

# Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024

**Datenblatt:** für Käufer provisionsfrei

## Kirn an der Nahe – Zwei Waldparzellen im Tal des Hahnenbachs Ca. 1.310 m<sup>2</sup> Gesamtfläche im herrlichen Naheland

55606 Kirn, Aufm Sättler, Weinweg Landkreis Bad Kreuznach, RLP

### Objektbeschreibung:

Zum Aufruf kommen zwei Waldparzellen bei Kirn im Tal des Hahnenbachs. Die Grundstücke liegen zwischen Idar-Oberstein (ca. 15 Kilometer nordöstlich) und Bad Kreuznach (ca. 35 Kilometer südwestlich).

Die genaue Bestockung der Grundstücke ist nicht bekannt. Es handelt sich um gefangene Flurstücke, d. h. die Zuwegung muss vom Ersterher geklärt werden.

Die Flächen sind vertrags- und pachtfrei und stehen nach dem Erwerb sofort zur Eigennutzung zur Verfügung.

Sichern Sie sich kleine Wäldchen in herrlicher Umgebung.

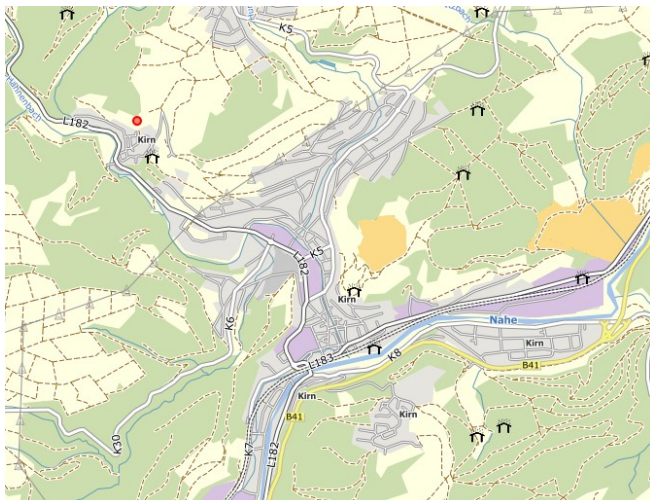
Bilder: Geoportal RLP



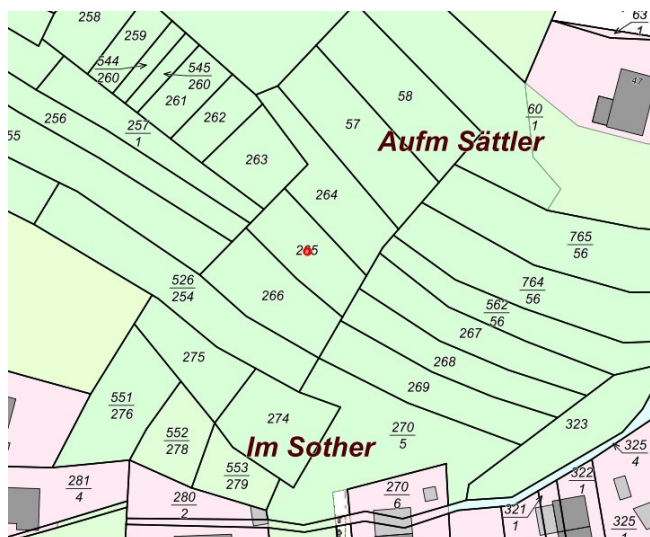
Flurstück 265

Flurstück 1244/760

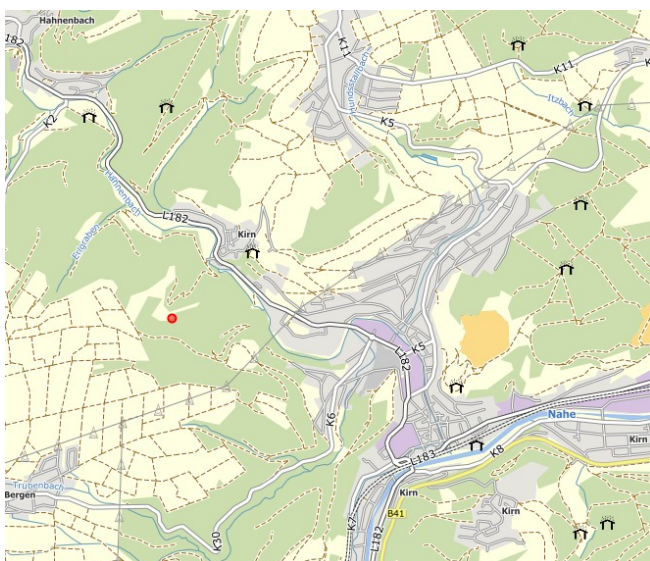
**Galundo GmbH**  
**Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**



