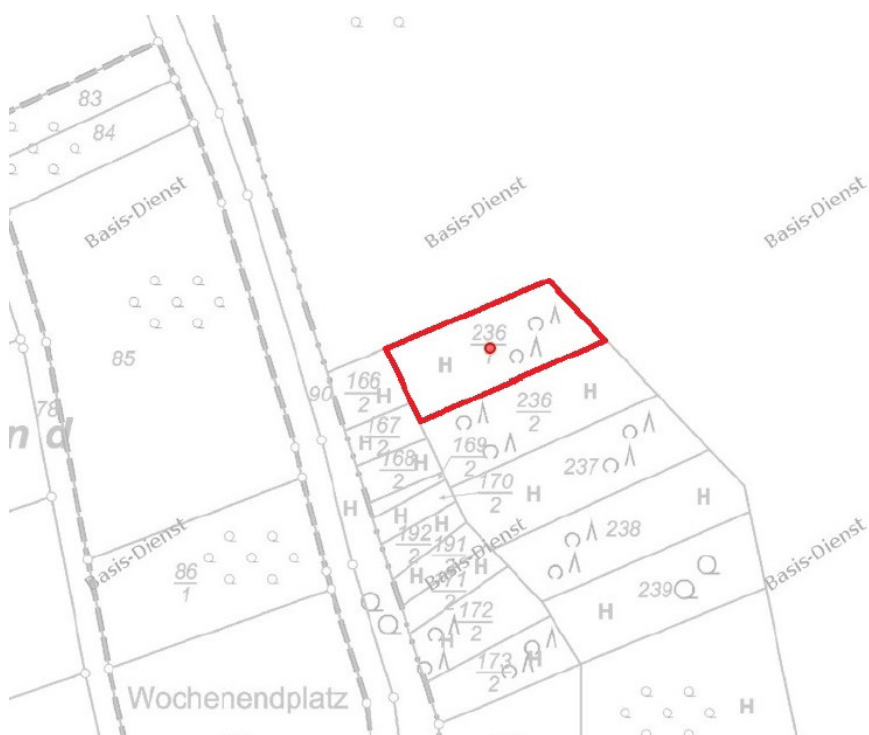
55569 Monzingen, Rheinland-Pfalz

Weiter bekommen Sie quasi on top ein Fleckchen Wald zur Abrundung bei diesem attraktiven Grundstückspaket.

Das Flurstück liegt nördlich von Monzingen.

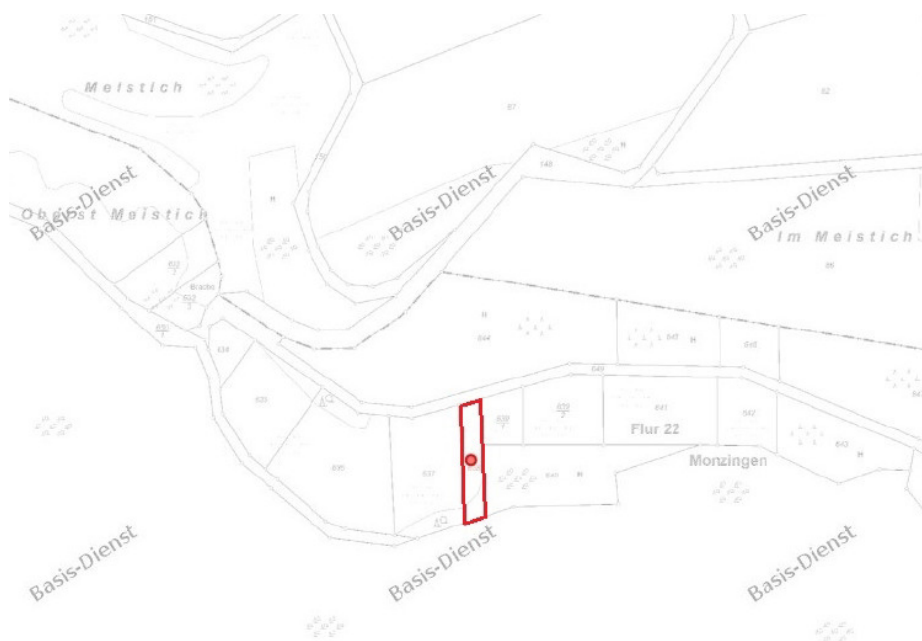
Galundo GmbH
Oktober Auktion Ablauf 02.10.2019

