

**Galundo GmbH**  
**April-Auktion - Zuschlag am 05.04.2023**

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

**Münster-Sarmsheim, bewaldetes Grundstück in Hanglage unweit der Autobahn 61**

**Ca. 820 m<sup>2</sup> vertragsfreies Flurstück in interessanter Lage im Trollbachtal**

55424 Münster-Sarmsheim, Mühlenberg, Rheinland-Pfalz

**Objektbeschreibung:**

Zum Aufruf kommt ein Flurstück an der Kreisstraße 1 in nur ca. 1 km Entfernung zu Münster-Sarmsheim. In der Nähe führt der Trollbach vorbei. Neben der K 1 verläuft in diesem Bereich direkt schon die Autobahn 61. Das Grundstück ist über einen Wirtschaftsweg zu erreichen.

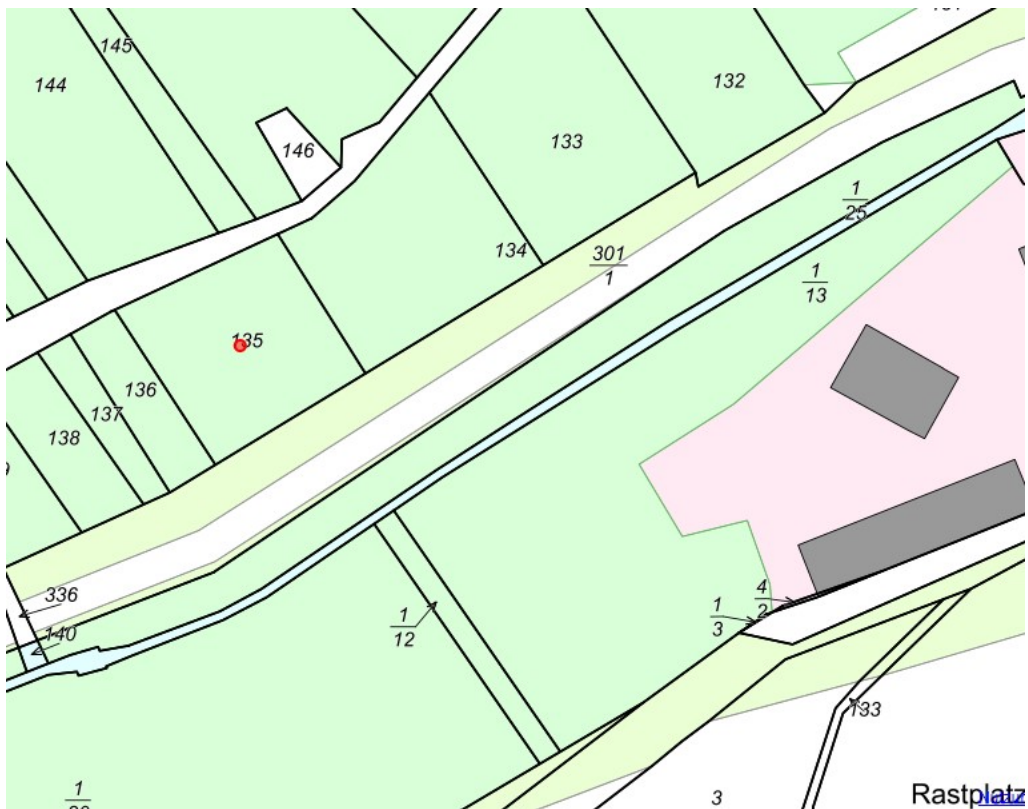
Sie erhalten in exponierter Lage im Nahetal ein gutes, stark hängiges Objekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Brennholzgewinnung, Imkerstandort, einige Ideen können geprüft werden. Das Grundstück ist vertrags- und pachtfrei und steht nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Sichern Sie sich dieses auch als Einsteiger-Grundstück zur Kapitalanlage geeignete Flurstück in schwierigen Euro-Zeiten. Verhindern Sie Werte-Verfall durch Inflation.

Alle Bilder: Geoportal RLP



# Galundo GmbH April-Auktion - Zuschlag am 05.04.2023



## Galundo GmbH April-Auktion - Zuschlag am 05.04.2023



### Umgebung/Lage:

Münster-Sarmsheim bezeichnet sich selbst gerne als das nördliche Tor zur Naheweinstraße. Die Weinbaugemeinde gehört zum Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe an, die ihren Verwaltungssitz in der Stadt Bingen am Rhein hat. Münster-Sarmsheim ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort

Der Weinort grenzt östlich an Bingen am Rhein und liegt an der Nahe; etwa zwei Kilometer oberhalb deren Mündung in den Rhein.

Direkt durch den Ort verläuft die B 48 die Bad Kreuznach und Bingen am Rhein verbindet. Die Bundesautobahn 61 wird nach ca. 3 km an der Anschlussstelle Bingen-Mitte erreicht. Der Ort wird im Schienenpersonennahverkehr über seinen Haltepunkt Münster-Sarmsheim an der Nahetalbahn mit Bingen HBF und via Bad Kreuznach weiter über die Alsenztalbahn mit Kaiserslautern HBF direkt verbunden.

**Galundo GmbH**  
**April-Auktion - Zuschlag am 05.04.2023**

**Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 820 m <sup>2</sup>
<b>Amtsgericht:</b>	Bingen am Rhein
<b>Grundbuch von:</b>	Münster-Sarmsheim
<b>Grundbuchblatt:</b>	3604
<b>Gemarkung:</b>	Münster-Sarmsheim
<b>Flur:</b>	3
<b>Flurstück:</b>	135
<b>Eintragungen im Grundbuch</b>	
<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GbR Rainer Galunder und Dirk Weikert
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.400,00**