Flurstück 265

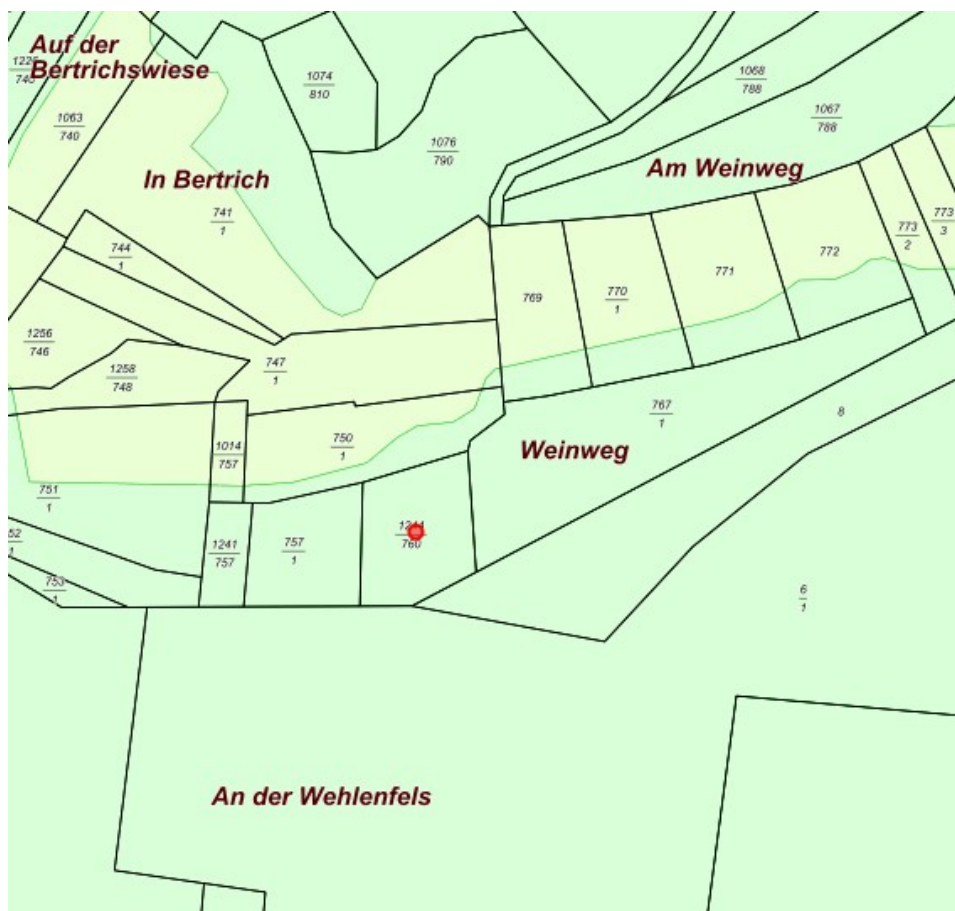


Flurstück 265

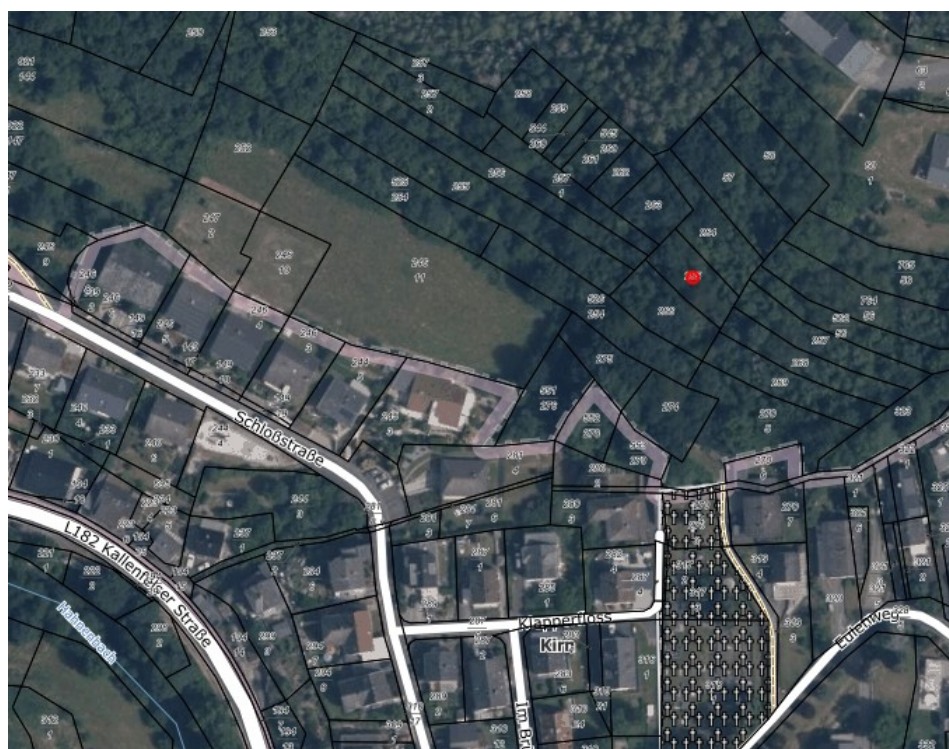


Flurstück 1244/760

Galundo GmbH  
Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024



Flurstück 1244/760

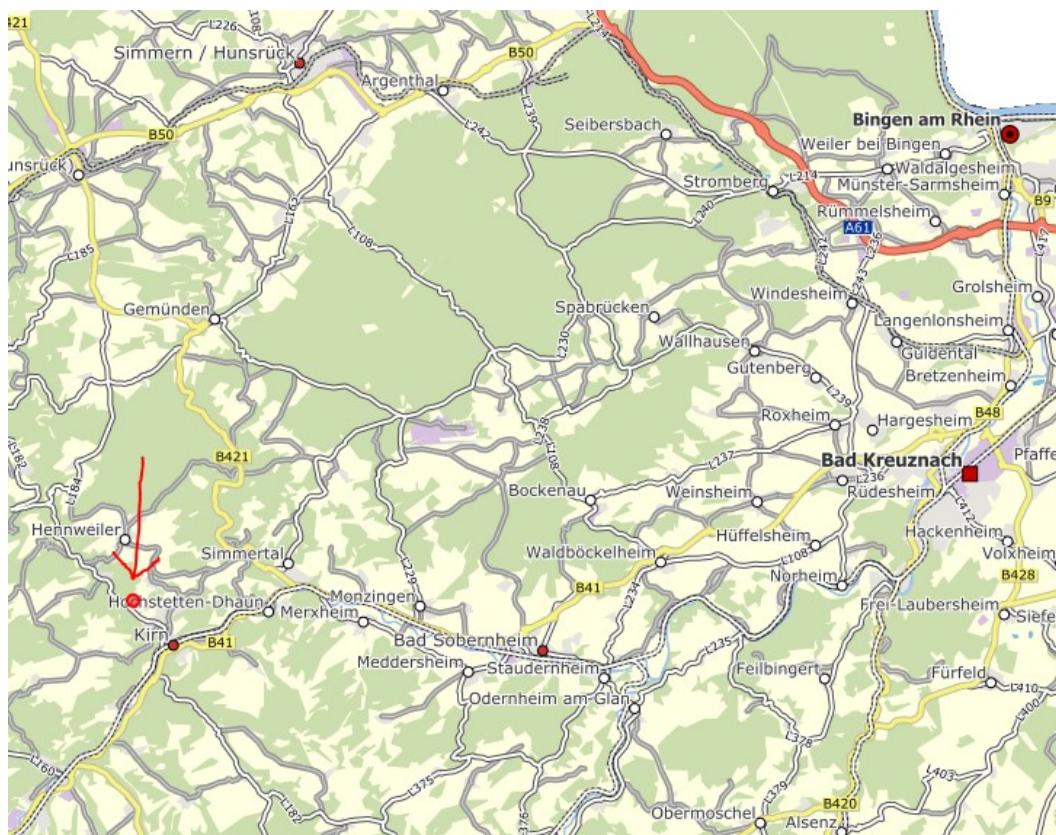


Flurstück 265

**Galundo GmbH**  
**Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**



Flurstück 1244/760



Lage der Grundstücke in RLP

## **Galundo GmbH Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**

### **Umgebung/Lage:**

Kirn ist eine Stadt im Landkreis Bad Kreuznach. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Kirner Land. Die Stadt Kirn hat ca. 8.400 Einwohnern. Im Bereich der oberen Nahe übernimmt Kirn nach eigenen Angaben (Internet) die Versorgung von ca. 35.000 Menschen.