Abbildungen zu 1. Vertragsfreier Wald:



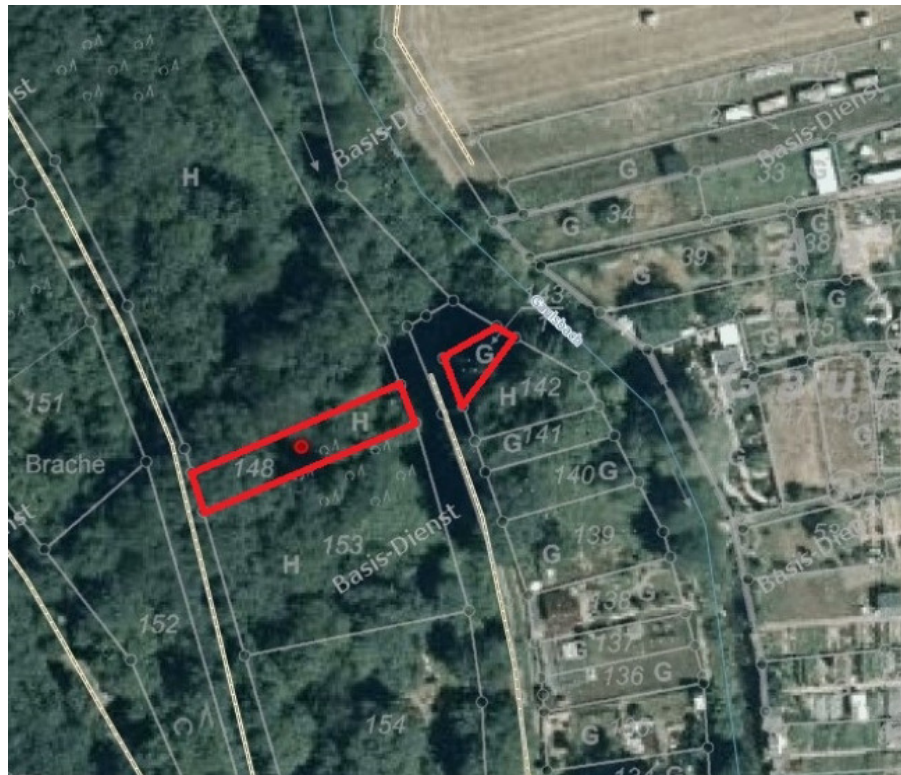
Galundo GmbH
Oktober Auktion Ablauf 02.10.2019

Abbildungen zu 2. Grünlandfläche:



Galundo GmbH Oktober Auktion Ablauf 02.10.2019

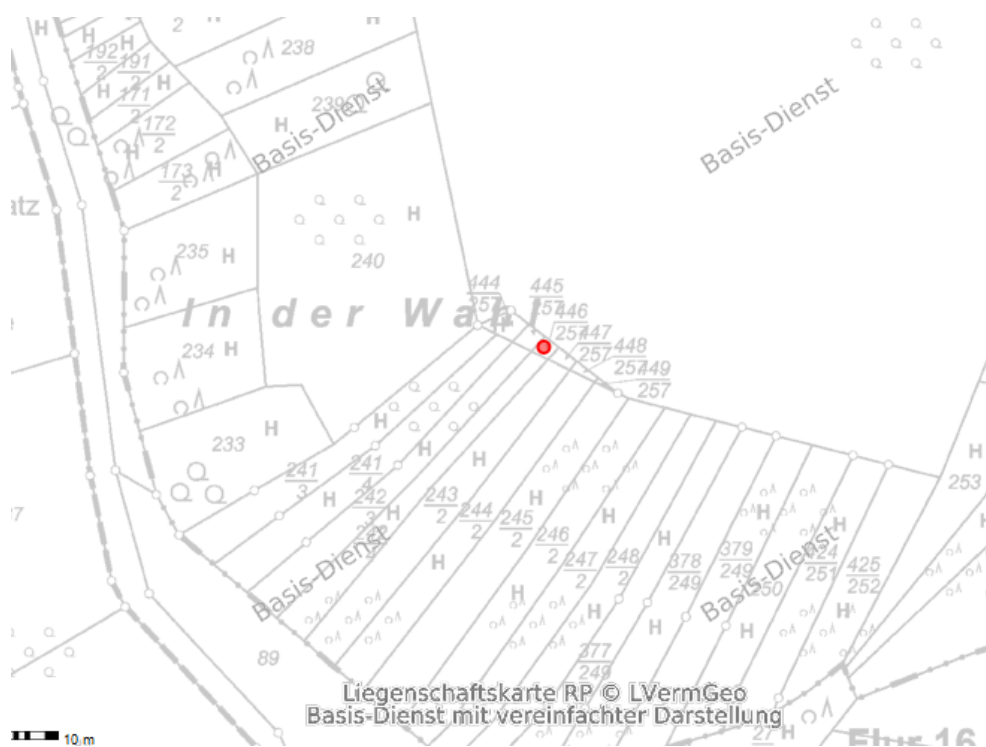
Abbildungen zu 3. Gehölzflächen:



Galundo GmbH

Oktober Auktion Ablauf 02.10.2019

Abbildungen zu 4. Vertragsfreies Waldstückchen:



Galundo GmbH
Oktober Auktion Ablauf 02.10.2019



Umgebung/Lage:

Monzingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Bad Kreuznach in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Bad Sobernheim. Monzingen ist eine über 1200 Jahre alte Weinbaugemeinde an der mittleren Nahe.

Im Norden, Osten und Westen wird der Ort von 250-300 m hohen Bergen eingerahmt, im Süden öffnet sich das Tal zur Nahe hin.

Galundo GmbH
Oktober Auktion Ablauf 02.10.2019

Grundbuchangaben

Grundstücksgröße:	Gesamt ca. 1.213 m ² bestehend aus ca. 417 m ² Flurstück 236/1 ca. 565 m ² Flurstück 638 ca. 47 m ² Flurstück 143/1 ca. 175 m ² Flurstück 148 ca. 9 m ² , Flur 19, Flurstück 446/257
Amtsgericht:	Bad Sobernheim
Grundbuch von:	Monzingen
Grundbuchblatt:	Flurstück 236/1 Blatt 3318 Flurstück 638 Blatt 2822 Flurstück 143/1 Blatt 3318 Flurstück 148 Blatt 3318 Flurstück 446/257 Blatt 2822
Gemarkung:	Monzingen
Flurstück / Flur:	Flurstück 236/1 Flur 19 (Wald) Flurstück 638 Flur 22 (Grünland) Flurstück 143/1 Flur 26 (Gehölzfläche) Flurstück 148 Flur 26 (Gehölzfläche) Flurstück 446/257 Flur 19 (Wald)
Eintragungen im Grundbuch	
Abteilung I:	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
Abteilung II:	keine Eintragungen bis auf Flurstücke 143/1 und 148, hier: Abt. II, lfd. Nr. 1: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht) für RWE
Abteilung III:	keine Eintragung

Der Ersteher übernimmt die in Abt. II, lfd. Nr. 1 des Grundbuches eingetragene Dienstbarkeit zu den Flurstücken 143/1 und 148 als nicht wertmindernd auf den Kaufpreis.

Rechtlich notwendige Hinweise:

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.100,00