Bad Kreuznach ist als Kurstadt der Sitz der Kreisverwaltung und als Mittelzentrum zu bezeichnen. Bad Kreuznach ist erheblich geprägt vom Weinbau und die größte Weinbaugemeinde im Gebiet Nahe.

Mit dem Auto ist Bad Kreuznach über die Autobahn 61 sowie verschiedene Bundesstraßen gut zu erreichen.

### **Grundbuchangaben**

<b>Grundstücksgröße:</b>	Ca. 1.310 m <sup>2</sup> Gesamtfläche
<b>Amtsgericht:</b>	Bad Kreuznach
<b>Grundbuch von:</b>	Kallenfels
<b>Grundbuchblatt:</b>	370
<b>Gemarkung:</b>	Kallenfels
<b>Flurstücke:</b>	Flur 1, Flurstück 265 mit ca. 389 m <sup>2</sup> und Flur 3, Flurstück 1244/760 mit ca. 921 m <sup>2</sup>

### **Eintragungen im Grundbuch**

<b>Abteilung I:</b>	Stüchländerei GmbH
<b>Abteilung II:</b>	lastenfrei
<b>Abteilung III:</b>	lastenfrei

**Galundo GmbH**  
**Juni-Auktion - Zuschlag am 05.06.2024**

**Rechtlich notwendige Hinweise:**

Nur durch eine Grenzfeststellung sind die Grundstücksgrenzen endgültig bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen. Das Objekt wird verkauft wie nicht besichtigt / besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne eine Räumungsverpflichtung des Verkäufers. Das Auktionshaus haftet nicht für etwaige Schäden, die entstehen, wenn Sie das Objekt besichtigen, betreten oder befahren.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Das Auktionshaus hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das Auktionshaus und der Verkäufer schließen jede Haftung zu den mit den Flurstücken verbundenen Risiken (z. B. Altlasten, Verkehrssicherungspflichten, Nutzungsmöglichkeiten) aus.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Angaben.

**Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.400,00**